

14 09 2022
22


КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края между

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ ГОРОД КРАСНОДАР,
КРАСНОДАРСКИМ КРАЕМ**

И

**ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИНАРА – ГОРОДСКИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ КРАСНОДАР»**

г. Краснодар
«13» сентября 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СТАТЬЯ	СТРАНИЦА
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ.....	10
3. ЭТАП ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ.....	14
4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	17
5. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	23
6. ЭТАП ЭКСПЛУАТАЦИИ.....	34
7. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.....	39
8. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ СТОРОН.....	61
9. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ.....	74
10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ, НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ.....	75
11. КОНТРОЛЬ ПО СОГЛАШЕНИЮ	77
12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.....	80
13. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	86
14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	98
15. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	101
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	113
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ГРАФИК СОЗДАНИЯ	138
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	142
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ПОДВИЖНОМУ СОСТАВУ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ (В ЧАСТИ ВНУТРИСАЛОННОГО БОРТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ).....	154
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ И ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА	159
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОДВИЖНОГО СОСТАВА	169
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	175

ПРИЛОЖЕНИЕ 8 ПОРЯДОК ПРИЕМКИ.....	181
ПРИЛОЖЕНИЕ 9 ФОРМЫ ОСНОВНЫХ АКТОВ	187
ПРИЛОЖЕНИЕ 10 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	195
ПРИЛОЖЕНИЕ 11 ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ К СОГЛАШЕНИЮ.....	196
ПРИЛОЖЕНИЕ 12 СОСТАВ ВОЗМЕЩЕНИЯ, ВЫПЛАЧИВАЕМОГО КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ	201
ПРИЛОЖЕНИЕ 13 ОТЧЕТНОСТЬ КОНЦЕССИОНЕРА.....	207
ПРИЛОЖЕНИЕ 14 ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА	214

Настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) заключено в городе Краснодаре «6» сентября 2022 года (далее – Дата Заключения) в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.09.2022 № 4142 «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края»

между

муниципальным образованием город Краснодар (далее – Концедент), от имени которого выступает администрация муниципального образования город Краснодар, в лице исполняющего обязанности главы муниципального образования город Краснодар Слюсарева Максима Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования город Краснодар и в соответствии с распоряжением главы муниципального образования город Краснодар от 20.04.2007 № 1050-р «О распределении обязанностей между заместителями главы муниципального образования город Краснодар», с одной стороны,

и

обществом с ограниченной ответственностью «СИНАРА – Городские Транспортные Решения Краснодар» (далее – Концессионер), в лице генерального директора Васильева Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Сторонами», а по отдельности – «Сторона»

и

Краснодарским краем (далее – Субъект Федерации), от имени которого выступает глава администрации (губернатора) Краснодарского края, в лице Кондратьева Вениамина Ивановича, действующего на основании Устава Краснодарского края.

Стороны исходят из того, что:

(А) Соглашение заключено в соответствии с решением Концедента, принятым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.09.2022 № 4142 «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края» (далее – «Решение о заключении Соглашения»), по итогам процедуры рассмотрения предложения Концессионера о заключении Соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях;

(В) Соглашение регулирует права и обязанности Сторон в связи с Созданием и Эксплуатацией объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края, состоящего из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии с составом и описанием, которые указаны в Приложении 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения) и Приложении 4 (Обязательные требования, предъявляемые к Подвижному составу в составе Объекта соглашения (в части внутрисалонного бортового оборудования), а также иные вопросы, связанные с реализацией Проекта.

Стороны настоящим договариваются о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Термины, определения и толкование

1.1.1 В Соглашении слова и выражения, определенные в Приложении 1 (Термины и определения), имеют значения, данные им в Приложении 1 (Термины и определения), если из контекста не следует иное.

1.1.2 Соглашение подлежит толкованию в соответствии с пунктом 15.1 Соглашения, а также в соответствии с положениями Соглашения, в которых разъясняется способ прочтения Соглашения, и Законодательством.

1.2 Предмет Соглашения

1.2.1 Концессионер обязуется в порядке и на условиях, установленных Соглашением, за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить Создание Объекта Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту в соответствии с требованиями, установленными настоящим Соглашением, и осуществлять деятельность с использованием (Эксплуатацией) Объекта Соглашения в качестве транспорта общего пользования в целях осуществления перевозки пассажиров и багажа, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления деятельности по его использованию (эксплуатации) в качестве транспорта общего пользования в целях осуществления перевозки пассажиров и багажа, а также нести иные обязанности, предусмотренные Соглашением.

1.2.2 Стороны пришли к соглашению, что настоящее Соглашение является в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского Кодекса Российской Федерации договором в пользу третьего лица, а именно: договором в пользу Финансирующей Организации в части выплаты Суммы Возмещения, направляемой на погашение и обслуживание задолженности перед Финансирующей Организацией. Сумма Возмещения подлежит перечислению Концедентом на счет (счета), уведомление о реквизитах которого Финансирующая Организация направит Концеденту в порядке, установленном Прямым Соглашением. Прямым соглашением могут быть установлены особенности выплаты Суммы Возмещения.

1.3 Объект Соглашения.

1.3.1 Объектом настоящего Соглашения являются объекты транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края и технологически связанные с ними транспортные средства, в соответствии с Приложением 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения) и Приложении 4 (Обязательные требования,

предъявляемые к Подвижному составу в составе Объекта Соглашения (в части внутрисалонного бортового оборудования)) (далее – «Объект Соглашения»).

1.3.2 Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Законодательством.

1.3.3 Риск случайной гибели или повреждения объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, с даты передачи Концессионеру прав владения и пользования таким имуществом до момента подписания соответствующих Актов Передачи при Прекращении Соглашения несет Концессионер. Во избежание сомнений, данный пункт применяется без ущерба для обязательств Концедента по выплате возмещений и иных платежей в соответствии с Соглашением.

1.3.4 Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером за свой счет при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера и не подлежит передаче Концеденту после ввода соответствующего имущества в эксплуатацию, ни в случае Прекращения. Стоимость такого имущества Концессионеру Концедентом не возмещается.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером за свой счет с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

1.4 Основные обязательства Сторон.

1.4.1 Концессионер обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением, и в предусмотренные Соглашением сроки:

(а) предоставить обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению на условиях и в порядке, установленных Соглашением;

(б) осуществить достижение Финансового Закрытия в части условий Финансового Закрытия, выполняемых Концессионером в соответствии с условиями Соглашения;

(в) осуществить выплату Концессионной Платы в соответствии с условиями Соглашения;

(г) разработать ППТиПМ в целях размещения Объекта Соглашения либо

отдельных объектов в составе Объекта Соглашения (в случае если для Создания соответствующих объектов требуется разработка и утверждение ППТиПМ) в порядке, установленном в пункте 5.2 Соглашения;

(д) осуществить Создание, включая Проектирование, Строительство и (или) приобретение (покупку) Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения в отношении каждого Этапа;

(е) обеспечить финансирование Создания за счет собственных и (или) заемных средств в объеме, согласно условиям Соглашения, в отношении каждого Этапа;

(ж) обеспечить ввод в эксплуатацию Объектов Капитального Строительства в составе Объекта Соглашения в отношении каждого Этапа;

(з) осуществить Государственную Регистрацию права собственности Концедента на имущество, входящее в Объект Соглашения, а также обременений права собственности Концедента на Объект Соглашения в соответствии с Законодательством;

(и) осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения на каждом Этапе Эксплуатации в качестве транспорта общего пользования в порядке и на условиях, установленных настоящим Соглашением и Законодательством;

(к) при Прекращении передать Концеденту Проектную Документацию, Объект Соглашения, а в случае Прекращения на Этапе Создания передать Рабочую Документацию и Исполнительную Документацию (при ее наличии);

(л) исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Законодательством и Соглашением.

1.4.2 Концедент обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением:

(а) осуществить достижение Финансового Закрытия в части условий Финансового Закрытия, выполняемых Концедентом в соответствии с условиями Соглашения, в том числе подписать Прямое Соглашение;

(б) заключить с Концессионером Договоры аренды Земельных Участков в соответствии с требованиями Законодательства и условиями Соглашения в течении 60 (шестидесяти) рабочих дней с Даты заключения;

(в) в отношении каждого Этапа (если применимо) предоставить Концессионеру:

(i) права владения и пользования Объектом Соглашения в соответствии с пунктом 5.7.3 Соглашения, а также

(ii) обеспечить, чтобы помимо Концессионера, указанные выше права не были предоставлены никаким третьим лицам на момент предоставления Концессионеру прав владения и пользования соответствующим

имуществом, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением;

(г) обеспечить в пределах установленной компетенции, а также в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством Российской Федерации рассмотрение и утверждение ППТиПМ в целях размещения Объекта Соглашения либо отдельных объектов в составе Объекта Соглашения (в случае если для Создания соответствующих объектов требуется разработка и утверждение ППТиПМ);

(д) в отношении каждого Этапа выполнить в соответствии с Законодательством процедуры и действия, необходимые для обеспечения осуществления Перевозки с использованием Объекта Соглашения, в том числе принять и (или) обеспечить принятие необходимых решений и муниципальных правовых актов, необходимых для осуществления Перевозки в соответствии с Законодательством;

(е) принять от Концессионера при Прекращении Объект Соглашения, а в случае Прекращения на Этапе Создания принять Рабочую Документацию и Исполнительную Документацию (при ее наличии), в порядке, установленном Соглашением;

(ж) обеспечить, в рамках полномочий, принятие всех необходимых мер (включая, помимо прочего, внесение соответствующих изменений в закон (решение) о бюджете и иное Законодательство, в том числе принятие нормативных правовых актов и (или) индивидуально-правовых (административных) актов в соответствии с Соглашением) для обеспечения исполнения платежных обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь перечисленным, обязательств по выплате Капитального гранта, Платы Концедента, Суммы Возмещения;

(з) в отношении каждого Этапа Создания осуществлять выплату Концессионеру Капитального Гранта, Платы Концедента и исполнять иные финансовые обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением;

(и) принимать в пределах компетенции все разрешенные Законодательством необходимые, обоснованные и разумные меры для обеспечения прав Концессионера при осуществлении деятельности по реализации Соглашения;

(к) в пределах установленной компетенции оказывать Концессионеру содействие при Государственной Регистрации и кадастровом учете прав собственности на Объект Соглашения и отдельные Объекты Капитального Строительства (в зависимости от того, что применимо) и прав пользования Концессионера на Объект Соглашения и отдельные Объекты Капитального Строительства (в зависимости от того, что применимо);

(л) в пределах установленной компетенции оказывать содействие Концессионеру в получении Необходимых Разрешений для исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

(м) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Законодательством и Соглашением.

1.4.3 Субъект Федерации обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением:

а) принять нормативные правовые акты, необходимые для исполнения обязательств Субъекта Федерации по Соглашению;

б) установить регулируемые тарифы на перевозки по маршрутам регулярных перевозок пассажиров с использованием Объекта Соглашения;

в) исполнять иные обязанности, устанавливаемые Законодательством, в том числе нормативными правовыми актами Краснодарского края, и Соглашением.

1.4.4 Концессионер вправе запросить у Концедента предоставление доверенности в целях осуществления прав и (или) исполнения обязательств по Соглашению в случае, если наличие такой доверенности требуется в соответствии с Законодательством. Концедент обязан предоставить доверенность в течение 3 (трех) Рабочих Дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

1.4.5 Концедент в пределах установленной компетенции обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в исполнении его обязательств по Соглашению, в частности, подписывать и (или) предоставлять Концессионеру в соответствии с его требованием все необходимые для этого данные и документы, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом, уполномоченными или подведомственными Концеденту организациями, в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения соответствующего запроса Концессионера.

1.4.6 Общий объем инвестиций Концессионера в Создание Объекта соглашения составляет не более 28 425 527 000 (двадцати восьми миллиардов четырехсот двадцати пяти миллионов пятисот двадцати семи тысяч) руб. 00 коп., включая средства Капитального гранта в размере 8 680 120 000 (восемь миллиардов шестьсот восемьдесят миллионов сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.

1.5 Сроки

1.5.1 Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его Заключения и действует 25 (двадцать пять) лет с Даты Заключения (далее - «Срок Действия»).

1.5.2 Срок предоставления Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения установлен в пункте 5.7.3 Соглашения.

1.5.3 Срок Финансового Закрытия установлен в пункте 3.1.1 Соглашения.

1.5.4 Срок Проектирования установлен в пункте 5.4.1 Соглашения.

1.5.5 Сроки Создания Объекта Соглашения установлены в Приложении 2 (График создания) к Соглашению.

1.5.6 Срок Эксплуатации начинается в Дату Начала Эксплуатации, определяемую в соответствии с пунктом 6.1.3 Соглашения и оканчивается в Дату Прекращения.

1.5.7 Срок возврата Объекта Соглашения и Земельных Участков установлен в пункте 3 Приложения 11 к Соглашению.

1.5.8 В случае исполнения Концессионером своих обязательств по Этапам, срок исполнения каждого из Этапов не может превышать один год. В отношении осуществления Перевозок срок исполнения Этапов не может превышать один квартал. Сроки Этапов Создания Объекта Соглашения установлены в Приложении 2 (График создания).

2. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

2.1 Заверения и гарантии Концессионера

2.1.1 Концессионер заверяет и гарантирует Концеденту, что на Дату Заключения каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

(а) Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством;

(б) в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности (банкротства), ликвидации; в отношении него не было принято решение уполномоченным органом о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

(в) в отношении Концессионера не возбуждено никакого процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном, квазисудебном или другом органе, исход которых приведет к невозможности исполнения Соглашения;

(г) представитель Концессионера, заключающий Соглашение,

обладает полномочиями на заключение Соглашения;

(д) в отношении Соглашения не требуется согласие (одобрение) на заключение такого Соглашения какого-либо органа Концессионера, и (или) его участника (учредителя, акционера, товарища), или иного подобного лица (корпоративное одобрение) либо такое согласие (одобрение) было получено и является действительным;

(е) у Концессионера отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на Дату Заключения, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Концессионера, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

(ж) выполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению и иным договорам, предусмотренным Соглашением, не противоречит Законодательству и условиям договоров, стороной которых является Концессионер и (или) действие которых касается Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

(з) Концессионером были получены и являются действительными все разрешения, согласия и одобрения, необходимые в связи с заключением, обеспечением действительности и возможности принудительного исполнения настоящего Соглашения и иных договоров, заключенных или подлежащих заключению Концессионером во исполнение Соглашения;

(и) в части, относящейся к Концессионеру, настоящее Соглашение заключено в полном соответствии с требованиями Законодательства (в том числе требованиями к заключению концессионных соглашений) и является заключенным и действительным (в части и полностью) на Дату Заключения, отсутствуют основания для его признания недействительным и (или) незаключенным

(к) Концессионер не является иностранным инвестором, российским юридическим лицом, решения которого прямо или косвенно может определять иностранные физические лица, иностранные юридические лица, иностранные государства, их органы, иные иностранные инвесторы, за исключением случаев, определенных федеральным законом, решением Президента Российской Федерации.

