

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
инвестиций и развития малого и
среднего предпринимательства
администрации муниципального
образования город Краснодар
А.Ю.Анацкий

« 21 » 09 2022 г.

Протокол № 5

заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства
в муниципальном образовании город Краснодар
(в заочной форме)

21 сентября 2022 года

г. Краснодар,
ул. Красная, 122

Участники заседания:

1.	Анацкий Артём Юрьевич	Начальник управления инвести- ций и развития малого и среднего предпринимательства админи- страции муниципального образо- вания город Краснодар, Заместитель председателя Совета
2.	Павлова Людмила Викторовна	Заместитель начальника управле- ния, начальник отдела оценки ре- гулирующего воздействия и анти- монопольного комплаенса управ- ления инвестиций и развития ма- лого и среднего предпринима- тельства администрации муници- пального образования город Крас- нодар, секретарь Совета
3.	Анисимов Константин Викторович	Заместитель председателя Крас- нодарской краевой общественной организации «Ассоциация Малого и Среднего предпринимательства»
4.	Башмаков Даниэль Маратович	Председатель Краснодарского от- деления Общероссийской обще- ственной организации малого и среднего предпринимательства

		«ОПОРА РОССИИ»
5.	Бутова Лариса Павловна	индивидуальный предпринима- тель
6.	Вовк Дмитрий Валерьевич	индивидуальный предпринима- тель, глава крестьянского (фер- мерского) хозяйства Вовк Дмит- рий Валерьевич
7.	Емелев Игорь Юрьевич	Руководитель КФХ ИП «Емелева Л.В.»
8.	Казанцев Андрей Викторович	председатель Комиссии Обще- ственной палаты Краснодарского края по вопросам общественного контроля, противодействия кор- рупции, взаимодействия с право- охранительными органами и ОНК
9.	Кодаш Сергей Михайлович	Заместитель начальника отдела по работе с жалобами, обращениями и защите прав субъектов предпри- нимательской деятельности аппа- рата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Красно- дарском крае
10.	Лепилкин Александр Николаевич	индивидуальный предпринима- тель
11.	Лисицын Евгений Станиславович	заместитель председателя город- ской Думы Краснодара, предсе- датель комитета городской Думы Краснодара по вопросам пред- принимательства, инвестиций и внешнеэкономических связей
12.	Малов Виктор Александрович	начальник отдела развития мало- го и среднего предприниматель- ства управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства админи- страции муниципального образо- вания город Краснодар
13.	Петров Иван Борисович	президент Ассоциации регио- нального объединения работода- телей саморегулируемой органи- зации некоммерческого партнер- ства «Союз транспортников Ку- бани»
14.	Пимоненко Иван Иванович	генеральный директор АО «Ком- бинат «Дары Кубани»
15.	Санчук Лариса Николаевна	генеральный директор региональ- ного объединения работодателей

		«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
16.	Титарев Кирилл Сергеевич	индивидуальный предприниматель
17.	Ткаченко Александр Юрьевич	Председатель союза «Торгово-промышленная палата Краснодарского края»
18.	Федоров Евгений Евгеньевич	сопредседатель Краснодарского краевого отделения Общероссийской общественной организации содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия», член Высшего Совета Общероссийской общественной организации содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия», генеральный директор ООО «Солнце»
19.	Филинович Дмитрий Владимирович	Исполнительный директор ООО «Регион-Транс»
20.	Хачак Газий Ибрагимович	Генеральный директор ЗАО СФ «ССМУ – 5»
21.	Сияйская Елена Игоревна	Руководитель департамента экономики Краснодарского регионального отделения Российского союза промышленников и предпринимателей

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении вопроса о даче согласия на передачу по результатам аукциона, информация о проведении которого доведена письмом департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент) от 08.09.2022 № 22676/26, во временное владение и пользование (путем заключения договора аренды) муниципального имущества, составляющего имущество казны муниципального образования город Краснодар, сведения о котором внесены в перечень муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и при-

меняющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.10.2009 № 3808 (далее – Перечень), в 2022 году:

Лот № 1 (282) Нежилое здание, литер Г2, общей площадью 49,9 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Митрофана Седина, д. 99, лит. Г2, КН 23:43:0303051:275.

Назначение: для использования под размещение склада, пункта бытового обслуживания, пункта выдачи товаров.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 16 091,00 (шестнадцать тысяч девяносто один) рубль в месяц, в том числе НДС (20%).

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 2 (283) Помещение №6 подвала №-1 здания литер под/В, общей площадью 19,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.Ставропольская, д.217, пом.6, КН 23:43:0402017:604.

Назначение: для использования под размещение склада.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 4 183,00 (четыре тысячи сто семьдесят три) рубля в месяц, в том числе НДС (20%).

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 3 (284) Нежилое здание, литер Г16, общей площадью 26,2 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, д. 8, КН 23:43:0301004:654.

Назначение: для использования под размещение магазина, склада, пункта бытового обслуживания, пункта выдачи товаров.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 8 458,00 (восемь тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей в месяц, в том числе НДС (20%).

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 4 (285) Нежилое здание, литер Г, общей площадью 16,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, д. 16, КН 23:43:0301006:376.

Назначение: для использования под размещение офиса, магазина, склада, пункта бытового обслуживания, пункта выдачи товаров.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 5 262,00 (пять тысяч двести шестьдесят два) рубля в месяц, в том числе НДС (20%).

