

# **Инвестиционный обзор муниципального образования город Краснодар**

**по итогам  
9 месяцев  
2025 года**

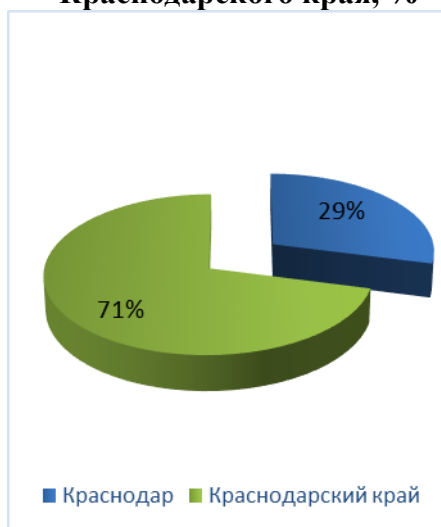


## Общая характеристика инвестиций

По итогам 9 месяцев 2025 года, в соответствии с представленными данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Краснодарстата), объём инвестиций в основной капитал на территории муниципального образования город Краснодар по кругу средних и крупных предприятий составил **148,2 млрд руб.**, или **80,9%** к соответствующим данным за предшествующий год.

На территории Краснодарского края объём инвестиций за 9 месяцев 2025 года составил 511,75 млрд руб., инвестиции муниципального образования город Краснодар в общекраевом объёме инвестиционных вложений составляют 29,0% и занимают 1 место среди городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Доля Краснодара в объеме инвестиций  
Краснодарского края, %



За 9 месяцев 2025 года наиболее крупными инвесторами стали: АО «Тандер», ООО «Инвестстрой», ОП Дирекция тяги – филиал ОАО «РЖД» вложившие свыше 5 млрд. руб.

За 9 месяцев 2025 года администрацией муниципального образования город Краснодар было заключено 16 протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций на общую сумму 29,03 млрд. руб., из них 6 инвестпроектов – в потребительской сфере, в сфере сельского хозяйства – 2 инвестпроекта, в строительной – 2 проекта, в туристической – 1 проект, и 5 проектов в промышленной отрасли. В результате реализации этих проектов город получит 4562 рабочих мест.

## Источники инвестиций

Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования за 9 месяцев 2025 года выглядит следующим образом:

- собственные средства – 88,3 млрд руб. или 59,6 % от общего объема инвестиций;

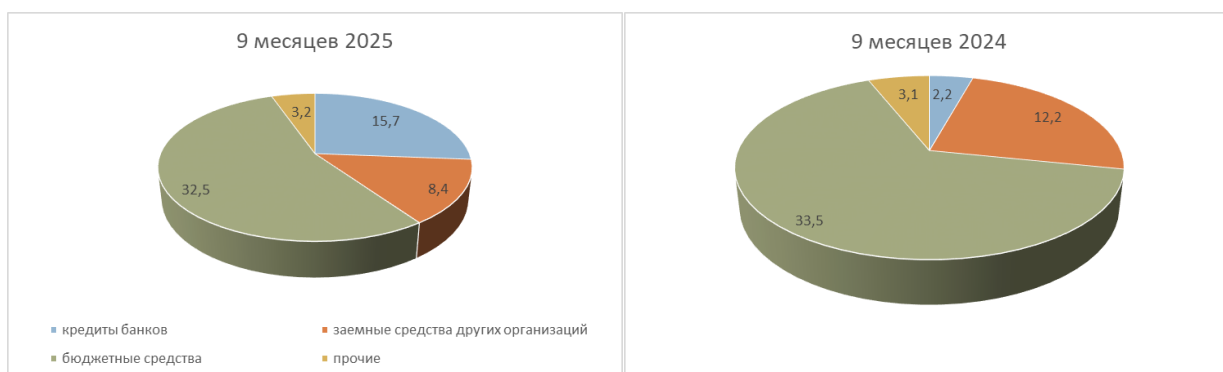
- привлеченные средства – 59,8 млрд руб. или 40,4 % от всего объема инвестиций города Краснодара за отчетный период.

Финансирование инвестиционных проектов осуществляется в большей степени за счет собственных средств.