2.2 Заверения и гарантии Концедента

2.2.1 Концедент заверяет и гарантирует Концессионеру, что каждое из следующих утверждений на Дату Заключения является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

(а) Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Соглашения и иных договоров, заключенных или подлежащих заключению Концедентом во исполнение Соглашения;

(б) представитель Концедента, заключающий Соглашение, обладает полномочиями на заключение Соглашения;

(в) в отношении Концедента не была введена временная финансовая администрация в соответствии с главой 19.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

(г) настоящее Соглашение и иные договоры, заключенные или подлежащие заключению Концедентом во исполнение Соглашения, соответствуют Законодательству и устанавливают обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения, отсутствуют основания для признания Соглашения недействительным и (или) незаключенным;

(д) в отношении Концедента не возбуждено никакого процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном, квазисудебном или другом органе, исход которых приведет или может привести к существенным неблагоприятным последствиям для Проекта, приводящим к невозможности исполнения Соглашения, негативному влиянию на действительность, возможности принудительного исполнения или способности Концедента выполнять свои обязательства по Соглашению и иным договорам, заключенным или подлежащим заключению Концедентом во исполнение Соглашения;

(е) Концедент в пределах установленной компетенции обладает всеми необходимыми полномочиями на принятие правовых актов, наличие которых необходимо для осуществления Концессионером деятельности по Созданию и (или) Эксплуатации.

(ж) в части, относящейся к Концеденту, настоящее Соглашение заключено в полном соответствии с требованиями Законодательства (в том числе требованиями к заключению концессионных соглашений) и является заключенным и действительным (в части и полностью) на Дату Заключения, отсутствуют основания для его признания недействительным и (или) незаключенным.

2.3 Заверения и гарантии Субъекта Федерации

2.3.1 Субъект Федерации заверяет и гарантирует Концессионеру, что каждое из следующих утверждений на Дату Заключения является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

(а) Субъект Федерации обладает полномочиями для заключения и исполнения Соглашения;

(б) представитель Субъекта Федерации, заключающий Соглашение, обладает полномочиями на заключение Соглашения;

(в) в отношении Субъекта Федерации не была введена временная финансовая администрация в соответствии с главой 19.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

(г) в отношении Субъекта Федерации не возбуждено никакого процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном, квазисудебном или другом органе, исход которых приведет или может привести к существенным неблагоприятным последствиям для Проекта, приводящим к невозможности исполнения Соглашения, негативному влиянию на действительность, возможности принудительного исполнения или способности Субъекта Федерации выполнять свои обязательства по Соглашению.

(д) в части, относящейся к Субъекту Федерации, настоящее Соглашение заключено в полном соответствии с требованиями Законодательства (в том числе требованиями к заключению концессионных соглашений) и является заключенным и действительным (в части и полностью) на Дату Заключения, отсутствуют основания для его признания недействительным и (или) незаключенным.

2.4 Нарушение заверений и гарантий

2.4.1 Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем через 5 (пять) Рабочих Дней со дня, когда Стороне стало известно или должно было стать известно о недостоверности своих заверений и гарантий, сообщить другой Стороне в письменном виде о такой недостоверности.

2.4.2 Сторона, нарушившая заверения и гарантии, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, вызванные недостоверностью соответствующих заверений и гарантий.

2.4.3 В случае если Соглашение будет признано недействительным полностью или незаключенным полностью в связи с недостоверностью данных Концедентом или Субъектом Федерации заверений, Концессионер вправе потребовать от Концедента или Субъекта Федерации возмещение убытков в соответствии с частью 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом размер убытков, возмещение которых Концессионер вправе потребовать от Концедента и (или) Субъекта Федерации, определяется в размере, аналогичном размеру Суммы Возмещения, выплачиваемой Концессионеру в случае Досрочного Прекращения на основании пункта 13.5.1 Соглашения в соответствии с Приложением 12 к Соглашению (Состав возмещения, выплачиваемого концедентом концессионеру при досрочном прекращении). При этом признание Соглашения недействительным или незаключенным само по себе не препятствует наступлению последствий, предусмотренных настоящим пунктом.

2.4.4 В случае если Соглашение будет признано недействительным полностью или незаключенным полностью в связи с недостоверностью данных Концессионером заверений и применении последствий указанных обстоятельств (реституция), то при возврате Концессионером Объекта Соглашения Концедент обязан компенсировать Концессионеру затраты на Создание, размер которых

равен размеру Суммы Возмещения, выплачиваемой Концессионеру в случае Досрочного Прекращения по вине Концессионера на основании пункта 13.3.1 Соглашения в соответствии с Приложением 12 к Соглашению. При этом признание Соглашения недействительным или незаключенным само по себе не препятствует наступлению последствий, предусмотренных настоящим пунктом.

2.4.5 Стороны подтверждают, что, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением, Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения и гарантии, не вправе отказаться от Соглашения или исполнения Соглашения.

3. ЭТАП ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

3.1 Общие положения

3.1.1 Стороны должны в течение 5 (пяти) месяцев с Даты Заключения (включительно) (далее – «Планируемая Дата Финансового Закрытия»), выполнить Условия Финансового Закрытия, указанные в настоящем разделе Соглашения.

3.1.2 При обнаружении любой из Сторон обстоятельств, делающих невозможным выполнение какого-либо из Условий Финансового Закрытия до Планируемой Даты Финансового Закрытия, такая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в целях согласования дальнейших действий по исполнению Соглашения. После получения такого Уведомления Стороны незамедлительно проводят переговоры для определения мер, которые разумно и достаточно будет предпринять в целях реализации Соглашения (в том числе для недопущения Досрочного Прекращения).

3.2 Условия Финансового Закрытия, выполняемые Концессионером:

3.2.1 Концессионер обязан выполнить следующие Условия Финансового Закрытия:

(а) предоставить Концеденту заверенные Концессионером копии всех подписанных всеми сторонами Соглашений о Финансировании и (или) иных документов, подтверждающих наличие доступа Концессионера к Долевому Финансированию. Заключенные Соглашения о Финансировании должны обеспечивать возможность исполнения Концессионером обязательств по Созданию, а размер Инвестиционного Платежа должен быть достаточным для погашения задолженности и обслуживания Соглашений о Финансировании;

(б) подписать Прямое Соглашение в порядке, установленном пунктом 3.4 Соглашения, на условиях, согласованных с Финансирующей Организацией и Концедентом.

3.3 Условия Финансового Закрытия, выполняемые Концедентом:

3.3.1 Концедент обязан выполнить следующие Условия Финансового

Закрываются:

(а) подписать Прямое Соглашение в порядке, установленном пунктом 3.4 Соглашения, на условиях, согласованных с Финансирующей Организацией и Концессионером;

(б) исполнить обязательства, предусмотренные Соглашением, направленные на учет финансовых затрат Концедента на выплату Капитального гранта, Платы Концедента, осуществляемых в соответствии с Соглашением, в полном объеме в бюджете Концедента, а также обеспечить учет соответствующих мероприятий в соответствующей муниципальной программе муниципального образования город Краснодар.

3.3.2 Источником финансового обеспечения расходных обязательств муниципального образования город Краснодар в соответствии с настоящим Соглашением могут являться межбюджетные трансферты из бюджета субъекта Российской Федерации – Краснодарского края. В этом случае Субъект Федерации и Концедент обязуются принять необходимые правовые акты и заключить соглашение о предоставлении межбюджетных трансфертов в соответствии с требованием Законодательства в срок, который позволит исполнить денежные обязательства Концедента в соответствии с Соглашением, а также предоставить все необходимые документы.

3.3.3 При этом, если в соответствии с Законодательством Концессионер обязан предоставить какие-либо документы, необходимые для получения Концедентом межбюджетных трансфертов из краевого бюджета, Концессионер предоставляет их в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения соответствующего запроса Концедента. Если в соответствии с Законодательством Концессионер обязан совершить какие-либо действия, необходимые для получения Концедентом межбюджетных трансфертов из краевого бюджета, Концессионер обязан предпринять все возможные усилия для выполнения таких обязанностей.

3.3.4 Субъект Федерации в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты обеспечения финансирования из средств бюджета Российской Федерации предоставляет Концессионеру документы, подтверждающие право Субъекта Федерации на получение средств из бюджета Российской Федерации в объеме (размере), а также на условиях и в сроки, достаточные для надлежащего исполнения финансовых обязательств Концедента в соответствии с Соглашением. Для подтверждения права Концедента и (или) Субъекта Федерации на получение указанных в пункте 3.3.2 средств Концедент и (или) Субъект Федерации предоставляет Концессионеру:

(а) заверенную в установленном Законодательством порядке копию заключенного в соответствии с Законодательством соглашения о

предоставлении Концеденту и (или) Субъекту Федерации межбюджетного трансферта для целей выплаты Капитального Гранта и (или) Платы Концедента;

(б) заверенную в установленном Законодательством порядке копию федеральной и (или) региональной государственной программы, одним из мероприятий которой является финансирование обязательств Концедента и (или) Субъекта Федерации по выплате Капитального Гранта и Платы Концедента, либо заверенную уполномоченным Государственным Органом выписку из такой программы, и (или) письмо, подписанное Концедентом, с информацией о такой федеральной государственной программе;

(в) иные подтверждающие документы.

3.3.5 Концессионер, Концедент и Субъект Федерации обязаны рассмотреть в пределах установленной компетенции изменения в Соглашение, которые могут быть предложены Финансирующей организацией.

3.4 Подписание Прямого Соглашения

3.4.1 Прямое соглашение должно быть заключено в порядке, предусмотренном настоящим разделом (далее – «Прямое Соглашение»).

3.4.2 Прямое соглашение должно быть согласовано за 30 (тридцать) календарных дней до Планируемой Даты Финансового Закрытия. При этом общий срок согласования проекта Прямого Соглашения с учетом всех переговоров не может превышать 30 (тридцать) Рабочих Дней с даты предоставления первого проекта Прямого Соглашения Концессионером.

3.4.3 После согласования всеми сторонами Прямого соглашения проекта Прямого Соглашения Концессионер обязан предоставить другим сторонам Прямого соглашения оригинал Прямого Соглашения, условия которого были ими согласованы, подписанный всеми сторонами, кроме Концедента, в количестве экземпляров, предусмотренном в Прямом Соглашении, но не меньшем, чем число его сторон.

3.4.4 Стороны Прямого соглашения обязаны подписать Прямое Соглашение и вернуть подписанные оригиналы (кроме экземпляров, предназначенных для Концедента) Концессионеру в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней после того, как Концессионер представил им соответствующие оригиналы.

3.4.5 В случае необоснованного отказа или задержки одной из сторон Прямого соглашения в согласовании или подписании Прямого Соглашения, в том числе в случае превышения максимального общего срока согласования проекта Прямого Соглашения, установленного пунктом 3.4.2 Соглашения, Концессионер вправе потребовать согласования и (или) подписания с такой стороной указанных документов в Порядке Разрешения Споров либо инициировать Досрочное Прекращение в порядке, установленном пунктом 13.7

Соглашения.

3.4.6 Прямое Соглашение сохраняет силу и является обязательным для всех сторон Прямого соглашения, в случае признания настоящего Соглашения недействительным либо незаключенным.

3.5 Окончание Этапа Финансового Закрытия

3.5.1 Без ущерба для пункта 3.1.2 Соглашения, по выполнении Условий Финансового Закрытия, Стороны должны подписать Акт Финансового Закрытия, с даты подписания которого Финансовое Закрытие считается завершенным (далее – «Дата Финансового Закрытия»).

3.5.2 Не позднее 5 (пяти) дней с даты (i) исполнения Концедентом своих обязательств, указанных в пункте 3.3 Соглашения (и предоставления Концессионеру соответствующих подтверждающих документов) или (ii) исполнения Концессионером условий, предусмотренных в пункте 3.2 Соглашения, Концессионер направляет Концеденту два экземпляра Акта Финансового Закрытия, составленного во всех существенных отношениях по форме, приведенной в Приложении 9 (Формы основных актов) к Соглашению, подписанных Концессионером.

3.5.3 Концедент в течение 5 (пяти) дней с даты получения Акта Финансового Закрытия подписывает два экземпляра Акта Финансового Закрытия и направляет один из экземпляров Концессионеру. В случае если Концедент не подписывает Акт Финансового Закрытия в установленный настоящим пунктом 3.5.2 срок без объявления Концессионеру в письменном виде замечаний к Акту Финансового Закрытия, Акт Финансового Закрытия считается подписанным Концедентом.

3.5.4 Во избежание сомнений, любая из Сторон вправе отказаться от подписания Акта Финансового Закрытия, указанного в пункте 3.5.1 Соглашения, только в случае невыполнения по крайней мере одного из Условий Финансового Закрытия, установленных настоящим разделом 3.

3.5.5 Отказ любой из Сторон от подписания Акта Финансового Закрытия, по иным причинам, чем указано в пункте 3.5.4 Соглашения, считается неисполнением обязательств, установленных настоящим пунктом 3.5.

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1 Предоставление Земельных Участков

4.1.1 В целях обеспечения Создания и Эксплуатации Концедент обязан предоставить Концессионеру по Договорам Аренды Земельных Участков (либо предоставить или обеспечить предоставление на ином Законном Праве при направлении Концессионером соответствующего запроса с указанием вида Законного Права) на Срок Действия Земельные Участки в соответствии с

Законодательством.

4.1.2 В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения Концедент заключает с Концессионером Договоры аренды Земельных Участков, необходимых для Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения, согласно Приложению 10.

4.1.3 Иные земельные участки, необходимые для Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения, предоставляются Концедентом Концессионеру в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с момента разработки и утверждения ППТиПМ и постановки таких земельных участков на государственный кадастровый учет в установленном Законодательством порядке

4.1.4 Срок окончания действия Законного Права на Земельные Участки устанавливается соответствующим договором и не может превышать Срок Действия Соглашения.

4.1.5 В случае если предоставленные Концедентом Концессионеру права на Земельные Участки являются недостаточными для осуществления Создания или Эксплуатации (в зависимости от ситуации), Концедент обязан предоставить Концессионеру такие Земельные Участки (в пределах имеющихся полномочий) на основании Договора Аренды Земельного Участка в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты поступления соответствующего заявления Концессионера при наличии законных оснований и отсутствии препятствий для их предоставления.

4.1.6 Во избежание сомнений, обязательства Концедента по предоставлению Земельных Участков считаются исполненными надлежащим образом исключительно при условии соблюдения на момент предоставления Земельных Участков, указанных в пункте 4.2 Соглашения гарантий.

4.1.7 Без ущерба для обязательств Концедента по предоставлению Земельных Участков, предусмотренных пунктами 4.1.1 Соглашения, Концедент и Концессионер вправе заключить договор на использование земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без их предоставления и установлении сервитутов, необходимых для исполнения Концессионером обязательств по Созданию (в том числе обязательств по Проектированию), на основании и в порядке, предусмотренном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город Краснодар.

4.1.8 Концессионер несет ответственность в соответствии с Законодательством и (или) Договорами Аренды Земельных Участков за вред, причиненный Земельным Участкам.

4.1.9 В случае замены Концессионера с учётом положений Прямого Соглашения Концедент обязан осуществить перемену лиц по обязательствам, заключённым в рамках Соглашения.

