

Инвестиционный обзор муниципального образования город Краснодар

**по итогам
2025 года**

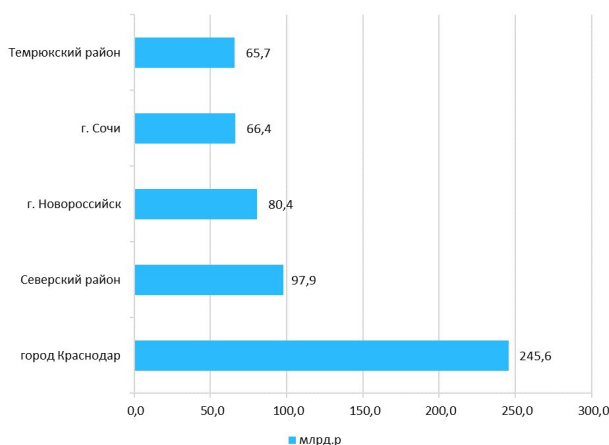


Общая характеристика инвестиций

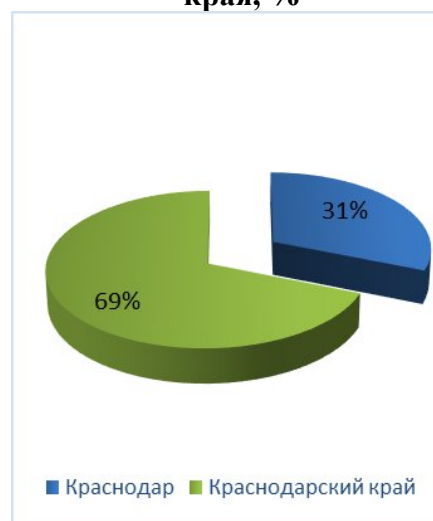
По итогам 2025 года, в соответствии с представленными данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Краснодарстата), объём инвестиций в основной капитал на территории муниципального образования город Краснодар по кругу средних и крупных предприятий составил **245,6 млрд руб.**, или **68,7%** к соответствующим данным за предшествующий год.

На территории Краснодарского края объём инвестиций 2025 год составил 789,5 млрд руб. или 79,8%, инвестиции муниципального образования город Краснодар в общекраевом объёме инвестиционных вложений составляют 31,1% и занимают 1 место среди городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Городские округа и муниципальные районы Краснодарского края с наибольшим объемом инвестиций, млрд руб.



Доля Краснодара в объёме инвестиций Краснодарского края, %



За 12 месяцев 2025 года было заключено 20 протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций (далее – Протоколы) на общую сумму 47,13 млрд. руб., из них 9 инвестпроектов – в потребительской сфере, в сфере сельского хозяйства – 2 инвестпроекта, в строительной – 2 проекта, в туристической – 1 проект, 1 проект в спортивной сфере и 5 проектов в промышленной отрасли. В результате реализации этих проектов город получит 5632 рабочих мест.

В рамках заключённых Протоколов в 2025 году завершено 10 инвестиционных проектов на общую сумму 30 597,7 млрд рублей. Создано 2840 рабочих мест.

Источники инвестиций

Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования за 2025 год выглядит следующим образом:

- собственные средства – 137,6 млрд руб. или 56,0 % от общего объема инвестиций;

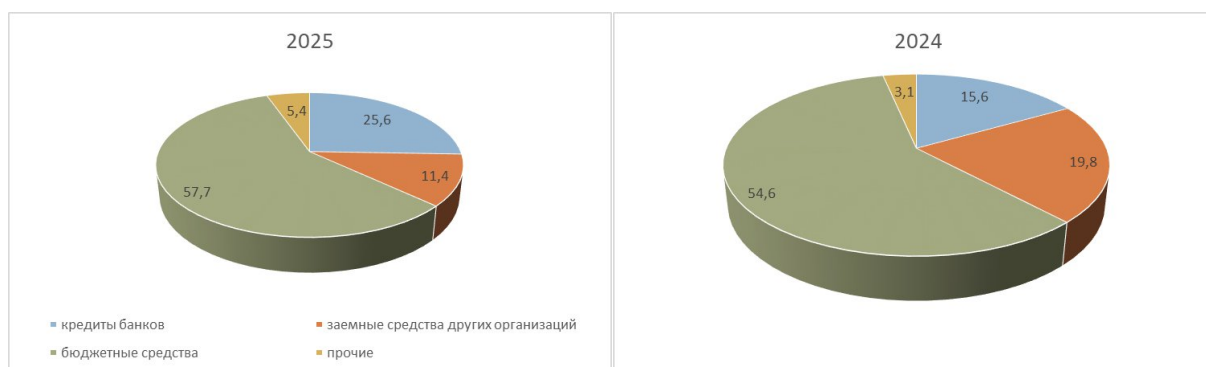
- привлеченные средства – 108,0 млрд руб. или 44,0 % от всего объема инвестиций города Краснодара за отчетный период.