Объём собственных средств понизился на 7,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

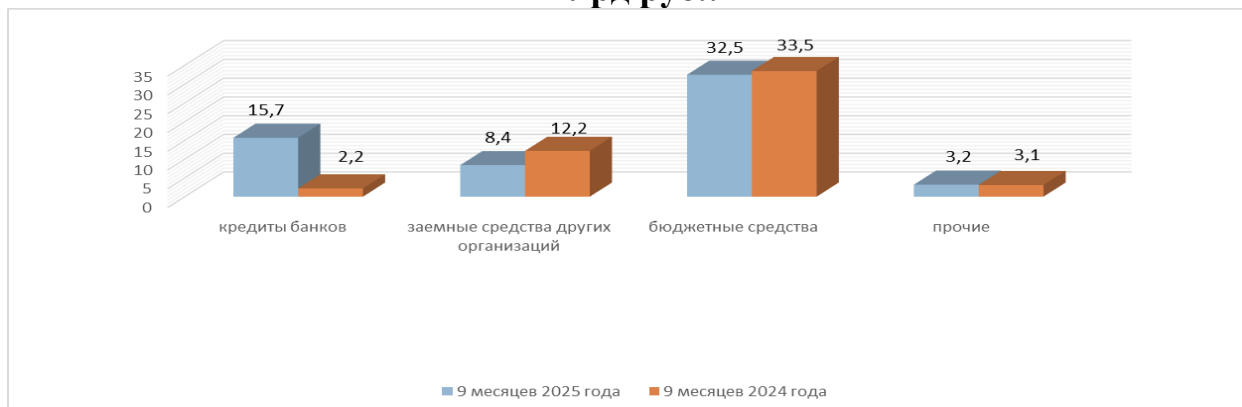
Привлеченные средства формировались за счет бюджетных средств, заемных средств других организаций, поступлений от кредитных организаций и прочих источников.

### Структура привлеченных средств за 9 месяцев 2024 и 2025 годов, %:



В абсолютном выражении состав привлеченных средств можно рассмотреть в диаграмме ниже:

### Структура привлеченных средств за 9 месяцев 2024 и 2025 годов, млрд руб.:



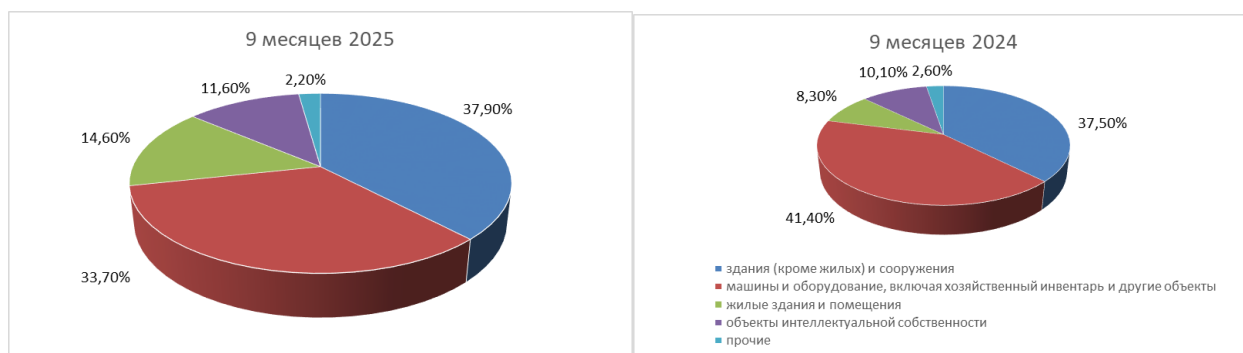
Из сравнительного анализа видно, что доля привлеченных средств за 9 месяцев 2025 года увеличилась по сравнению с 9 месяцами 2024 года с 51,1

млрд руб. до 59,8 млрд руб., в абсолютных показателях увеличение составило 8,7 млрд руб. (в относительных 117%)

Доля привлеченных средств в общем объеме относительно собственных средств инвесторов составляет 40,4%.

В представленной структуре привлеченных средств видно, что за 9 месяцев 2025 года львиная доля привлеченных средств относится к бюджетным средствам, в сравнении с аналогичным периодом 2024 года эти инвестиции и в абсолютных, и в относительных показателях уменьшились (на 0,9 млрд руб. и 11,1% соответственно). Также уменьшились заемные средства. В тоже время происходит огромное увеличение кредитов банков с 2,2 млрд руб. до 15,7 млрд руб. (в 7 раз).