4.2 Гарантии Концедента в отношении Земельных Участков

4.2.1 Концедент обладает всеми необходимыми в соответствии с Законодательством полномочиями и правами на предоставление Концессионеру Земельных Участков.

4.2.2 Концедент настоящим гарантирует, что Земельные Участки, предоставляемые Концессионеру на основании Договоров аренды Земельных участков, на момент предоставления Концессионеру отвечают следующим требованиям:

(а) Земельные Участки сформированы в соответствии с требованиями Законодательства (в частности, поставлены на кадастровый учет, их границы соответствуют границам, предусмотренным в ППТиПМ, если применимо) и пригодны для целей Создания и (или) Эксплуатации (в частности, их категория, целевое назначение и разрешенное использование позволяют осуществлять деятельность по Созданию и (или) Эксплуатации);

(б) отсутствуют какие-либо ограничения, препятствующие Созданию и (или) Эксплуатации на Земельных Участках, (Обременения, в том числе, права третьих лиц, судебные ограничения, аресты и запреты) в отношении Земельных Участков, а также права собственников и иных правообладателей объектов недвижимости и движимого имущества, расположенных на Земельных Участках, отсутствует недвижимое и движимое имущество Концедента или третьих лиц, не входящее в состав Объекта Соглашения, за исключением объектов благоустройства Объекта Соглашения.

4.2.3 Концедент в порядке, сроках и в пределах установленных полномочий обеспечивает принятие органами местного самоуправления муниципального образования город Краснодар и уполномоченными (подведомственными) организациями решений, которые необходимы в соответствии с Законодательством для предоставления Концессионеру прав на Земельные Участки в объеме, достаточном для Создания и (или) Эксплуатации в соответствии с настоящим Соглашением. При этом Концессионер обязан предоставить или обеспечить предоставление Концеденту всех документов и сведений согласно Законодательству, которые могут быть получены, подготовлены или предоставлены только Концессионером, в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения соответствующего запроса Концедента, а также прилагать разумные усилия в целях оказания Концеденту

любого необходимого содействия.

4.2.4 Концедент гарантирует, что с Даты возникновения и (или) регистрации права на каждый из Земельных Участков они будут предоставлены Концессионеру в порядке, предусмотренном действующим Законодательством.

4.3 Договоры аренды

4.3.1 В случае предоставления Концедентом Концессионеру Земельных Участков на праве аренды и (или) на ином Законном Праве к отношениям Сторон применяются положение о том, что срок действия Договоров Аренды Земельных Участков и (или) иных Законных Прав пользования Земельными Участками устанавливается соответствующим договором или правовым актом и не может превышать Срок Действия Соглашения;

4.3.2 Арендная плата за переданный земельный участок необходимый для размещения Объекта Соглашения устанавливается в соответствии с действующим законодательством и на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар о Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, предоставленные в аренду без торгов и определяется по формуле:

$$АП = КС \times С \times КИ, \text{ где:}$$

АП - размер арендной платы, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы, %;

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$КИ = \prod_1^n \left(1 + \frac{УИ}{100} \right), \text{ где:}$$

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете, начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

4.3.3 Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков устанавливается в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.05.2016 №

1812 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Краснодар».

4.3.4 Размер арендной платы, платы за пользование Земельными Участками на иных Законных Правах изменяется с момента вступления в силу нормативных актов Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар, регулирующих порядок начисления и определения размера арендной и (или) иной платы. Перерасчет арендной и (или) иной платы Концедент производит самостоятельно после вступления в силу указанных нормативных правовых актов и в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты осуществления такого перерасчета направляет Концессионеру Уведомление с указанием нового размера арендной платы.

4.3.5 Концедент за свой счет обеспечивает осуществление Государственной Регистрации Договоров Аренды Земельных Участков и любых изменений к ним в случаях, если требование об их Государственной Регистрации установлено Законодательством. Если иное не согласовано Концедентом и Концессионером, Концедент обязан подать документы на Государственную Регистрацию Договора Аренды Земельных Участков не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты подписания Договора Аренды Земельных Участков или предоставления ему всех необходимых в соответствии с требованиями Законодательства документов и информации (в зависимости от того, что наступит позднее);

4.3.6 Концессионер не вправе передавать свои права и обязанности по Договорам Аренды Земельных Участков другим лицам и сдавать Земельные Участки в субаренду без согласия Концедента, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Договором Аренды Земельного Участка. Стороны соглашаются, что данное положение не ограничивает право Концессионера без согласия Концедента предоставлять право доступа на Земельные Участки Подрядчикам, МУП «КТГУ», Лицам, Относящимся к Концессионеру, их субподрядчикам без заключения договоров субаренды для целей Создания и (или) Эксплуатации.

4.3.7 Если по каким-либо причинам какой-либо Договор Аренды Земельного Участка и (или) договор (соглашение) о предоставлении Законных Прав пользования Земельными Участками будут признаны незаключенными, недействительными или будут расторгнуты ранее Даты Прекращения по причинам не зависящим от Концедента, Концедент и Концессионер обязаны незамедлительно, но в любом случае не позднее 2 (двух) месяцев с даты прекращения такого Договора Аренды Земельного Участка и (или) договора (соглашения) о предоставлении Законных Прав пользования Земельными

Участками, заключить новый договор (соглашение) в отношении такого Земельного Участка при отсутствии препятствий. Заключасмый договор (соглашение) может не являться договором аренды (субаренды) Земельного Участка, однако в таком случае должен предусматривать иное законное основания пользования Земельным Участком, которое в соответствии с Законодательством позволяет осуществлять Создание и (или) Эксплуатацию.

4.3.8 Внесение изменений в Договоры Аренды Земельных Участков могут быть внесены в случае необходимости в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты обращения Концессионера.

4.3 Формирование Земельных Участков

4.3.1 В случае необходимости выполнения работ, связанных с образованием Земельных Участков и последующей Государственной Регистрацией права собственности Концедента на них, такие работы выполняются Концессионером за свой счет.

4.4 Замена Земельных Участков

4.4.1 Несмотря на иные положения Соглашения, в случае, если после Даты Заключения будет выявлено, что в отношении какого-либо Земельного Участка нарушаются гарантии Концедента согласно пункту 4.2 Соглашения, либо по какой-либо иной причине, не связанной с виновными действиями Концессионера, Земельные Участки невозможно использовать для Создания и (или) Эксплуатации, Концедент обязан предоставить Концессионеру другой земельный участок, выбор которого осуществляется Концессионером с учетом Технических Требований, изменениями ППТиПМ в течение 30 (тридцати) календарных дней при отсутствии препятствий с момента получения соответствующего обоснованного письменного требования Концессионера. В указанном случае такой земельный участок будет считаться Земельным Участком, и его предоставление должно осуществляться Концедентом. К предоставлению таких Земельных Участков подлежит применению по аналогии порядок, предусмотренный пунктами 4.1- 4.3 Соглашения (в частности, в отношении такого земельного участка должны соблюдаться гарантии Концедента в отношении Земельных Участков, указанные в пункте 4.2.2 Соглашения).

4.5 Подготовка территории

4.5.1 Концессионер обязан в соответствии с пунктом 5.5.6 выполнить все необходимые действия для подготовки территории, необходимой для Создания, Эксплуатации, предусмотренной Соглашением, а также обеспечить подготовку территории в отношении объектов транспортной инфраструктуры, если соответствующие мероприятия предусмотрены Проектной документацией, в отношении которой было получено положительное заключение Государственной Экспертизы.

5. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1 Состав и содержание работ по Созданию, сроки их выполнения

5.1.1 Концессионер обязан выполнить следующие работы по Созданию:

(а) осуществить Проектирование (в том числе подготовить Проектную Документацию в отношении входящих в состав Объекта Соглашения объектов, которые в соответствии с Техническим заданием будут являться объектами капитального строительства (далее – «Объекты Капитального Строительства»), в объеме, необходимом в соответствии с требованиями Законодательства и Технического задания и достаточном для дальнейшего выполнения работ по Созданию и исполнению Соглашения);

(б) осуществить Строительство, оснащение Объектов Капитального Строительства необходимым оборудованием и иным движимым имуществом, в соответствии с Приложением 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения);

(в) осуществить покупку Подвижного Состава в соответствии с Приложением 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения) и Приложением 4 (Обязательные требования, предъявляемые к Подвижному составу в составе Объекта Соглашения (в части внутрисалонного бортового оборудования) и в сроки, установленные Приложением 2 (График создания);

(далее действия, перечисленные в пунктах 5.1.1(а) – 5.1.1(б), совместно – «Создание»),

и обеспечить Приемку всех объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в сроки, установленные Соглашением.

5.1.2 Работы по Созданию осуществляются Концессионером с Даты Финансового Закрытия и считаются завершенными, а соответствующие обязательства Концессионера надлежащим образом исполненными, с даты подписания Акта Приемки в отношении всех Этапов Создания.

5.1.3 Приобретение (покупка) Подвижного Состава производится Концессионером после подготовки и согласования с Концедентом технического задания на приобретение (покупку) Подвижного состава в соответствии с требованиями, установленными Приложениями 4 и 6 к настоящему Соглашению, а также процедуры приобретения (покупки) Подвижного состава. При этом общий срок согласования Концедентом указанного технического задания и процедуры приобретения (покупки) Подвижного состава не может превышать 30 (тридцать) календарных дней. Если согласование Концедента не было получено в указанный срок, то предложенные Концессионером техническое задание на приобретение (покупку) Подвижного состава и процедура его приобретения (покупки) считаются согласованными.

5.1.4 В целях осуществления своих обязательств по Созданию Концессионер вправе по собственному выбору привлекать Подрядчиков на условиях договора подряда, договора оказания услуг или иного договора без согласования с Концедентом. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и (или) бездействие Подрядчиков как за свои собственные.

5.1.5 Стороны установили, что объем работ, оказания услуг, выполняемых организациями, зарегистрированными на территории Краснодарского края, либо организациями, чьи обособленные подразделения находятся на территории Краснодарского края, привлечёнными Концессионером на основании договора подряда, договора оказания услуг или иного договора, должен составлять не менее 70% от общего объема работ, определенных настоящим Соглашением.

5.1.6 Создание Объекта Соглашения осуществляется поэтапно (Этапы Создания), в соответствии с графиком и сроками, согласованными Сторонами в Приложении 2 (График создания).

5.1.7 В случае если для исполнения Концессионером обязательств по Созданию требуется изменение характеристик автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Концедента (в том числе если такая необходимость предусмотрена ППТиПМ), Концедент обязуется в порядке, установленном Законодательством, и в сроки, согласованные с Концессионером и достаточные для соблюдения Концессионером сроков Создания в соответствии с Соглашением, обеспечить изменение характеристик таких дорог (в частности, выполнить инженерные изыскания, разработать проектную документацию, получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, осуществить необходимые работы и получить необходимые разрешения, включая разрешение на ввод в эксплуатацию). Во избежание сомнений, Концедент считается надлежащим образом, исполнившим свои обязательства в соответствии с настоящим пунктом в случае, если в результате реализации указанных мероприятий автомобильные дороги общего пользования, характеристики которых были изменены, соответствуют утвержденному ППТиПМ (если применимо) и обеспечивают возможность надлежащего исполнения Концессионером обязательств по Созданию.

5.1.8 Концессионер обязан обеспечить наличие и проведение строительного контроля при выполнении работ по Созданию Объекта Соглашения.

5.2 Разработка ППТиПМ

5.2.1 Концессионер обязан в срок не позднее 1 (одного) месяца с Даты Финансового Закрытия разработать ППТиПМ в отношении Объекта Соглашения либо, по согласованию с Концедентом, отдельных объектов в составе Объекта

Соглашения (в случае если для Создания соответствующих объектов требуется разработка и утверждение ППТиПМ) в установленном Законодательством порядке. При этом порядок возмещения расходов Концессионера на разработку ППТиПМ определяется Сторонами дополнительно.

5.2.2 В случае если в соответствии с Законодательством для Создания потребуется разработка нескольких ППТиПМ, Концессионер разрабатывает требуемое количество ППТиПМ.

5.2.3 Концессионер обязан информировать Концедента о ходе разработки ППТиПМ (в частности, предоставлять по запросу Концедента информацию и документы, связанные с разработкой ППТиПМ).

5.2.4 Концедент обязан оказывать Концессионеру разумное содействие в пределах установленной компетенции, необходимое для разработки Концессионером ППТиПМ.

5.2.5 В случаях, предусмотренных Законодательством Концедент обязан обеспечить направление разработанных Концессионером ППТиПМ в уполномоченный Государственный орган для получения согласований, обеспечить согласование разработанных Концессионером ППТиПМ с уполномоченным Государственным органом. Концедент обязуется обеспечить проведение общественных обсуждений, иных административных и прочих процедур, необходимых для утверждения ППТиПМ, а также обеспечить утверждение ППТиПМ в порядке и в сроки, установленные Законодательством.

5.2.6 В случае получения замечаний при согласовании ППТиПМ в соответствии с пунктом 5.2.6 Соглашения Концедент направляет указанные замечания Концессионеру, а Концессионер по требованию Концедента в разумный срок вносит изменения в разработанные Концессионером ППТиПМ с учетом таких замечаний.

5.2.7 Концедент обязан уведомить Концессионера об утверждении ППТиПМ в течение 2 (двух) Рабочих Дней с момента такого утверждения.

5.2.8 В случае нарушения Концессионером сроков Создания, когда такое нарушение является следствием ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по обеспечению утверждения ППТиПМ, Концессионер не считается нарушившим срок исполнения соответствующих обязательств.

5.3 Техническое Задание

5.3.1 Техническое Задание означает основной документ, определяющий требования к Проектированию. Во избежание сомнений, Концессионер вправе по своему усмотрению разрабатывать отдельное Техническое Задание для каждого Этапа Создания или для нескольких Этапов Создания.

5.3.2 Концессионер готовит Техническое Задание в соответствии с требованиями Соглашения. В случае выявления внутренних противоречий,

ошибок и (или) несоответствий Законодательству в каких-либо положениях Соглашения, в том числе в Приложении 3, Концессионер вправе не учитывать такие положения при разработке Технического Задания, при условии направления Концеденту соответствующего мотивированного обоснования одновременно с направлением Технического Задания.

5.3.3 В срок не позднее 3 (трех) месяцев с Даты Финансового Закрытия Концессионер обязан разработать Техническое Задание и направить Концеденту Уведомление с приложением копии разработанного Технического Задания (нескольких Технических Заданий).

5.3.4 В срок не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения указанного в пункте 5.3.2 Соглашения Уведомления Концедент вправе направить Концессионеру предложения по корректировке и (или) доработке Технического Задания, направленные исключительно на устранение несоответствия полученного Технического Задания положениям Законодательства и (или) Соглашения (далее – «Предложение о Доработке»).

5.3.5 В течение 10 (десяти) дней с даты получения Предложения о Доработке Концессионер обязан проинформировать Концедента о:

(а) согласии с Предложением о Доработке, а также о сроках предоставления Технического Задания, скорректированного либо доработанного с учетом Предложения о Доработке;

или

(б) несогласии с Предложением о Доработке с указанием причин для такого несогласия.

5.3.6 В случае несогласия Концессионера с Предложением о Доработке Концессионер вправе передать вопрос о необходимости корректировки Технического Задания с учетом Предложения о Доработке на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров.