Финансирование инвестиционных проектов осуществляется в большей степени за счет собственных средств.

Объем собственных средств понизился на 7,5% по сравнению прошлым годом.

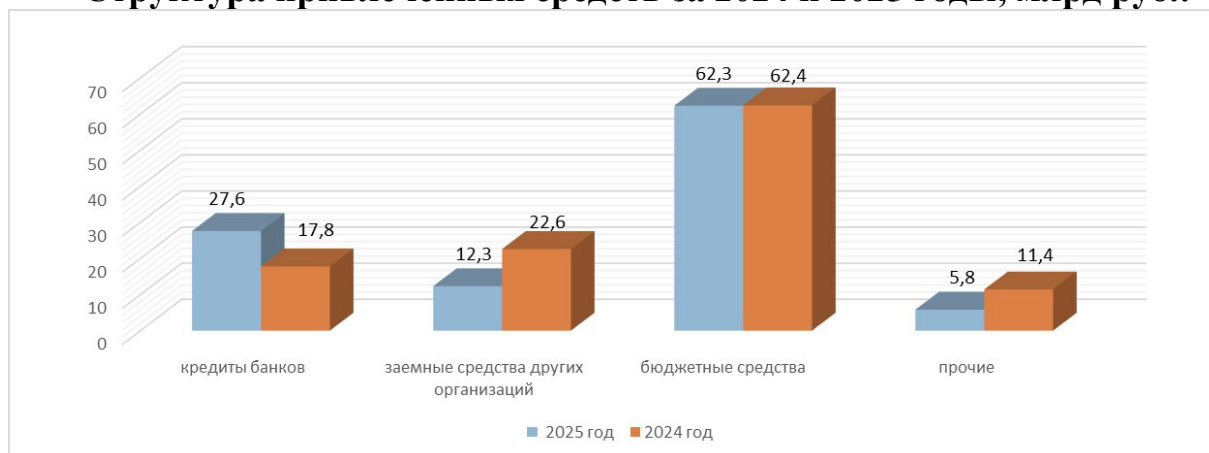
Привлеченные средства формировались за счет бюджетных средств, заемных средств других организаций, поступлений от кредитных организаций и прочих источников.

Структура привлеченных средств за 2024 и 2025 годы, %:



В абсолютном выражении состав привлеченных средств можно рассмотреть в диаграмме ниже:

Структура привлеченных средств за 2024 и 2025 годы, млрд руб.:

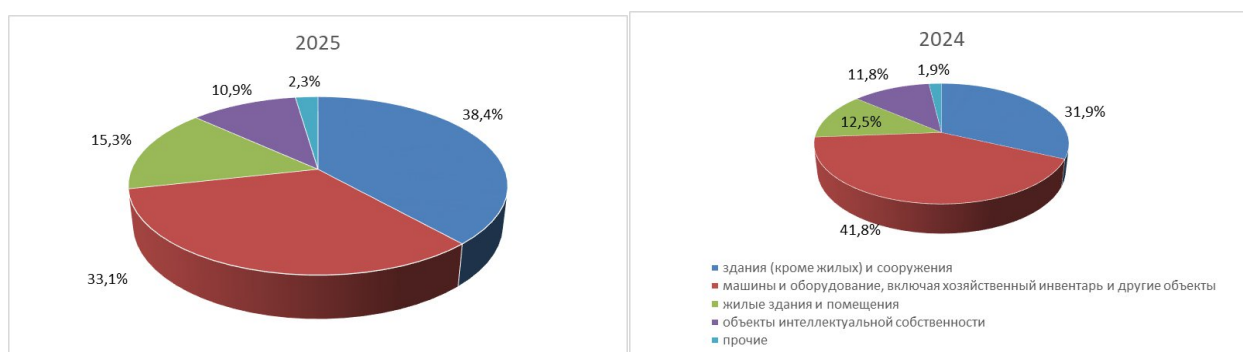


Из сравнительного анализа видно, что доля привлеченных средств в 2025 году увеличилась по сравнению с 2024 годом с 36,5% до 44% (на 7,5%), несмотря на то, что в абсолютных показателях произошло снижение.

Доля привлеченных средств в общем объеме относительно собственных средств инвесторов составляет 44%.

В представленной структуре привлеченных средств видно, что в 2025 году львиная доля привлеченных средств относится к бюджетным средствам. В сравнении с 2024 годом эти инвестиции в абсолютных показателях незначительно снизился (на 1 млрд руб.), однако в относительных показателях увеличился на 3,1%. Также, уменьшились заемные средства. В тоже время, происходит огромное увеличение кредитов банков.

Видовая структура инвестиций в основной капитал



В 2025 году основные инвестиции были направлены на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений, включая расходы на улучшение земель (38,4% от общего объема) — 94,2 млрд руб. Тем не менее, в абсолютных показателях он уменьшился на 5,8 млрд руб. по сравнению с 2024 годом.

На втором месте - приобретение машин и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты – 33,1 млрд руб. (темпы роста снизились на 8,7%),

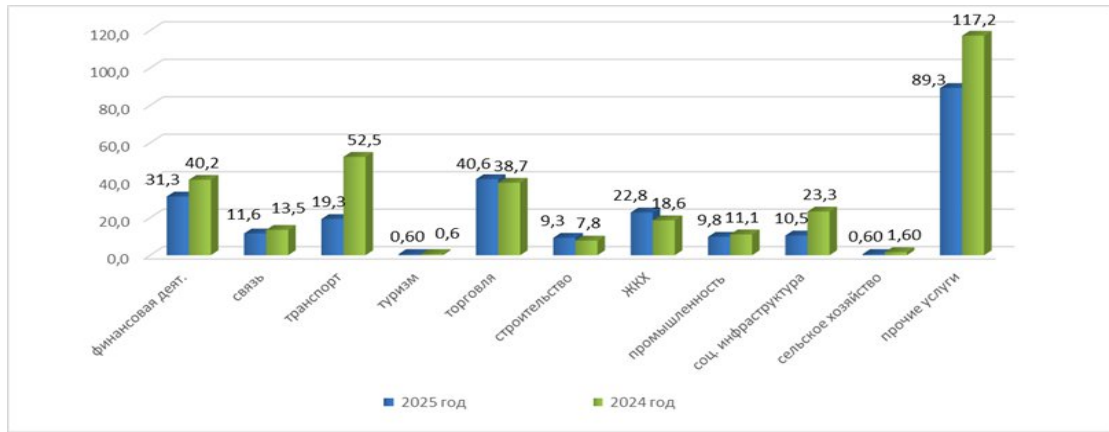
Рост инвестиций произошел по жилым зданиям и сооружениям – 2,8% по сравнению с предыдущим годом, а также по разделу прочие (на 0,4%).

В 2025 произошло снижение темпов роста в объекты интеллектуальной собственности (на 0,9%).

Отраслевая структура инвестиций

По результатам проведенного сравнительного анализа отраслевой структуры инвестиций муниципального образования город Краснодар темп роста инвестиций 2025 года по отношению к 2024 году составил 68,7%, т.е. снизился.

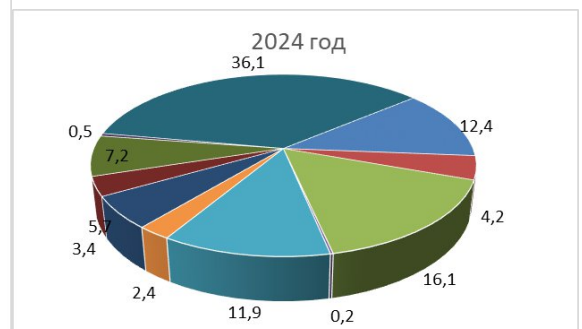
Отраслевая структура инвестиций МО г. Краснодар, млрд руб.