### Видовая структура инвестиций в основной капитал



За 9 месяцев 2025 года основные инвестиции были направлены на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений, включая расходы на улучшение земель (37,9% от общего объема) – 56,2 млрд руб. В относительных показателях этот показатель уменьшился на 0,4% по сравнению с аналогичным периодом 2024 годом года.

На втором месте – приобретение машин и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты – 50,0 млрд руб. (темпы роста снизились на 7,7%),

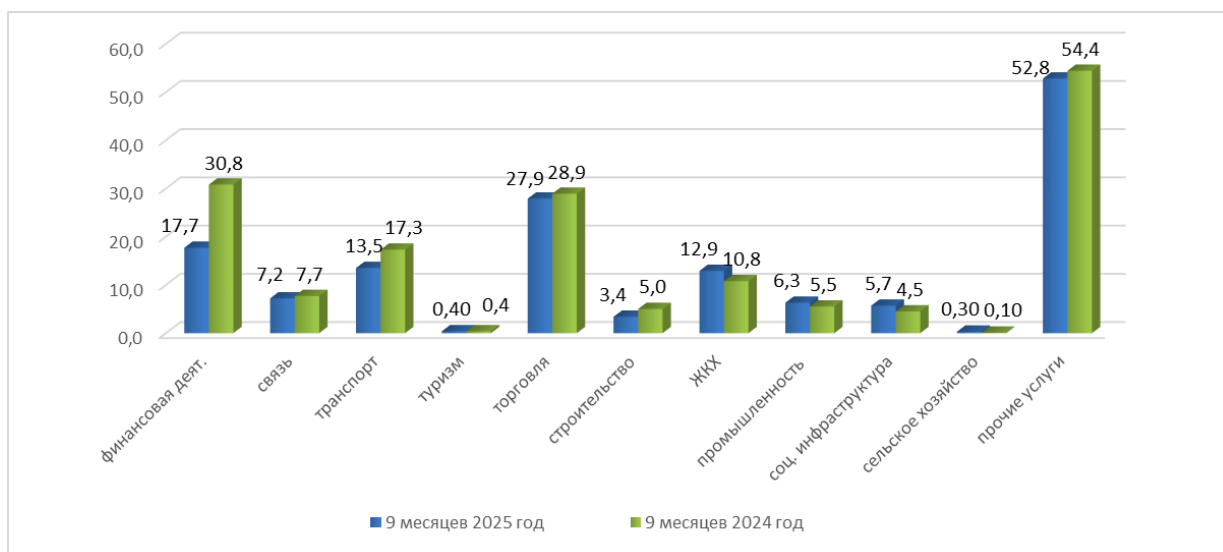
Хороший рост инвестиций произошел по жилым зданиям и сооружениям – 6,3 % по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.

Также за 9 месяцев 2025 темп роста произошел в объекты интеллектуальной собственности (1,5 %).

### Отраслевая структура инвестиций

По результатам проведенного сравнительного анализа отраслевой структуры инвестиций муниципального образования город Краснодар темп роста за 9 месяцев 2025 года по отношению к 9 месяцам 2024 году составил 80,9%.

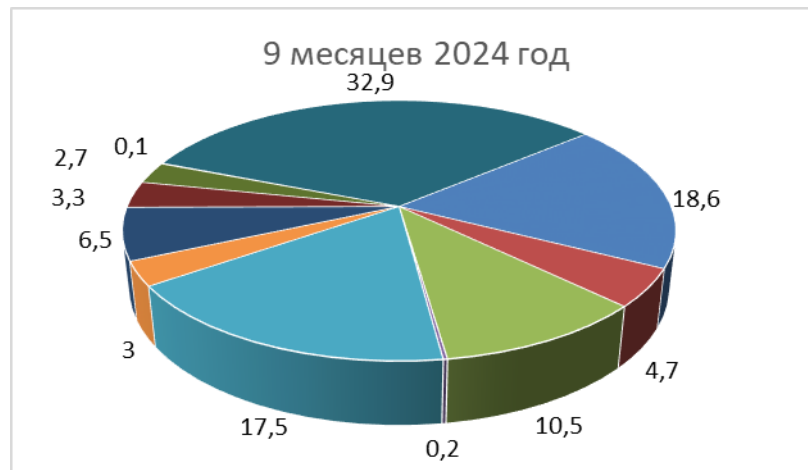
## Отраслевая структура инвестиций МО г. Краснодар, млрд руб.