5.3.7 В случае если Предложение о Доработке, учтенное Концессионером в Техническом Задании, в том числе, по результатам рассмотрения вопроса о необходимости корректировки Технического Задания с учетом Предложения о Доработке в Порядке Разрешения Споров, станет причиной получения отрицательного заключения Государственной Экспертизы и получение такого отрицательного заключения Государственной Экспертизы приведет к нарушению установленного Соглашением срока Проектирования, Концессионер не считается нарушившим установленные Соглашением сроки исполнения обязательств, а расходы, связанные с устранением замечаний Органа Государственной Экспертизы, подлежат возмещению Концедентом.

5.3.8 Техническое Задание считается согласованным Концедентом с момента наступления первого из следующих событий:

(а) по результатам урегулирования разногласий в Порядке Разрешения

Споров или

(б) истечение 10 (десяти) дней с момента получения Концедентом указанного в пункте 5.3.2 Соглашения Уведомления в случае, если Концедентом не направлено Предложение о Доработке.

5.3.9 Концессионер вправе по своему усмотрению внести корректировки в согласованное с Концедентом Техническое Задание и (или) подготовить отдельное Техническое Задание в отношении одного или нескольких Этапов, при этом такие корректировки и (или) отдельное Техническое Задание подлежат согласованию с Концедентом в порядке, установленном пунктами 5.3.4 – 5.3.8 Соглашения.

5.4 Проектирование

5.4.1 Концессионер обязан обеспечить разработку Проектной Документации в соответствии с требованиями Технического Задания, Соглашения и Законодательства, а также получить положительное заключение Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации (в случае, если получение заключения Государственной Экспертизы возможно в силу требований Законодательства) в течении не более 24 (двадцати четырех) месяцев с даты разработки и согласования Концедентом Технического Задания, указанного в пункте 5.3.3 настоящего Соглашения, и предоставления земельных участков в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения, необходимых для прохождения Государственной Экспертизы. Во избежание сомнений, Концессионер вправе по своему усмотрению разрабатывать отдельную Проектную Документацию и обеспечивать получение положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении каждого из Объектов Капитального Строительства, подлежащих Созданию. Концессионер вправе исполнить предусмотренную настоящим пунктом 5.4.1 обязанность по разработке Проектной Документации путем приобретения прав на Проектную Документацию, включая все необходимые для использования такой Проектной Документации права на результаты интеллектуальной деятельности, у третьих лиц.

5.4.2 Разработка Проектной Документации осуществляется Концессионером на основании Технического Задания. Во избежание сомнений, задание на проектирование, представленное Концессионером в Орган Государственной Экспертизы, не должно противоречить Техническому Заданию, но может содержать дополнительные положения, не противоречащие настоящему Соглашению и (или) иным заключенным Сторонами соглашениям.

5.4.3 Концессионер самостоятельно осуществляет получение необходимых технических условий для разработки Проектной Документации, обеспечивает осуществление необходимых инженерных изысканий, заключает

договоры на технологическое присоединение, осуществляет сбор иной необходимой исходно-разрешительной документации в целях подготовки Проектной Документации.

Концедент в пределах своей компетенции оказывает содействие при исполнении Концессионером указанных обязательств, а также обязаны по запросу Концессионера предоставлять необходимые дополнительные документы, которые имеются у Концедента, либо могут быть получены только Концедентом, необходимые для разработки Проектной Документации и получения положительного заключения Государственной Экспертизы (в случае, если получение заключения Государственной Экспертизы возможно в силу требований Законодательства).

5.4.4 Проектная Документация подлежит согласованию с Концедентом, уполномоченными Государственными Органами и организациями (если применимо) в соответствии с требованиями Законодательства.

5.4.5 Концессионер обязан разработать Проектную Документацию в отношении Объектов Капитального Строительства и направить Концеденту Уведомление с приложением копии Проектной Документации в срок, определенный Концессионером по своему усмотрению, но достаточный для соблюдения срока окончания Создания Объекта Соглашения, указанного в Приложении 2 (График создания), с учетом установленных Законодательством и (или) настоящим Соглашением сроков для выполнения иных действий, связанных с Созданием.

5.4.6 В срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения указанного в пункте 5.4.5 Соглашения Уведомления Концедент вправе направить Концессионеру предложения по корректировке и (или) доработке Проектной Документации, которые Концессионер вправе учесть или дать мотивированный отказ в учете таких предложений и (или) доработок с указанием возможных негативных последствий к которым могут привести данные предложения и (или) доработки. При этом в случае, если причиной получения отрицательного заключения Государственной Экспертизы станут предложения Концедента, которые были учтены Концессионером в Проектной Документации, Концессионер при нарушении сроков Проектирования не считается просрочившим указанный срок, а расходы, связанные с устранением замечаний Органа Государственной Экспертизы, подлежат возмещению Концедентом.

5.4.7 После окончательной подготовки Проектной Документации в отношении Объектов Капитального Строительства, Концессионер вправе представить все необходимые документы в Орган Государственной Экспертизы с целью получения положительного заключения Государственной Экспертизы в

отношении такой Проектной Документации (в случае если получение заключения Государственной Экспертизы возможно в силу требований Законодательства). Концедент в пределах установленной компетенции обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие, а также совершать действия, необходимые для получения положительного заключения по итогам прохождения Государственной Экспертизы.

5.4.8 Концессионер обязан направить Концеденту копию разработанной Проектной Документации не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении Объектов Капитального Строительства. Проектная Документация (в том числе выбранные Концессионером проектные, архитектурные, технические и иные решения) считается согласованной с Концедентом с момента выдачи Органом Государственной Экспертизы положительного заключения.

5.4.9 В случае необходимости, в частности для обеспечения соблюдения Технических Требований и требований Законодательства в ходе Создания, в целях оптимизации Строительства или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной Документации, Концессионер вправе внести изменения в Проектную Документацию.

5.4.10 В течение 10 (десяти) Рабочих Дней после окончательного исполнения обязательства по Созданию Концессионер передает оригинальные экземпляры Проектных Документаций Концеденту.

5.4.11 Концессионер на основе Проектной Документации и в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения, включая Техническое Задание и Технические Требования, разрабатывает Рабочую Документацию, в том числе проводит инженерные изыскания в объеме необходимом для её разработки.

5.4.12 Разработку Рабочей Документации Концессионер осуществляет своими силами и (или) с привлечением третьих лиц.

5.4.13 Концедент в пределах установленных полномочий по письменному обращению Концессионера оказывает содействие в получении Концессионером Необходимых Разрешений при осуществлении Проектирования.

5.5 Строительство и покупка (приобретение) Подвижного Состава

5.5.1 С учетом положений пункта 5.5.3 ниже, Концессионер вправе не приступать к Строительству до выполнения условий, указанных в пункте 5.5.2 Соглашения.

5.5.2 Условиями начала Строительства являются:

- (а) Стороны подписали Акт Финансового Закрытия;
- (б) Концедентом предоставлены Концессионеру Земельные Участки в соответствии с разделом 4 Соглашения, за исключением Земельных Участков, предоставляемых в соответствии с Приложением 10;

(в) Концессионер получил положительное заключение Государственной Экспертизы и иные Необходимые Разрешения в отношении Проектной Документации (в случае если получение заключения Государственной Экспертизы необходимо в соответствии с требованиями Законодательства) по соответствующему Этапу;

(г) Концессионер получил разрешение на строительство в отношении Объектов Капитального Строительства по соответствующему Этапу.

Выполнение условий, указанных в настоящем пункте, подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером Акта о Начале Строительства. Акт о Начале Строительства должен быть подписан Концедентом и Концессионером не позднее 1 (одного) месяца с даты выполнения последнего из условий, указанных в настоящем пункте.

Условия начала Строительства могут быть выполнены в отношении отдельного Этапа Создания, в таком случае Концедентом и Концессионером подписывается Акт о Начале Строительства соответствующего Этапа Создания.

В целях подписания Акта о Начале Строительства Концессионер направляет Концеденту подписанный со своей стороны Акт о Начале Строительства и документы, подтверждающие выполнение указанных в настоящем пункте условий. Концедент обязан подписать Акт о Начале Строительства в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения Акта о Начале Строительства. В случае уклонения Концедента от подписания Акта о Начале Строительства в срок, указанный в настоящем пункте, Акт о Начале Строительства считается подписанным в дату истечения срока для подписания Концедентом Акта о Начале Строительства.

Во избежание сомнений Концессионер вправе приступать к Строительству до подписания Акта о Начале Строительства в случаях, когда для этого не требуется получение положительного заключения Государственной Экспертизы и иных Необходимых Разрешений в отношении Проектной Документации (если такие Необходимые разрешения требуются) и (или) Проектная Документация не требуется.

5.5.3 Концессионер до выполнения всех условий начала Строительства, указанных в пункте 5.5.2 Соглашения, обязан приступить к подготовительным работам для целей Создания, включая работы по подготовке территории, при условии, что выполнение соответствующих работ не будет противоречить Законодательству, в том числе при условии получения всех Необходимых Разрешений для начала соответствующих работ (если такие Необходимые разрешения требуются). Во избежание сомнений, начало таких работ не рассматривается как начало Строительства для целей исчисления каких-либо сроков по Соглашению.

5.5.4 Концессионер обязан в соответствии с Проектной Документацией, Соглашением и Законодательством осуществить Строительство и покупку (приобретение) Подвижного состава в соответствии со сроками, установленными в Приложении 2 (График создания).

5.5.5 Если иное не согласовано Концедентом и Концессионером, Концессионер обязан получить все Необходимые Разрешения, включая, но не ограничиваясь, технические условия, разрешение на строительство, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, и обеспечить их действительность (или получение новых разрешений) в течение всего срока, необходимого для выполнения соответствующих работ.

5.5.6 В качестве подготовки территории Концессионер обязуется за свой счет осуществлять мероприятия по выносу инженерных сетей и иных коммуникаций, необходимых для Создания объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, а также обеспечить возможность их подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям, сетям связи и иным необходимым коммуникациям путем заключения необходимых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

5.5.7 В ходе проведения работ по Строительству Концессионер обязан:

(а) организовывать и координировать строительные работы в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе в сфере обеспечения безопасности строительства;

(б) соблюдать требования Законодательства и Соглашения;

(в) обеспечить своевременное освобождение Земельных Участков от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, своевременно удалять любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Законодательства и прав и законных интересов третьих лиц.

5.5.8 После завершения Строительства Объекта Капитального Строительства Концессионер подает документы в уполномоченный Государственный Орган для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, если получение такого разрешения необходимо в соответствии с Законодательством.

5.5.9 В случае если в выдаче Разрешения на Ввод в Эксплуатацию было отказано вследствие несоответствия представленных документов требованиям Законодательства, Концессионер обеспечивает устранение выявленных недостатков (за исключением случаев, когда это касается документов, полученных от Концедента) и повторно представляет такие документы для выдачи Разрешения на Ввод в Эксплуатацию. В случае если отказ в выдаче Разрешения на Ввод в Эксплуатацию связан с полученными Концессионером от Концедента документами, Концедент обязан повторно предоставить

Концессионеру такие документы (скорректированные либо исправленные с учетом указанной Государственным Органом причины для отказа в выдаче Разрешения на Ввод в Эксплуатацию), при этом Концессионер не будет считаться просрочившим исполнение обязательств по Созданию.

5.5.10. Моментом исполнения обязательства Концессионера по Строительству является день, когда уполномоченным Государственным Органом было выдано Разрешение на Ввод в Эксплуатацию в отношении всех Объектов Капитального Строительства.

5.5.11. Концессионер обязан предоставить Концеденту копию Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении каждого Объекта Капитального Строительства в течение 3 (трех) Рабочих Дней с даты его получения.

5.6 Приемка

5.6.1 Приемка каждого Этапа Создания осуществляется в соответствии с графиком и сроками, установленными Приложением 2 (График создания). Непосредственно после завершения всех работ по Созданию в рамках Этапа Создания (в том числе получения Разрешений на Ввод в Эксплуатацию в отношении Объектов Капитального Строительства, возводимых в рамках соответствующего Этапа Создания, и покупки Подвижного Состава (если применимо) Концессионер должен письменно уведомить Концедента о готовности Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения) к приемке в порядке, предусмотренном Соглашением, в том числе Приложением 8 (Порядок приемки) (далее – «Уведомление о готовности, Приемка соответственно»).

5.6.2 После завершения части работ (части объектов) в рамках Этапа Создания Концессионер направляет Концеденту Уведомление о готовности к приемке Объекта Соглашения, а Концедент при поступлении указанного Уведомления Концессионера осуществляет Приемку части работ (части объектов) в рамках Этапа Создания в порядке, установленном настоящим пунктом 5.6 Соглашения.

5.6.3 Приемка осуществляется Приемочной Комиссией. Порядок осуществления Приемки и работы Приемочной Комиссии регулируется настоящим пунктом 5.6 Соглашения и Приложением 8 (Порядок приемки).

5.6.4 В ходе Приемки Приемочной Комиссией устанавливается соответствие выполненных работ по Созданию требованиям Соглашения, в том числе Проектной Документации.

5.6.5 После проведения проверки, указанной в пункте 5.6.4 Соглашения, Приемочная Комиссия составляет и подписывает протокол, в котором указываются результаты такой проверки (далее – «Протокол Приемки»). В

Протоколе Приемки приводится:

- (а) подробное описание Существенных Недостатков, мер, необходимых для их устранения, и разумные сроки для реализации таких мер;
- (б) подробное описание всех иных Недостатков, не являющихся Существенными Недостатками;
- (в) иная информация, указанная в Приложении 8 (Порядок приемки).

5.6.6 В течение 5 (пяти) Рабочих Дней после подписания Протокола Приемки, подтверждающего Приемку работ по Созданию, при условии, что в Протоколе Приемки не указаны какие-либо Недостатки, которые не исправлены Концессионером, Концедент и Концессионер обязаны подписать Акт Приемки или Акт Приемки части работ (части объектов) согласно Приложению 8 к Соглашению.

5.6.7 В отношении Недостатков, указанных в Протоколе Приемки, Концедент и Концессионер согласовывают период для их устранения в течение 5 (пяти) Рабочих Дней после подписания Акта Приемки или Акта Приемки части работ (части объектов).

5.6.8 Концессионер обязан устранить Недостатки в сроки, установленные Протоколом Приемки, после чего выполненные работы по Созданию части работ и (или) части объектов) подлежат повторной Приемке в порядке, предусмотренном настоящим пунктом 5.6 и Приложением 8 (Порядок приемки).

5.7 Государственная Регистрация в отношении Объектов Капитального Строительства

5.7.1 Не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения последнего Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении вновь созданных Объектов Капитального Строительства, Концессионер за свой счет осуществляет все действия, необходимые для Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения в качестве обременения права собственности Концедента на Объект Соглашения.

5.7.2 Концессионер обязан предоставить Концеденту оригинал(-ы) выписок из Единого государственного реестра недвижимости не позднее 3 (трех) Рабочих Дней с даты Государственной Регистрации прав, предусмотренных в пункте 5.7.1 Соглашения. Во избежание сомнений выписки из Единого государственного реестра недвижимости могут быть предоставлены Концессионером Концеденту в электронном виде, подписанные в установленном порядке усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.7.3 Объект Соглашения считается переданным Концедентом Концессионеру с момента государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта Соглашения и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости. При этом составление дополнительных актов приема-передачи Объекта Соглашения не требуется.