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 5 (286) Нежилые помещения №3;3/1-3/5;20, литер под/А, а9, общей площадью 82,4 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Гимназическая/Коммунаров, дом 79/63, пом. 3;3/1-3/5;20, Н 23:43:0305002:65.

Назначение: для использования под размещение офиса, магазина, склада, пункта бытового обслуживания, пункта выдачи товаров.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 16 589,00 (шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей в месяц, в том числе НДС (20%).

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 6 (287) Помещение №15 2-го этажа здания литер А1, общей площадью 11,6 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п.Белозерный, д.12/1, нежилое помещение 2-го этажа № 15, КН 23:43:0113017:334.

Назначение: для использования под размещение офиса, магазина, склада, пункта бытового обслуживания, пункта выдачи товаров.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 5 017,00 (пять тысяч семнадцать) рублей в месяц, в том числе НДС (20%).

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 7 (288) Нежилое помещение №1-5,6/1,7,8,9,10,10/1,11,12 цокольного этажа здания литер под/А, под/а3, под/а, под/а1, под/а2, общей площадью 114,8 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Длинная, д. 171, пом. 1-5,6/1,7,8,9,10,10/1,11,12, КН 23:43:0303028:150.

Назначение: для использования под размещение офиса, магазина, склада, пункта бытового обслуживания, пункта выдачи товаров.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 20 606,00 (двадцать тысяч шестьсот шесть) рублей в месяц, в том числе НДС (20%).

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 8 (289) Нежилое помещение №8 подвала здания литер под/А. Площадь: общая 10,2 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 127, пом. 8, КН 23:43:0207026:103.

Назначение: для использования под размещение офиса, пункта бытового обслуживания, пункта выдачи товаров.

Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 3 500,00 (три тысячи пятьсот) рублей в месяц, в том числе НДС (20%).

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 20 человека

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек

1. Руководствуясь частью 5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 7.6 положения о Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар, утвер-

жденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.04.2018 № 1518, в соответствии с пунктом 13 Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, включенного в перечень объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 24.10.2019 № 85 п.21, учитывая информацию, изложенную в письме управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Управление) от 13.09.2022 № 3766/31, **РЕШИЛИ:**

дать согласие на передачу во временное владение и пользование (путем заключения договора аренды) муниципального имущества, составляющего имущество казны муниципального образования город Краснодар, сведения о котором внесены в Перечень, по результатам аукциона.

2. О рассмотрении вопроса о даче согласия на включение в план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2022 год в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 16.12.2021 № 25 п. 17 муниципального имущества, информация о котором доведена письмом Департамента от 23.08.2022 № 21108/26:

нежилое здание, литер А, общей площадью 407,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, д. 10д. Кадастровый номер: 23:43:0403022:435. Арендатор: индивидуальный предприниматель Кореньков Алексей Николаевич.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 20 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек

2. Руководствуясь пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), пунктом 7.5 положения о Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.04.2018 № 1518, в соответствии со статьями 4 и 5 Федерального закона, учитывая информацию, изложенную в письме управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.09.2022 № 3766/31, **РЕШИЛИ:**

дать согласие на включение в план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2022 год

в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 16.12.2021 № 25 п. 17 муниципального имущества, информация о котором доведена письмом Управления от 13.09.2022 № 3766/31:

нежилое здание, литер А, общей площадью 407,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, д. 10д. Кадастровый номер: 23:43:0403022:435. Арендатор: индивидуальный предприниматель Кореньков Алексей Николаевич.

3. О рассмотрении вопроса о даче согласия на включение в план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2022 год в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 16.12.2021 № 25 п. 17 муниципального имущества, информация о котором доведена письмом Департамента от 11.08.2022 № 20257/26:

нежилые помещения № 34-45, 33/б, 48/2, 43/а, 1-й этаж, общей площадью 131,9 кв.м, литер К, расположенные по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Бургасская, д. 43. Кадастровый номер: 23:43:0309003:2605. Арендатор: индивидуальный предприниматель Кореньков Алексей Николаевич.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 20 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек

3. Руководствуясь пунктом 1 статьи 2 Федерального закона, пунктом 7.5 положения о Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.04.2018 № 1518, в соответствии со статьями 4 и 5 Федерального закона, учитывая информацию, изложенную в письме управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.09.2022 № 3766/31, **РЕШИЛИ:**

дать согласие на включение в план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2022 год в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 16.12.2021 № 25 п. 17 муниципального имущества, информация о котором доведена письмом Управления от 13.09.2022 № 3766/31:

нежилые помещения № 34-45, 33/б, 48/2, 43/а, 1-й этаж, общей площадью 131,9 кв.м, литер К, расположенные по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Бургасская, д. 43. Кадастровый номер: 23:43:0309003:2605. Арендатор: индивидуальный предприниматель Кореньков Алексей Николаевич.

4. О рассмотрении вопроса о даче согласия на участия в комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды,

договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Краснодар (далее – Комиссия) заместителя председателя Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар (далее – Совет), начальника Управления Анацкого Артёма Юрьевича.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 20 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек

4. Руководствуясь действующим законодательством, учитывая информацию, изложенную в письме управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.09.2022 № 3766/31, **РЕШИЛИ:**

дать согласие на участие в Комиссии заместителя председателя Совета, начальника Управления Анацкого Артёма Юрьевича.

Заместитель председателя Совета

А.Ю.Анацкий

Секретарь

Л.В.Павлова