### Темпы роста инвестиций по отраслям по результатам 9 месяцев. 2025 года относительно 9 месяцев. 2024 года

ОТРАСЛИ	9 месяцев 2025, млрд руб.	темп роста, %	9 месяц 2024, млрд руб	динамика показателя
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	0,3	-72,7	1,1	↓
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	6,3	14,5	5,5	↑
ЖКХ	12,9	20,6	10,7	↑
СТРОИТЕЛЬСТВО	3,4	-32,0	5	↓
ТОРГОВЛЯ	27,9	-3,5	28,9	↓
ТУРИЗМ	0,4	0,0	0,4	
ТРАНСПОРТ	13,5	-22,0	17,3	↓
СВЯЗЬ	7,2	-6,5	7,7	↓
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	17,7	-42,5	30,8	↓
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУР	5,7	26,7	4,5	↑
ПРОЧЕЕ	52,8	-1,5	53,6	↑

Доля каждой отрасли в общем объеме инвестиций, %:



### Анализ отраслевой структуры инвестиций

В большинстве отраслей за 9 месяцев 2025 года произошло снижение объема инвестиций по сравнению с 9 месяцев 2024 года.

Наибольшие объемы инвестиций в городе Краснодаре направляются в раздел «**Торговля**», здесь наблюдается небольшой темп снижения на 3,5%, при этом доля рынка увеличилась с 17,5% до 18,8%.

Второе место из основных видов отраслей занимает «**финансовая деятельность**». Доля отрасли за 9 месяцев 2025 году составляет 12,0%, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года она снизилась на 6,6%. Темп роста снизился на 42,5%.

Следующая по размеру инвестиций – отрасль «**Транспорт**». Здесь произошло падение темпов роста на 22 % и доля отрасли снизилась с 17,3% до 13,5% за 9 месяцев 2025.

Далее отрасль «**ЖКХ**», доля инвестиций отрасли в общем объеме инвестиций составляет 8,7%. Она увеличилась на 2,2%. Темп роста составил – 20,6%.

Пятое место заняла отрасль **«Связь»**. Здесь доля отрасли увеличилась на 0,2% и стала 4,9%, в то же время темп роста упал на 6,5%.

Отрасль **«Промышленность»** демонстрирует неплохой рост за 9 месяцев 2025 года (на 14,5%). Доля отрасли в общем объеме инвестиций увеличилась по сравнению с 9 месяцами 2024 года на 1% и стала 4,3%.

**«Социальная инфраструктура»** имеет увеличение по темпам роста – на 2,6%, доля объема инвестиций так же выросла с 2,7% за 9 месяцев в 2024 до 3,8% в аналогичном периоде в 2025 году. Причем рост произошел по всем направлениям социальной отрасли: в образовании (22,8%), в здравоохранении (16,8%), в культуре и спорте (71%).

По объему инвестиций **«Строительной отрасли»** произошло значительное падение темпов роста - на 32% и теперь ее доля составляет 2,3% против 3% в аналогичном периоде прошлого года.

Доля **«сельского хозяйства»** в отчетном периоде увеличилась (на 0,1%) и стала занимать 0,3%. Однако в относительных показателях темп роста претерпел самое заметное падение — на 72,7%.

Инвестиции в **«Туризм»** остались на том же уровне, однако доля отрасли увеличилась с 0,2% за 9 месяцев 2024 до 0,3% за 9 месяцев 2025.

По **«Прочим»** произошло незначительное снижение темпов роста на 1,5%, куда входит:

- **«Научные исследования и разработки»** (раздел М) произошло небольшое увеличение темпов роста,
- **«Аренда и лизинг»** (раздел N) значительное снижение,
- **«Государственное управление, обеспечение военной безопасности и социальное обеспечение»** (раздел O) слегка снизилась.

Дополнительно информируем, на официальном сайте Вы также можете найти обновленный перечень инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города, сведения о неиспользуемых земельных участках для предложений их потенциальным инвесторам под реализацию проектов.