6. ЭТАП ЭКСПЛУАТАЦИИ

6.1 Начало и срок Эксплуатации.

6.1.1 Концессионер обязуется приступить к осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения путём Эксплуатации не позднее 3 (трех) месяцев с даты регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера, в качестве обременения права собственности Концедента, в отношении Объекта Соглашения, (далее – «Плановая Дата Начала Эксплуатации»).

6.1.2 Субъект Федерации обязан установить тариф, по которому будет осуществляться Перевозка, не позднее чем за 2 (два) месяца до Плановой Даты Начала Эксплуатации.

6.1.3 Фактической датой начала эксплуатации (далее – «Дата Начала Эксплуатации») является дата подписания Акта Начала Эксплуатации. Акт Начала Эксплуатации должен быть подписан не позднее Плановой Даты Начала Эксплуатации при условии выполнения Концедентом и Концессионером всех условий, предусмотренных пунктом 6.2.1 Соглашения.

6.2 Общие положения об Эксплуатации.

6.2.1 Концессионер приступает к осуществлению Эксплуатации с использованием Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением в случае, если выполнены следующие условия:

(1) Концедентом и Субъектом Федерации выполнены все необходимые в соответствии с Законодательством процедуры и действия, а также приняты все нормативно-правовые и (или) индивидуально-правовые (административные) акты, необходимые для обеспечения организации и выполнения Перевозки в порядке, предусмотренном Законодательством;

(2) между Концессионером и МУП «КТТУ» заключен Агентский договор, согласованный с Концедентом в порядке, установленном пунктом 6.4 Соглашения, в соответствии с требованиями Приложения 14;

(3) Концессионер в соответствии с Агентским договором передал Подвижной состав в пользование МУП «КТТУ»;

(4) МУП «КТТУ» выданы карты Маршрутов Перевозчика на Срок Действия;

(5) Концедентом утверждено расписание движения по Маршрутам

МУП «КТТУ»;

(6) МУП «КТТУ» заключен договор присоединения к правилам автоматизированной системы учета оплаты проезда и диспетчерского управления города Краснодара (если применимо);

(7) Субъект Федерации утвердил тариф, по которому будет осуществляться Перевозка.

6.2.2 В случае выполнения указанных выше условий Концедент и Концессионер подписывают Акт Начала Эксплуатации.

В целях подписания Акта Начала Эксплуатации Концессионер направляет подписанный со своей стороны Акт Начала Эксплуатации Концеденту. Концедент обязан подписать Акт Начала Эксплуатации в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты его получения. В случае уклонения Концедента от подписания Акта Начала Эксплуатации в срок, указанный в настоящем пункте, Акт Начала Эксплуатации считается подписанным в дату истечения срока для подписания Концедентом Акта Начала Эксплуатации.

6.2.3 Концедент и Концессионер обязаны предпринимать все необходимые усилия для достижения условий начала Эксплуатации и подписания Акта Начала Эксплуатации.

6.2.4 Основные обязанности Концессионера при Эксплуатации:

(1) осуществлять содержание, текущий ремонт Объекта Соглашения, а также в случае, предусмотренном пунктом 6.3.4 Соглашения, неотложный капитальный ремонт Объекта Соглашения;

(2) обеспечивать соответствие Объекта Соглашения требованиям, установленным в Соглашении, и поддерживать его в надлежащем состоянии, обеспечивающем Эксплуатацию;

(3) предпринимать все необходимые действия в целях сохранности Объекта Соглашения;

(4) осуществлять Перевозку и сбор выручки от Перевозки в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

6.2.5 С Даты Начала Эксплуатации Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Эксплуатацию, за исключением случаев, установленных Соглашением и (или) Законодательством. В том числе, Концессионер вправе приостановить Эксплуатацию и к Концессионеру не будут применяться меры ответственности за такую приостановку при отсутствии виновных действий Концессионера в случае, если приостановка связана с:

(1) исполнением Концессионером законного требования Государственного Органа или в иных случаях, предусмотренных Законодательством;

(2) текущим обслуживанием или ремонтом Объекта Соглашения (части

Объекта Соглашения), которые требуют ограничения доступа на Объект Соглашения или на его часть при условии заблаговременного уведомления пассажиров об ограничении доступа на Объект Соглашения или на его часть;

(3) дорожно-транспортным происшествием, которое требует ограничения доступа на Объект Соглашения или на его часть – до тех пор, пока Объект Соглашения не будет приведен в состояние, обеспечивающее его безопасную Эксплуатацию в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения;

(4) аварией на объекте электроэнергетики и (или) энергопринимающих установках потребителей электрической энергии, как она определена в постановлении Правительства Российской Федерации 28 октября 2009 года № 846 (или в заменяющем его нормативном правовом акте), а также временным отключением электроэнергии, которое может оказать влияние на работу Объекта Соглашения;

(5) наступлением Особого Обстоятельства и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы.

6.2.6 Концедент оказывает всестороннее содействие и осуществляет необходимые действия для обеспечения возможности исполнения Концессионером своих обязательств по Эксплуатации, в частности:

(1) в случае необходимости заключения Концессионером с третьими лицами договоров, необходимых для Эксплуатации, в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру необходимое содействие в процессе заключения указанных договоров;

(2) издавать акты и принимать решения, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к Объекту Соглашения;

(3) оказывать содействие по запросу Концессионера в иных формах.

6.2.7 Сроки Этапов Эксплуатации:

Концессионер осуществляет Эксплуатацию (в части Перевозки) с Даты Начала Эксплуатации и до Даты Прекращения, при этом срок исполнения каждого из Этапов Эксплуатации составляет 3 месяца.

Результаты выполнения каждого Этапа Эксплуатации, включая объем выполненных работ (в случае если это предусмотрено этапом), отражаются в Отчетности, представляемой Концессионером в соответствии с Приложением 13 (Отчетность) к настоящему Соглашению.

6.3 Качество Объекта Соглашения.

6.3.1 Концессионер обязан осуществлять содержание и текущий ремонт Объекта Соглашения, а также в случае, предусмотренном пунктом 6.3.4 Соглашения, неотложный капитальный ремонт Объекта Соглашения с даты регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования

Концессионера, в качестве обременения права собственности Концедента, с соблюдением требований к составу, видам, периодичности и межремонтным срокам работ, установленных в Законодательстве. Сумма расходов Концессионера на осуществление неотложного капитального ремонта Объекта Соглашения, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 6.3.3 Соглашения, не должна превышать 1 000 000 (один миллион) руб. (в т. ч. НДС) в год. Положения настоящего пункта не распространяются на случаи, когда необходимость проведения капитального ремонта Объекта Соглашения вызвана виновными неправомерными действиями или бездействием Концессионера.

6.3.2 Во избежание сомнений, в обязанности Концессионера не входит обеспечение нормативного состояния автомобильных дорог общего пользования (в том числе дорожного покрытия), а также ремонт и содержание указанных автомобильных дорог, в том числе в местах их пересечения с трамвайными линиями, входящими в состав Объекта Соглашения, а также в случае прохождения указанных трамвайных линий на совмещенном полотне.

В случае возникновения необходимости в осуществлении неотложного капитального ремонта Объекта Соглашения и при условии, что отсутствует вина Концессионера в наступлении обстоятельств, явившихся основанием необходимости проведения неотложного капитального ремонта, Концессионер вправе направить Концеденту Уведомление о необходимости осуществления неотложного капитального ремонта Объекта Соглашения и с указанием причин, по которым возникла необходимость в осуществлении такого неотложного капитального ремонта, а также планируемых объема и стоимости ремонтных работ. Концедент обязан в течение 3 (трех) Рабочих Дней с даты получения указанного в настоящем пункте Уведомления Концессионера согласовать либо отказать в согласовании осуществления Концессионером неотложного капитального ремонта. В случае отказа Концедента в согласовании осуществления Концессионером неотложного капитального ремонта Концессионер вправе оспорить такой отказ в Порядке Разрешения Споров, причем отказ Концедента от согласования осуществления Концессионером неотложного капитального ремонта не является препятствием для применения положений об Особых Обстоятельствах, в том числе связанных с невозможностью и (или) затруднениями в использовании Объекта Соглашения. Для целей настоящего Соглашения под неотложным капитальным ремонтом понимается внеплановый капитальный ремонт Объекта Соглашения, без осуществления которого невозможно надлежащее исполнение Концессионером своих обязательств по Эксплуатации.

6.3.3 Расходы Концессионера на осуществление согласованного Концедентом неотложного капитального ремонта подлежат возмещению

Концедентом в качестве Дополнительных Расходов в порядке и на условиях, установленных в Соглашении. При этом в случае, если Концессионером было получено страховое возмещение в связи с наступлением обстоятельств, наступление которых послужило причиной необходимости осуществления неотложного капитального ремонта Объекта Соглашения, размер Дополнительных Расходов, подлежащих выплате Концессионеру, уменьшается на сумму такого страхового возмещения.

6.3.4 Концессионер обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт Объекта Соглашения с момента подписания Акта Начала Эксплуатации до даты прекращения настоящего Соглашения. Во избежание сомнений, капитальный ремонт Объекта Соглашения Концессионер не осуществляет.

6.4 Привлечение третьих лиц.

6.4.1 Концессионер вправе привлекать Подрядчиков для осуществления работ и (или) оказания услуг на Этапе Эксплуатации, за действия которых Концессионер отвечает, как за свои собственные, при условии соблюдения требований действующего Законодательства. Концессионер вправе осуществлять по своему усмотрению замену Подрядчиков.

6.4.2 Для осуществления обязательств по Перевозке Концессионер привлекает МУП «КТГУ» на основании Агентского договора, заключаемого в соответствии с требованиями Приложения 14.

6.4.3 Не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней со дня заключения Агентского договора Концессионер направляет Концеденту Уведомление о его заключении.

6.4.4 Концессионер обязуется передавать в пользование МУП «КТГУ» имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с целью его использования МУП «КТГУ» в процессе Эксплуатации, при этом согласие Концедента по смыслу требования статьи 8 Закона о Концессионных Соглашениях считается полученным.

6.4.5 Все обязанности Концедента в отношении обеспечения возможности осуществления Эксплуатации, включая Перевозку, которые он несёт перед Концессионером, распространяются также на обеспечение возможности Эксплуатации, включая Перевозки МУП «КТГУ».

6.4.6 В случае необходимости использования перевозчиком, определённым уполномоченным органом муниципального образования город Краснодар в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Объекта Соглашения, Концессионер заключает с таким лицом договор о совместном использовании

Объекта Соглашения. В соответствии с указанным договором Концессионер обеспечивает право беспрепятственного пользования созданным Объектом Соглашения такому перевозчику. Порядок совместного использования или технической эксплуатации Объекта Соглашения (его части) определяется в указанном договоре.

При этом размер платы по указанному договору о совместном использовании Объекта Соглашения не может превышать 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб. на 1 км трамвайного пути в год в базовых ценах 3 квартала 2022 года.

6.4.7 В течение 1 (одного) месяца с момента приобретения Подвижного состава Концессионер обязан передать его в пользование МУП «КТТУ» по договору о совместном использовании Объекта Соглашения. При этом риск случайной гибели или повреждения Подвижного состава с даты передачи МУП «КТТУ» прав владения и пользования таким имуществом до момента подписания соответствующих актов возврата Объекта Соглашения Концессионеру несет МУП «КТТУ».

7. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1 Особые Обстоятельства.

Перечень Особых Обстоятельств.

7.1.1 С учетом положений пункта 7.1.2 Соглашения любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после Даты Заключения, является Особым Обстоятельством:

(1) существенное нарушение Концедентом или Субъектом своих обязательств по Соглашению, предусмотренных пунктами 1.4.2 и 1.4.3 соответственно;

(2) невозможность или возникновение ограничений в отношении доступа Концессионера и привлеченных им третьих лиц на какой-либо Земельный Участок, в том числе препятствующих осуществлению подвоза строительной техники, материалов и оборудования;

(3) выявление зарегистрированных или незарегистрированных законных прав третьих лиц, арестов или обеспечительных мер, наложенных судом, или иных физических или юридических препятствий или обременений в отношении Земельного Участка и (или) расположенного на нем здания или сооружения, которые не были указаны в Договоре Аренды Земельного Участка или ином договоре, на основании которого Концессионеру предоставлен соответствующий Земельный Участок, а также невозможность исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению из-за Обременений;

(4) обнаружение при исполнении обязательств по Созданию и (или) Эксплуатации на Земельных Участках (их частях) археологических объектов,

воснных коммуникаций, опасных веществ, отходов, загрязнений, требующих проведения очистки, дезактивации, захоронения и (или) вывоза, а также выявление иных обстоятельств (включая, но не ограничиваясь, геологические, экологические, техногенные, геофизические факторы и обнаружение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных или растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации), которые не были известны Концессионеру при подписании Договора Аренды Земельного Участка или предоставлении иных Законных Прав на Земельные Участки;

(5) прекращение любого Договора Аренды Земельного Участка, любого иного соглашения или документа о предоставлении Концессионеру Законных Прав на Земельные Участки, заключенного или оформленного в соответствии с настоящим Соглашением, или любых иных прав на Земельные Участки, предоставленных Концессионеру в соответствии с Соглашением, если такое прекращение произошло не по вине Концессионера и не по соглашению Сторон;

(6) увеличение суммы расходов на аренду Земельных Участков (суммы иных платежей в связи с предоставлением Законных Прав на Земельные Участки в случае их предоставления по иным, нежели аренда, основаниям) и (или) суммы налога на имущество, и (или) суммы расходов по страхованию Объекта Соглашения за Платежный период, предшествующий *i*-ому Платежному Периоду, по сравнению со значениями, указанными в Приложении 5 к Соглашению;

(7) прекращение прав Концессионера и (или) Концедента на Объект Соглашения, возникшее в отсутствии вины Концессионера; невозможность использования (эксплуатации), затруднение в использовании и (или) наличие существенных ограничений в использовании Объекта Соглашения в целях исполнения Концессионером обязательств по Эксплуатации, возникшие по независящим от Концессионера обстоятельствам;

(8) действие(я) и (или) бездействие Концедента и (или) Субъекта Федерации (в том числе неисполнение установленных в Соглашении обязательств) и (или) уполномоченной (подведомственной) Концеденту и (или) Субъекту Федерации организации (лица), которые препятствуют надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению, при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные Законодательством и (или) Соглашением действия для исполнения своих обязательств, включая, но не ограничиваясь:

(а) нарушение Концедентом условий о подписании актов, договоров, протоколов, перечней, методик, порядков, графиков, регламентов и любых иных документов, подписание (согласование, утверждение) которых Концедентом в

качестве одной из Сторон предусмотрено Соглашением, в том числе нарушение срока их подписания;

(b) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств по выплате Концессионеру Капитального Гранта и (или) Платы Концедента в соответствии с настоящим Соглашением;