Темпы роста инвестиций по отраслям по результатам 2025 года относительно 2024 года

ОТРАСЛИ	2025 год, млрд руб.	темп роста, %	2024 год, млрд руб	динамика показателя
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	0,6	-62,5	1,6	↓
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	9,8	-11,7	11,1	↓
ЖКХ	22,8	22,6	18,6	↑
СТРОИТЕЛЬСТВО	9,3	19,2	7,8	↑
ТОРГОВЛЯ	40,6	4,9	38,7	↑
ТУРИЗМ	0,6	0,0	0,6	
ТРАНСПОРТ	19,3	-63,2	52,5	↓
СВЯЗЬ	11,6	-14,1	13,5	↓
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	31,3	-22,1	40,2	↓
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	10,5	-54,9	23,3	↓
ПРОЧЕЕ	89,3	-23,8	117,2	↓

Доля каждой отрасли в общем объеме инвестиций, %:



Анализ отраслевой структуры инвестиций

По результатам 2025 года в сравнении с объемом инвестиций 2024 года рост произошел только по отраслям ЖКХ, строительство и торговля. Туризм остался неизменным, все остальные отрасли снизили свои объемы. Теперь подробнее:

Наибольшие объемы инвестиций в городе Краснодаре направляются в раздел **«Торговля»**, темп инвестиций вырос на 4,9%, доля рынка за 2025 год по сравнению с предыдущим годом выросла с 11,9% до 16,5%.

Второе место из основных видов отраслей занимает **«финансовая деятельность»**. Доля отрасли в 2025 году составляет 12,7 %, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года она увеличилась на 0,3%. Однако темп роста упал на 22,1 %.

Далее отрасль **«ЖКХ»**, доля инвестиций отрасли в общем объеме инвестиций составляет 9,3 %. Она увеличилась на 3,6 %. Темп роста составил – 22,6%.

Следующая по размеру инвестиций - отрасль **«Транспорт»**. Здесь произошло падение темпов роста на 63,2 % и доля отрасли снизилась с 16,1% в 2024 до 7,9% в 2025 году.

Пятое место заняла отрасль **«Связь»**. Здесь доля отрасли увеличилась на 0,5% и стала 4,7%, а темп роста упал на 14,1%.

«Социальная инфраструктура» имеет большое снижение по темпам роста – 54,9%, доля объема инвестиций так же снизилась с 7,2% до 4,3%. Поток инвестиций значительно снизился в области образования (53,9%) и культура и спорт (79,2%) в 2025 году, в сравнении с 2024 годом. А в здравоохранении произошел небольшой рост инвестиций (7,2%).

Рядом расположилась отрасль **«Промышленность»**, доля рынка которой увеличилась на 0,6% и составила 4%, а темпы роста ее снизились на 11,7%.

«Строительной отрасли» демонстрирует неплохой рост в 2025 году (на 19,2%). Доля отрасли в общем объеме инвестиций увеличилась по сравнению с 2024 годом с 2,4% до 3,8%.

Далее по абсолютным показателям отрасли **«Туризм»** и **«Сельское хозяйство»** оказались на одном уровне, однако темп роста отрасли **«Туризм»** равен 0 (т.е. без увеличений и снижений) и доля рынка не изменилась, а вот отрасль **«Сельское хозяйство»** по объему инвестиций имеет самое заметное падение темпов роста - на 62,5%, и теперь ее доля составляет 0,2% против 0,5% в предыдущем году.

По **«Прочим»** произошло так же снижение темпов роста на 23,8%, сюда входят:

- «Научные исследования и разработки» (раздел М) произошло самое большое увеличение темпов роста,
- «Аренда и лизинг» (раздел N) слегка снизилось,

- «Государственное управление, обеспечение военной безопасности и социальное обеспечение» (раздел О) тоже увеличился.

Дополнительно информируем, на официальном сайте Вы также можете найти обновленный перечень инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города, сведения о незадействованных промышленных площадках и неиспользуемых земельных участках для предложений их потенциальным инвесторам под реализацию проектов.