(c) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязанности по обеспечению изменения характеристик автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Концедента или иных лиц в соответствии с пунктом 5.1.7 Соглашения;

(d) неисполнение Концедентом одного или нескольких условий Финансового Закрытия, предусмотренных пунктом 3.3 Соглашения;

(e) непредоставление Концедентом Концессионеру Земельных участков в срок, указанный в пункте 4.1.3 Соглашения;

(9) действие(я) и (или) бездействие какого-либо Государственного Органа, которые препятствуют надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению, при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные Законодательством и (или) Соглашением действия для исполнения своих обязательств, включая, но не ограничиваясь:

(a) осуществление Государственными Органами национализации, реквизиции, экспроприации в отношении имущества Концессионера, используемого для исполнения Соглашения, Объекта Соглашения;

(b) издание Государственным Органом предписания, постановления или решения в любой иной форме, которым запрещается (приостанавливается) использование (эксплуатация) Концессионером Объекта Соглашения, а также запрещается (приостанавливается) деятельность Концессионера по Эксплуатации, в связи с отсутствием законных прав на Земельные Участки, предоставленные Концедентом, а равно применение к Концессионеру каких-либо мер административной ответственности (в том числе наложение административного штрафа) за использование таких Земельных Участков;

(c) невыдача в сроки, установленные Законодательством, Разрешений на Ввод в Эксплуатацию в отношении Объектов Капитального Строительства при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием ненадлежащего исполнения Концессионером условий Соглашения или требований Законодательства, а также невыдача в установленные Законодательством сроки иных Необходимых Разрешений (в том числе лицензии на пользование недрами, если применимо);

(d) невыдача в сроки, установленные Законодательством, положительного заключения Государственной Экспертизы при условии, что

невыдача такого заключения не является следствием ненадлежащего исполнения Концессионером условий Соглашения или требований Законодательства;

(e) неутверждение разработанного Концессионером ППТиПМ в срок, указанный в пункте 5.2.5 Соглашения;

(f) нарушение установленных Законодательством сроков государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности на образованные Земельные Участки или отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации;

(g) нарушение сроков рассмотрений, согласований, утверждений и осуществления иных действий, необходимых для заключения с Концессионером Договоров Аренды Земельных Участков, установленных Законодательством при условии, что Концессионер совершил все действия, требуемые от него Законодательством для заключения Договоров Аренды Земельных Участков;

(h) нарушение установленных Законодательством сроков регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта соглашения или Объекта Капитального Строительства (в зависимости от того, что применимо) или отказ в такой регистрации;

(i) принятие обязательного для Концессионера и (или) Подрядчика решения о прекращении или приостановлении Создания и (или) Эксплуатации в соответствии с Соглашением (полностью или в части), кроме случаев, когда такое решение вызвано неисполнением (ненадлежащим исполнением) Концессионером своих обязательств по Соглашению;

(10) непринятие (а равно отмена или обжалование) правовых актов, обеспечивающих исполнение платежных обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь перечисленным, предусмотренных разделом 8 Соглашения;

(11) нарушение срока подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к инженерным сетям, сетям связи и иным коммуникациям, необходимым для инженерного обеспечения ресурсами Объекта Соглашения, предусмотренного договором на подключение (технологическое присоединение) и (или) Законодательством, включая несвоевременное исполнение ресурсоснабжающими организациями и (или) иными третьими лицами своих обязательств, предусмотренных договором на подключение (технологическое присоединение), при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для такого подключения (технологического присоединения), а равно невыполнение ресурсоснабжающими организациями, владельцами сетей

и (или) иными третьими лицами работ по выносу, переносу, переустройству инженерных сетей, сетей наружного освещения, сетей связи в сроки, которые не позволяют Концессионеру завершить подготовку территории строительства в сроки, необходимые для своевременного начала Строительства и (или) своевременно осуществить Строительство, и получить Разрешение на Ввод в Эксплуатацию (если вынос, перенос, переустройство инженерных сетей, объектов наружного освещения выполняется силами таких ресурсоснабжающих организаций, владельцев сетей и (или) иных третьих лиц, в том числе в случае включения такими лицами в проект договора на выполнение указанных работ условия о сроке их выполнения, который не позволяет Концессионеру завершить подготовку территории строительства в сроки, необходимые для своевременного начала Строительства и (или) своевременно осуществить Строительство, и получить Разрешение на Ввод в Эксплуатацию);

(12) прокладка коммуникаций какими-либо ресурсоснабжающими организациями или иными третьими лицами в случае, если она вызвала приостановку Создания и (или) Эксплуатации;

(13) неисполнение Концедентом, Государственными Органами и (или) организациями, ответственными за содержание и ремонт автомобильных дорог, обязательств по содержанию и ремонту автомобильных дорог, вследствие которого Концессионер не может надлежащим образом исполнять свои обязательства по Эксплуатации;

(14) установление градостроительных ограничений, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением;

(15) невозможность начать или продолжать Перевозку в срок и (или) на условиях, установленных Соглашением, в связи с появлением, установлением и (или) наличием препятствий к осуществлению Перевозки (при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные необходимые действия для исполнения обязательств по Перевозке), включая, но не ограничиваясь, неприятие правовых актов и (или) решений Концедента, необходимых для осуществления Перевозки Перевозчиком, в соответствии с условиями Соглашения;

(16) вступление в законную силу решения и (или) иного обязательного для Концессионера акта суда или Государственного Органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Соглашением обязательств, или которое препятствует исполнению Концессионером установленных Соглашением обязательств, а равно влечет признание недействительными положений Соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Сторон;

(17) неполучение одобрения антимонопольного органа на изменение Соглашения в течение 30 (тридцати) дней после истечения установленного в Законодательстве срока на его выдачу, а также отказ антимонопольного органа в согласовании изменений в Соглашение, в случаях, если без внесения соответствующих изменений в Соглашение Стороны не могут исполнять свои обязанности по Соглашению, и (или) такое согласие необходимо в соответствии с Законодательством;

(18) любое Изменение Законодательства, которое приводит к возникновению у Концессионера Дополнительных Расходов, делает невозможным или затрудняет исполнения обязательств Концессионера по Соглашению, либо иным образом ухудшает положение Концессионера по сравнению с положением, существовавшим на Дату Заключения;

(19) превышение в Платежном Периоде размера ИЦП более чем на 1 (один) процентный пункт по сравнению с размером планового ИЦП, указанным в Приложении 5 (Капитальный грант и плата концедента);

(20) общественные акции и протесты, препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств по Созданию и (или) Эксплуатации, и проведение которых не инициировано Концессионером и находится вне сферы его контроля;

(21) превышение не более чем на 10% (десять процентов) (включительно) общей сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, указанной в получивших положительное заключение Государственной Экспертизы Проектных Документациях, над общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата Концедента);

(22) невозможность заключения с третьим лицом (третьими лицами) договора, указанного в пункте 5.5.6 Соглашения;

(23) принятие решения, предписания или иного акта уполномоченного Государственного Органа, в силу которого Концессионер в связи с выплатой Концедентом Капитального Гранта, Платы Концедента, Дополнительных Расходов, а также любого иного платежа, компенсации, возмещения в соответствии с Соглашением, понес (будет обязан нести) расходы в связи с возникновением обязанности по уплате любого Налога на полученную от Концедента денежную сумму, а также обязанности по восстановлению НДС либо возврату в бюджет ранее возмещенного НДС, а также начисление Концессионеру пеней, штрафов и применение иных санкций, связанных с исполнением Концессионером указанных обязанностей, при условии подачи Концессионером всех необходимых документов в соответствующий территориальный налоговый орган (в случае, если НДС не был выплачен

Концедентом в составе Капитального Гранта, Платы Концедента, Дополнительных Расходов а также любого иного платежа, компенсации, возмещения);

(24) неподписание дополнительного соглашения к Соглашению в случаях, указанных в пунктах 13.1.3 и 15.10 Соглашения, в сроки, установленные в Соглашении для подписания такого дополнительного соглашения, либо такое дополнительное соглашение не заключено в течение 15 (пятнадцати) дней с момента достижения Сторонами соглашения относительно внесения изменений в Соглашение, если при этом Стороны предприняли все зависящие от них меры для заключения дополнительного соглашения, а также расторжение (прекращение) такого дополнительного соглашения (в том числе по требованию Государственного Органа, в том числе антимонопольной службы) либо признание дополнительного соглашения, заключенного на основании указанных пунктов, недействительным или незаключенным;

(25) превышение не более чем на 10% (десять процентов) (включительно) общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава (трамвайные вагоны), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 6 (Порядок расчета стоимости подвижного состава) к настоящему Соглашению, над общей стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата концедента);

(26) проведение (осуществление) Концессионером согласованного с Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 6.3.3 Соглашения, неотложного капитального ремонта Объекта Соглашения (в том числе, в случае, если сумма расходов Концессионера на осуществление неотложного капитального ремонта Объекта Соглашения превышает 1 000 000 (один миллион) руб. (в т. ч. НДС) в год) за исключением случаев, когда необходимость в проведении (осуществлении) такого неотложного капитального ремонта возникла в связи с виновными неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, независимо от суммы расходов Концессионера на проведение такого ремонта;

(27) признание или предъявление третьими лицами требований о признании Соглашения или любых договоров, заключенных третьими лицами с Концедентом во исполнение Соглашения, а также сделок, связанных с передачей Концессионеру Объекта Соглашения, частично или полностью недействительными и (или) незаключенными;

(28) увеличение Совокупной Налоговой Нагрузки Концессионера в течение одного календарного года в результате Изменения Законодательства, в силу которых увеличивается размер ставки налога на добавленную стоимость и

(или) размер социальных взносов, подлежащих уплате Концессионером на 1 процентный пункт;

(29) введение иностранным государством или международной организацией после подписания настоящего Соглашения запретов и ограничений в области предпринимательской деятельности, запретов торговых, финансовых и иных операций, действующих в отношении Российской Федерации, Концессионера, его аффилированных лиц;

(30) непринятие Концедентом в течение 30 (тридцати) дней после поступления требования Концессионера, предусмотренного пунктом 13.1.3 Соглашения, решения об изменении либо уточнении условий Соглашения, а равно неуведомление Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или непредоставление Концессионеру мотивированного отказа на указанное требование;

(31) отсутствие соглашения о предоставлении субсидии согласно Правилам Предоставления Субсидии, заключенного между Министерством Финансов Российской Федерации и ГКР «ВЭБ.РФ» (далее – «ВЭБ.РФ»), возникшее после Даты Финансового Закрытия в период Срока Действия;

(32) отсутствие договора, заключенного между Федеральным казначейством Российской Федерации и ВЭБ.РФ, о размещении средств Фонда национального благосостояния Российской Федерации (далее – «ФНБ») на депозит в ВЭБ.РФ с целью предоставления ВЭБ.РФ заемных средств Концессионеру в соответствии с Соглашением о финансировании в целях финансирования расходов Концессионера по Соглашению в размере транша за счет средств ФНБ, возникшее после Даты Финансового Закрытия в период Срока Действия;

(33) несоответствие Концессионера требованиям Правил Предоставления Субсидий и невключение Министерством Финансов Российской Федерации Соглашения о финансировании в реестр проектов, реализуемых с использованием кредитов, выданных ВЭБ.РФ в рамках Правил Предоставления Субсидии, возникшее после Даты Финансового Закрытия в период Срока Действия и при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры по обеспечению его соответствия требованиям Правил Предоставления Субсидий;

(34) пересмотр после Даты Финансового Закрытия в период Срока Действия Финансирующей Организацией Процентной Ставки в случаях, предусмотренных Законодательством, а также в случае возникновения существенного негативного изменения и/или наступления событий, влекущих

негативное изменение (а) в экономической, финансовой или политической ситуации в стране регистрации Концессионера и/или (б) на международных финансовых рынках, которое влияет на стоимость привлекаемых Финансирующей Организацией ресурсов для осуществления своей кредитной деятельности;

(35) прекращение Финансирующей Организацией после Даты Финансового Закрытия в период Срока Действия исполнения своих обязательств по предоставлению Финансирования и/или аннулирование неиспользованного лимита кредитной линии;

(36) введение на территории Российской Федерации режима повышенной готовности, проведение специальной (военной) операции, мобилизация строительной и иной специальной техники, введение иных специальных режимов, проведение которых не позволяет исполнить Концессионеру принятые по Соглашению обязательства и (или) Финансирующей Организации по Соглашению о Финансировании.

(37) гибель (утрата) и (или) повреждение Объекта Соглашения не вызванная действиями (бездействием) Концессионера или Концедента;

(38) неподтверждение в срок до 31.12.2022 Концедентом права на получение указанных в пункте 3.3.4 Соглашения средств из бюджета Российской Федерации, необходимых для исполнения обязательств Концедента по выплате Капитального Гранта и Платы Концедента;

(39) непредоставление или несвоевременное предоставление средств межбюджетных трансфертов из бюджета Краснодарского края бюджету муниципального образования город Краснодар на финансирование части расходов на Создание (Капитального Гранта), а также на выплату Платы Концедента;

(40) установление в соглашении о предоставлении межбюджетных трансфертов из бюджета Краснодарского края бюджету муниципального образования город Краснодар порядка выплаты денежных средств, отличного от порядка предоставления Капитального Гранта и (или) Платы Концедента, установленного в настоящем Соглашении;

(41) невнесение изменений в закон о краевом бюджете Краснодарского края на текущий финансовый год и плановый период в том случае, если без внесения таких изменений Концедент не может исполнить свои денежные обязательства по Соглашению.

(42) превышение от 10% (десяти процентов) до 20% (двадцати процентов) (включительно) общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Составы (трамвайные вагоны), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 6 к

настоящему Соглашению, над общей стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и Плата Концедента);

(43) превышение от 10% (десяти процентов) до 20% (двадцати процентов) (включительно) общей сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, указанной в получивших положительное заключение Государственной Экспертизы Проектных Документациях, над общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и Плата Концедента);

(44) превышение свыше 20% (двадцати процентов) (включительно) общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Составы (трамвайные вагоны), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 6 к настоящему Соглашению, над общей стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и Плата Концедента);

(45) превышение свыше 20% (двадцати процентов) (включительно) общей сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, указанной в получивших положительное заключение Государственной Экспертизы Проектных Документациях, над общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и Плата Концедента);

(46) превышение не более чем на 10% (десять процентов) (включительно):

(а) общей фактической стоимости Строительства Объектов Капитального Строительства над стоимостью, указанной в получивших положительное заключение Государственной Экспертизы Проектных Документациях, и (или)

(б) фактической стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Составы (трамвайные вагоны) над стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и Плата Концедента) и (или), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 6 к настоящему Соглашению.

(47) незаключение с МУП «КТТУ» Агентского договора в соответствии с пунктом 6.4.2 Соглашения на условиях, указанных в Приложении 14, в том числе по причине отказа КТТУ от заключения указанного договора; досрочное расторжение Агентского договора по инициативе МУП «КТТУ» или досрочное расторжение Агентского договора по инициативе Концессионера в связи с нарушением МУП «КТТУ» своих обязательств по указанному договору;

(48) невыдача МУП «КТТУ» карты Маршрутов Перевозчика до Даты Начала Эксплуатации;

(49) процентная ставка привлечения заемных средств по Соглашению о финансировании: (а) в части заемных средств, предоставляемых из Фонда национального благосостояния, превышает 5 (пять) процентов, и (или) (б) в части заемных средств, предоставляемых ГКР «ВЭБ.РФ» превышает 5,65 (пять целых шестьдесят пять сотых) процента на Дату Финансового Закрытия;

(50) если фактический объем Транспортной работы превысит объем Плановой Транспортной Работы, предусмотренный в Приложении А к Приложению 2, на 10 000 (десять тысяч) километров в год.

Признаки Особого Обстоятельства.

7.1.2 Любое из перечисленных в пункте 7.1.1 Соглашения обстоятельств признается Особым Обстоятельством (за исключением случаев, когда виновные неправомерные действия и (или) бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер отвечает) являются причиной наступления такого Особого Обстоятельства) при условии, что:

(а) наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером обязательств, установленных Соглашением, и (или) реализации предусмотренных Соглашением прав Концессионера; или

(б) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет **Дополнительные Расходы**.

7.1.3 В случае наступления обстоятельства, одновременно подпадающего под признаки нескольких Особых Обстоятельств, предусмотренных в пункте 7.1.1 Соглашения, Концессионер в целях инициации процедур, связанных с наступлением Особого Обстоятельства, по своему усмотрению выбирает любое из соответствующих Особых Обстоятельств. Концессионер вправе в последующем по своему усмотрению скорректировать (изменить) выбранное Особое Обстоятельство, при этом в случае такой корректировки (изменения) не допускается двойное (дублирующее) возмещение Концедентом **Дополнительных Расходов**, возникших в связи с наступлением соответствующего Особого Обстоятельства.

Последствия наступления Особого Обстоятельства.

7.1.4 В случае наступления Особого Обстоятельства:

(а) если Особое Обстоятельство препятствует надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению в сроки, установленные Соглашением, Концедент вправе предоставить Концессионеру соразмерное сроку задержки дополнительное время, необходимое для исполнения соответствующих обязательств с учетом времени, необходимого на устранение или (если устранение невозможно) минимизацию воздействия последствий соответствующего Особого Обстоятельства, без увеличения общего **Срока Действия Соглашения**, указанного в пункте 1.5.1 Соглашения;

(б) если наступление Особого Обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные Расходы, то Концедент вправе рассмотреть возможность компенсировать Концессионеру понесенные им Дополнительные Расходы в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением;

(в) если наступление Особого Обстоятельства одновременно (i) препятствует надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению и (ii) прямо повлекло или повлечет Дополнительные Расходы, то Концедент вправе предоставить Концессионеру соразмерное сроку задержки дополнительное время, необходимое Концессионеру для исполнения соответствующих обязательств, с учетом времени, необходимого на устранение или (если устранение невозможно) минимизацию воздействия последствий соответствующего Особого Обстоятельства без увеличения общего Срока Действия Соглашения, указанного в пункте 1.5.1 Соглашения, а также возместить Концессионеру понесенные им дополнительные расходы,

(г) Концессионер не считается просрочившим или нарушившим исполнение обязательств по Соглашению в случае, если такая просрочка или отступление от условий Соглашения вызваны Особым Обстоятельством, в период действия Особого Обстоятельства, а также в период устранения его последствий в той мере, в какой устранение таких последствий препятствует надлежащему исполнению обязательств, и, соответственно, Концессионер освобождается от ответственности за такое неисполнение в той мере, в какой оно было вызвано соответствующим Особым Обстоятельством.

7.1.5 Наступление Особого Обстоятельства, а также осуществление Концедентом и Концессионером действий в соответствии с настоящим разделом 7 не освобождает Концедента от исполнения обязанности по уплате Платы Концедента и Капитального Гранта в полном размере в порядке, установленном разделом 8 Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

Уведомление об Особом Обстоятельстве.

7.1.6 С учетом положений пункта 7.1.4 Соглашения Концессионер обязан в течение 48 (сорока восьми) часов с момента, когда Концессионеру стало известно о возникновении Особого Обстоятельства, проинформировать Концедента о наступлении Особого Обстоятельства, после чего в возможно короткие (в сложившихся условиях) сроки, но в любом случае в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения Концессионером Особого Обстоятельства, направить Концеденту уведомление о наступлении Особого Обстоятельства (далее – «Уведомление об Особом Обстоятельстве»), при этом срок направления Уведомления об Особом Обстоятельстве может быть продлен по мотивированному письму Концессионера в связи с необходимостью получения дополнительных документов и информации от третьих лиц.

7.1.7 Уведомление об Особом Обстоятельстве должно содержать следующие материалы, сведения и расчеты:

(а) описание Особого Обстоятельства и причин его наступления, а также описание мер, принятых Концессионером с тем, чтобы избежать наступления этого Особого Обстоятельства (если применимо) или смягчить негативные последствия наступления Особого Обстоятельства, а также описание мер, которые необходимо принять;

(б) порядок устранения последствий наступления Особого Обстоятельства, включая действия, которые необходимо совершить Концессионеру и (или) Концеденту;

(в) расчет финансовых последствий наступления Особого Обстоятельства для Концессионера, включая расчеты:

(i) **Дополнительных Расходов**, фактически понесенных Концессионером, в результате наступления Особого Обстоятельства до даты направления Уведомления об Особом Обстоятельстве с приложением документации, подтверждающей данный расчет; и (или)

(ii) размера расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления Уведомления об Особом Обстоятельстве в результате наступления Особого Обстоятельства и которые могут быть впоследствии признаны **Дополнительными Расходами**, с приложением документации, подтверждающей данный расчет (при наличии). Во избежание сомнений, расчет размера таких расходов направляется Концессионером в уведомительных целях.

(г) график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого Обстоятельства в отношении понесенных Концессионером **Дополнительных Расходов** (далее – **«График Возмещения по Особому Обстоятельству»**) в случае, если Особое Обстоятельство привело к возникновению **Дополнительных Расходов**;

(д) оценку дополнительного времени, необходимого Концессионеру для исполнения Концессионером соответствующих обязательств по Соглашению (если применимо);

(е) предлагаемые Концессионером изменения условий настоящего Соглашения, необходимые в связи с наступлением Особого Обстоятельства для продолжения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению (если применимо);

(ж) информацию о суммах страхового возмещения, которые Концессионер получил или ожидает получить в связи с наступлением Особого Обстоятельства (если применимо);

(з) размер суммы фактической экономии эксплуатационных расходов, обусловленных вынужденным сокращением объема Эксплуатации в

связи с невозможностью использования (Эксплуатации) или затруднением в использовании Объекта Соглашения в целях исполнения Концессионером обязательств по Эксплуатации (если применимо); и (или)

(и) размер экономии эксплуатационных расходов, которую Концессионер ожидает получить с момента направления Уведомления об Особом Обстоятельстве в результате наступления Особого Обстоятельства, с приложением документации, подтверждающей данный расчет (при наличии). Во избежание сомнений, расчет размера такой экономии направляется Концессионером в уведомительных целях.

7.1.8 В течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения Уведомления об Особом Обстоятельстве Концедент должен направить Концессионеру письменное заключение (далее – «Заключение по Особому Обстоятельству»), содержащее согласие или несогласие с содержащимися в Уведомлении об Особом Обстоятельстве сведениями, графиками и расчетами, порядком действий для устранения последствий наступления Особого Обстоятельства, а также с самим фактом наступления Особого Обстоятельства. До истечения срока, указанного в настоящем пункте, Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации, разъяснений и (или) подтверждающих документов, которые могут быть разумно запрошены у Концессионера в отношении предоставленных в Уведомлении об Особом Обстоятельстве материалов, сведений и расчетов, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию, разъяснения и (или) подтверждающие документы (при их наличии) в разумно короткий срок. Течение указанного в первом предложении настоящего пункта срока приостанавливается с даты предъявления Концедентом требования о предоставлении дополнительной информации, разъяснений и (или) документов и возобновляется с даты предоставления запрошенной информации, разъяснений и (или) документов. Если после предоставления Концедентом запрошенных сведений срок для подготовки Концедентом Заключения по Особому Обстоятельству составляет менее 5 (пяти) Рабочих Дней, то данный срок продлевается еще на 5 (пять) Рабочих Дней.

7.1.9 В случае непредставления Концедентом письменного ответа в сроки, указанные в пункте 7.1.8 Соглашения, согласие Концедента с содержащимися в Уведомлении об Особом Обстоятельстве сведениями, графиками и расчетами, порядком действий для устранения последствий наступления Особого Обстоятельства, а также с самим фактом наступления Особого Обстоятельства, считается предоставленным.

7.1.10 При несогласии Концедента с представленным ему Уведомлением об Особом Обстоятельстве или с какой-либо его частью, считается, что между

Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию Сторонами в Порядке Разрешения Споров.

7.1.11 В течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с даты направления Концедентом Заключения по Особому Обстоятельству, содержащего согласие с Уведомлением об Особом Обстоятельстве в соответствии с пунктом 7.1.8 Соглашения, либо с даты, когда такое согласие считается предоставленным в соответствии с пунктом 7.1.9 Соглашения, Стороны должны:

(а) согласовать порядок действий для устранения последствий наступления Особого Обстоятельства со сроком для устранения таких последствий;

(б) рассмотреть и согласовать возможность переноса сроков по Проекту, в частности, сроков исполнения Сторонами обязательств на Этапе Создания и (или) Эксплуатации, указанных в разделах 5 и 6 Соглашения, на более позднюю дату в соответствии с Уведомлением об Особом Обстоятельстве или в соответствии с соглашением Сторон.

(в) согласовать График Возмещения по Особому Обстоятельству, представленный Концессионером.

Во избежание сомнений, согласование сроков, указанных в пункте 7.1.11(а) Соглашения не является изменением существенных условий Соглашения и не требует внесения изменений в Соглашение. Несогласование Сторонами условий о переносе сроков по Проекту, предусмотренных пунктом 7.1.11(а) Соглашения, и (или) Графика Возмещения по Особому Обстоятельству в соответствии с пунктом 7.1.11(в) выше не может являться основанием для привлечения Концессионера к ответственности, предусмотренной настоящим Соглашением или Законодательством, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, вызванное наступлением Особого Обстоятельства, а также не может являться основанием для прекращения Соглашения.

7.1.12 При наличии разногласий в отношении части Уведомления об Особом Обстоятельстве, если Концедент не оспаривает некоторые из Особых Обстоятельств или их последствий, указанных в Уведомлении об Особом Обстоятельстве, то Концедент признает наступление таких Особых Обстоятельств и их последствий, которые Концедент не оспаривает, и Концедент, не дожидаясь разрешения Споров в отношении оспариваемой части Уведомления об Особом Обстоятельстве, обязан исполнять свои обязательства в соответствии с неоспариваемой частью в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением в отношении такого Особого Обстоятельства.

Право Концессионера на уточнения расчета Дополнительных Расходов.

7.1.13 В случае если после направления Уведомления об Особом

Обстоятельстве Особое Обстоятельство или его последствия не прекратились и Концессионер понес новые Дополнительные Расходы, то Концессионер вправе направлять Концеденту уточненные расчеты фактически понесенных Дополнительных Расходов (дополнительно к тем Дополнительным Расходам, которые были указаны в Уведомлении об Особом Обстоятельстве) на регулярной основе, но не чаще чем один раз в месяц и не позднее чем через 15 (пятнадцать) Рабочих Дней после окончания действия Особого Обстоятельства и (или) его последствий.

7.1.14 К уточненному расчету Дополнительных Расходов, направляемому согласно пункту 7.1.13 Соглашения, должны прилагаться документы, подтверждающие данный расчет, и скорректированный График Возмещения по Особому Обстоятельству согласно пункту 7.1.7(г) Соглашения. К согласованию уточненного расчета Дополнительных Расходов и прилагающегося к нему Графика Возмещения по Особому Обстоятельству должен применяться порядок, описанный в пунктах 7.1.8 – 7.1.11 Соглашения. Во избежание сомнений, уточненный расчет Дополнительных Расходов может отличаться от расчета ожидаемых расходов, направляемого согласно пункту 7.1.7(в) Соглашения.

Выплата возмещения.

7.1.15 Если иное не согласовано Сторонами в соответствии с пунктом 7.1.11, Концедент возмещает Концессионеру фактически понесенные Концессионером Дополнительные Расходы единовременно в течение 180 (ста восьмидесяти) дней со дня:

(а) направления Концедентом Заключения по Особому Обстоятельству, содержащего согласие с Уведомлением об Особом Обстоятельстве в соответствии с пунктами 7.1.8 и 7.1.11 Соглашения, либо со дня, когда такое согласие считается предоставленным в соответствии с пунктом 7.1.9 Соглашения, или со дня согласия с уточненным расчетом Дополнительных расходов, предусмотренным пунктами 7.1.12 – 7.1.13 Соглашения, в отношении той части Дополнительных Расходов, которую Концедент не оспаривает; или

(б) урегулирования Спора в отношении той части Дополнительных Расходов, которую Концедент оспаривает, в Порядке Разрешения Споров.

Уменьшение размера возмещаемых Концедентом Дополнительных Расходов.

7.1.16 При наличии любого из перечисленных в настоящем пункте условий размер возмещаемых Концедентом Дополнительных Расходов Концессионера уменьшается:

(а) если Концессионер получил страховое возмещение в связи с

наступлением Особого Обстоятельства – на сумму полученного страхового возмещения (страховое возмещение считается полученным с момента зачисления соответствующих сумм на корреспондентский счет банка Концессионера); или

- (б) если Концессионер получил возмещение понесенных им *Дополнительных Расходов* от любого лица – на сумму полученного возмещения.

*Условия возмещения *Дополнительных Расходов*, понесенных Концессионером в связи с отдельными Особыми Обстоятельствами.*

7.1.17 Стороны пришли к соглашению, что случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1 (21) и (или) пункте 7.1.1 (25) Соглашения, порядок, предусмотренный пунктами 7.1.6 – 7.1.15 Соглашения, не действует, при этом:

- (а) Концедент принимает на себя расходы, в размере до 10% (десяти процентов) включительно:
- (i) превышения сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, указанной в Проектной Документации (Проектных Документациях), в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы, над общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата Концедента);
 - (ii) превышения общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава, рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 6 (Порядок расчета стоимости подвижного состава. Порядок расчета стоимости подвижного состава) к настоящему Соглашению, над общей стоимостью Подвижного Состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата Концедента).
- (б) Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1 (21) и (или) пункте 7.1.1 (25) Соглашения, направляет Концеденту соответствующее Уведомление с приложением расчета размера расходов, указанных в настоящем пункте;
- (в) Концедент обязан в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента получения Уведомления Концессионера, направленного в соответствии с подпунктом (б) настоящего пункта,

возместить расходы в размере, указанном в Уведомлении. Концедент вправе оспорить указанный в полученном от Концессионера Уведомлении размер Дополнительных Расходов в Порядке Разрешения Споров исключительно в случае обнаружения арифметической ошибки. Концедент не вправе требовать от Концессионера какие-либо иные документы, помимо указанных в подпункте (б) настоящего пункта (в том числе документы, подтверждающие осуществление Концессионером каких-либо затрат в связи с наступлением Особого Обстоятельства);

(г) Стороны обязуются в разумный срок с момента наступления Особого Обстоятельства, но в любом случае не позднее окончания соответствующего Платежного Периода, провести переговоры и утвердить график выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте (а) настоящего пункта;

(д) Во избежание сомнений утверждение графика выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте (а) настоящего пункта, не является изменением существенных условий Соглашения в понимании статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях.

7.1.18 Стороны пришли к соглашению, что размер Дополнительных Расходов в случае наступления Особого Обстоятельства, указанных в пункте 7.1.1 (23) Соглашения, определяется как сумма расходов на уплату налогов, сборов, которые Концессионер понес (будет обязан нести) в связи с наступлением обстоятельств, указанных в данном подпункте.

7.1.19 Стороны пришли к соглашению, что в случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1 (26) Соглашения:

- (а) до момента превышения общего размера затрат Концессионера, связанных с исполнением им обязанности по осуществлению капитального ремонта Объекта Соглашения, над суммой в 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп. (в т. ч. НДС): размер Дополнительных Расходов определяется как размер расходов Концессионера на осуществление капитального ремонта Объекта Соглашения в части, превышающей 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп. (в т. ч. НДС), которые Концессионер понес и (или) планирует понести в году, в котором произошло превышение размера затрат на капитальный ремонт Объекта Соглашения над суммой в 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп. (в т. ч. НДС) либо
- (б) после превышения общего размера затрат Концессионера, связанных с исполнением им обязанности по осуществлению капитального ремонта Объекта Соглашения, над суммой в 1 000 000

(один миллион) руб.00 коп. (в т. ч. НДС); размер **Дополнительных Расходов** определяется как размер расходов Концессионера на осуществление капитального ремонта Объекта Соглашения в части, превышающей 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп. (в т. ч. НДС), при этом Концессионер вправе требовать от Концедента уплаты таких **Дополнительных Расходов** ежеквартально либо с иной периодичностью по усмотрению Концессионера с момента такого превышения.

Концессионер обязан подтвердить необходимость проведения работ по капитальному ремонту, а также размер понесенных им расходов путем направления Концеденту копий актов по форме КС-2 и КС-3, актов выполненных работ, заключений независимых специалистов и иных документов.

7.1.20 Стороны пришли к соглашению, что случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1 (42) и (или) пункте 7.1.1 (43) Соглашения, порядок, предусмотренный пунктами 7.1.6 – 7.1.15 Соглашения, не действует, при этом:

- (a) Концедент принимает на себя расходы, в размере до 20% (двадцати процентов) включительно:
 - (i) превышения сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, указанной в Проектной Документации (Проектных Документациях), в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы, над общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и Плата Концедента);
 - (ii) превышения общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава, рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 6 (Порядок расчета стоимости подвижного состава) к настоящему Соглашению, над общей стоимостью Подвижного Состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата концедента).
- (б) В целях возмещения указанных **Дополнительных Расходов**, вызванных наступлением указанных Особых Обстоятельств, Концедент обязуется выполнить следующее:
 - (i) провести оптимизацию бюджетных расходов;
 - (ii) обратиться в уполномоченные Государственные Органы по вопросу предоставления финансирования из средств бюджета

Российской Федерации и (или) заключения соглашения о предоставлении таких средств;

- (в) Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1 (42) и (или) пункте 7.1.1 (43) Соглашения, направляет Концеденту соответствующее Уведомление с приложением расчета размера расходов, указанных в настоящем пункте;
- (г) Концедент обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Уведомления Концессионера, направленного в соответствии с подпунктом (в) настоящего пункта, обязан выполнить мероприятия, предусмотренные пунктом 7.1.20(б). Концедент вправе оспорить указанный в полученном от Концессионера Уведомлении размер **Дополнительных Расходов** в **Порядке Разрешения Споров** исключительно в случае обнаружения арифметической ошибки. Концедент не вправе требовать от Концессионера какие-либо иные документы, помимо указанных в подпункте (б) настоящего пункта (в том числе документы, подтверждающие осуществление Концессионером каких-либо затрат в связи с наступлением Особого Обстоятельства);
- (д) Стороны обязуются в разумный срок с момента наступления Особого Обстоятельства, но в любом случае не позднее 90 (девяноста) дней с даты наступления Особого Обстоятельства провести переговоры и утвердить график выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте (а) настоящего пункта; Во избежание сомнений утверждение графика выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте (а) настоящего пункта, не является изменением существенных условий Соглашения в понимании статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях. В случае если в результате выполнения Концедентом мероприятий, указанных в пункте 7.1.20(б) Соглашения, не будет обеспечено возмещение **Дополнительных расходов** в полном объеме, то Концессионер вправе:
- (i) самостоятельно привлечь финансирование в размере, указанном в пункте 7.1.20(а) Соглашения, в том числе обратиться в ВЭБ.РФ по вопросу предоставления кредитных (засемных) средств по субсидированной и (или) коммерческой ставке и (или) в иные банковские (кредитные) организации для получения кредитных (засемных) средств по рыночной ставке;

- (ii) инициировать изменение условий Соглашения в части увеличения размера Платы Концедента в порядке, предусмотренном пунктом 13.1 Соглашения; либо
- (iii) инициировать изменение условий Соглашения в части уменьшения объемов Создания и (или) количества подлежащего приобретению Подвижного Состава (трамвайных вагонов) в порядке, предусмотренном пунктом 13.1 Соглашения.

7.1.21 Стороны пришли к соглашению, что в случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1 (44) и (или) в пункте 7.1.1 (45) Соглашения, порядок, предусмотренный пунктами 7.1.6 – 7.1.15 Соглашения, не действует, при этом:

- (a) Концедент вправе принять на себя Дополнительные Расходы в размере, превышающим 20% (двадцать процентов) включительно:
 - (i) превышения сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, указанной в Проектной Документации (Проектных Документациях), в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы, над общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата Концедента);
 - (ii) превышения общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава, рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 6 (Порядок расчета стоимости подвижного состава) к настоящему Соглашению, над общей стоимостью Подвижного Состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата Концедента).
- (б) Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1 (44) и (или) в пункте 7.1.1 (45) Соглашения, направляет Концеденту соответствующее Уведомление с приложением расчета размера расходов, указанных в настоящем пункте.
 Концедент вправе оспорить указанный в полученном от Концессионера Уведомлении размер Дополнительных Расходов в Порядке Разрешения Спорov исключительно в случае обнаружения арифметической ошибки. Концедент не вправе требовать от Концессионера какие-либо иные документы, помимо указанных в подпункте (б) настоящего пункта (в том числе документы,

- подтверждающие осуществление Концессионером каких-либо затрат в связи с наступлением Особого Обстоятельства);
- (в) Стороны обязуются в разумный срок с момента наступления Особого Обстоятельства, но в любом случае не позднее 90 (девяноста) дней с даты его наступления провести переговоры принять одно из решений:
- (i) утвердить график выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте (а) настоящего пункта;
 - (ii) согласовать изменение условий Соглашения в части уменьшения объемов Создания и (или) количества подлежащего приобретению Подвижного Состава (трамвайных вагонов).

Во избежание сомнений утверждение графика выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте (а) настоящего пункта, не является изменением существенных условий Соглашения в понимании статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях.

7.1.22 Стороны пришли к соглашению, что случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1 (46) Соглашения, порядок, предусмотренный пунктами 7.1.6 – 7.1.15 Соглашения, не действует, при этом:

- (а) Концессионер принимает на себя Дополнительные Расходы, в размере до 10% (десяти процентов) включительно:
 - (i) превышения общей фактической стоимости Строительства Объектов Капитального Строительства над стоимостью, указанной в получивших положительное заключение Государственной Экспертизы Проектных Документациях, и (или)
 - (ii) превышения фактической стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава (трамвайные вагоны) над стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата концедента) и (или), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 6 (Порядок расчета стоимости подвижного состава) к настоящему Соглашению.
- (б) Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1 (21) Соглашения, направляет Концеденту соответствующее Уведомление с приложением расчета размера расходов, указанных в настоящем пункте;

- (в) Концедент обязан в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента получения Уведомления Концессионера, направленного в соответствии с подпунктом 7.1.17(б) настоящего пункта, возместить расходы в размере, указанном в Уведомлении. Концедент вправе оспорить указанный в полученном от Концессионера Уведомлении размер Дополнительных Расходов в Порядке Разрешения Споров исключительно в случае обнаружения арифметической ошибки. Концедент не вправе требовать от Концессионера какие-либо иные документы, помимо указанных в подпункте 7.1.17(б) настоящего пункта (в том числе документы, подтверждающие осуществление Концессионером каких-либо затрат в связи с наступлением Особого Обстоятельства);
- (г) Стороны обязуются в разумный срок с момента наступления Особого Обстоятельства, но в любом случае не позднее окончания соответствующего Платежного Периода, провести переговоры и утвердить график выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте 7.1.17(а) настоящего пункта.

Во избежание сомнений утверждение графика выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте 7.1.17(а) настоящего пункта, не является изменением существенных условий Соглашения в понимании статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях.

7.1.23 Концессионер обязан уведомить Концедента о наступлении Особых Обстоятельств, предусмотренных пунктами 7.1.1 (11), 7.1.1 (19), 7.1.1 (21), 7.1.1 (25), 7.1.1 (26), 7.1.1 (42), 7.1.1 (43), 7.1.1 (44), 7.1.1 (45), 7.1.1 (46) Соглашения в течение 3 (трех) дней с момента, когда Концессионеру стало известно о возникновении указанных Особых Обстоятельств.

8. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ СТОРОН

8.1 Концессионная Плата.

8.1.1 Концессионная Плата устанавливается в твердой сумме платежей в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС, за весь период Эксплуатации, и вносится Концессионером Концеденту в форме единовременного платежа в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с Даты Начала Эксплуатации путем перечисления соответствующей суммы на лицевой счет Концедента, указанный в пункте 15.18 Соглашения, или иной счет, сообщенный Концедентом Концессионеру в письменной форме.

8.1.2 Обязательство Концессионера по выплате Концессионной Платы считается исполненным с момента поступления на лицевой счет Концедента денежных средств в размере, указанном в пункте 8.1.1 Соглашения.

8.2 Финансовые обязательства Концедента.

8.2.1 Концедент принимает на себя обязательства по финансированию части расходов Концессионера на Создание путем перечисления денежных средств Концессионеру в размере и порядке, установленных настоящим разделом 8 и Приложением 5 (Капитальный грант и плата Концедента) Соглашения (далее – «Капитальный Грант»). Концедент также уплачивает Концессионеру Плату Концедента в размере и порядке, установленных настоящим разделом 8 и Приложением 5 (Капитальный грант и плата Концедента) Соглашения.

8.2.2 Финансовые обязательства Концедента, предусмотренные в настоящем Соглашении, в том числе обязательства по выплате Концессионеру Капитального Гранта и Платы Концедента, являются гражданско-правовыми обязательствами Концедента, соблюдение при их исполнении требований бюджетного Законодательства является исключительной ответственностью Концедента. Несоблюдение требований бюджетного Законодательства, в том числе в части резервирования, планирования, выделения бюджетных средств, надлежащего формирования и учета бюджетных обязательств, не освобождает Концедента от обязанности по перечислению денежных средств, предусмотренных настоящим Соглашением, и ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) предусмотренных настоящим Соглашением обязательств Концедента. Концедент обязуется выполнять все необходимые действия, предусмотренные Законодательством, в том числе бюджетным Законодательством, для исполнения финансовых обязательств, предусмотренных в настоящем Соглашении.

8.2.3 Концедент обязан обеспечить по состоянию на начало очередного календарного года наличие в нормативном правовом акте о бюджете муниципального образования город Краснодар на соответствующий финансовый год и на плановый период денежных средств в размере, достаточном для финансирования Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению в данном календарном году. В случае недостаточности денежных средств для исполнения данных обязательств и по запросу Концессионера Концедент письменно в течение 10 (десяти) Рабочих Дней со дня получения указанного запроса сообщает о планируемых мероприятиях по доведению объема бюджетных ассигнований в нормативном правовом акте о бюджете муниципального образования город Краснодар до необходимого согласно настоящему Соглашению. Во избежание сомнений, невключение в какие-либо документы бюджетного планирования, в том числе в нормативные правовые акты о бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, достаточного объема средств для исполнения обязательств Концедента по настоящему Соглашению не освобождает Концедента от необходимости

исполнения соответствующих обязательств.

8.2.4 Во избежание сомнений, отсутствие реквизитов счета для осуществления платежа не является основанием для освобождения Концедента от обязанности по исполнению финансовых обязательств, в том числе по выплате Капитального Гранта и (или) Платы Концедента. В указанном случае Концедент самостоятельно осуществляет платеж на счет, предусмотренный в настоящем Соглашении или определяемый в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

8.3 Капитальный Грант.

8.3.1 Капитальный Грант подлежит выплате Концессионеру с Даты Финансового Закрытия и выплачивается Концессионеру в целях финансирования части расходов по Созданию.

8.3.2 Общий размер подлежащего выплате Капитального Гранта составляет 8 680 120 000 (восемь миллиардов шестьсот восемьдесят миллионов сто двадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС.

8.3.3 Капитальный Грант выплачивается Концессионеру в форме субсидии в соответствии с Бюджетным кодексом РФ. Капитальный Грант выплачивается ежеквартально в соответствии с графиком, указанным в Приложении 5 (Капитальный грант и плата концедента).

8.3.4 Капитальный Грант устанавливается в твердой сумме и подлежит безусловной выплате Концедентом в порядке, размере и в сроки, предусмотренные Соглашением, и не может быть уменьшен в случае ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Созданию, а также не может быть уменьшен на сумму платежей, причитающихся Концеденту или Субъекту Федерации от Концессионера, включая суммы неустоек и иных мер ответственности по Соглашению. Капитальный Грант не является выручкой или иным вознаграждением за оказание Концессионером каких-либо услуг (выполнение работ).

8.3.5 В случае Прекращения до завершения Этапа Создания неизрасходованные средства Капитального Гранта подлежат возврату Концеденту в течение 30 (тридцати) дней со дня Прекращения. В иных случаях Капитальный Грант возврату не подлежит.

8.3.6 Концессионер по истечении каждого Платежного Периода, предусмотренного Приложением 5 (Капитальный грант и плата Концедента), направляет Концеденту счет на выплату Капитального Гранта за прошедший Платежный Период. Выплата Капитального Гранта производится Концедентом не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты выставления Концессионером счета на расчетный счет Концессионера в банке.

8.4 Плата Концедента.

8.4.1 С Даты Финансового Закрытия и до Даты Прекращения Концедент уплачивает Концессионеру Плату Концедента в размере и порядке, установленных в настоящем разделе 8 и Приложении 5 (Капитальный грант и плата Концедента), состоящую из Инвестиционного Платежа и Эксплуатационного Платежа, если иной срок выплаты отдельных платежей не

установлен Соглашением.

8.4.2 Особенности взаимодействия Сторон и Финансирующей Организации устанавливаются Прямым Соглашением, в частности, если Прямым Соглашением будет установлена возможность исполнения обязанности по выплате Платы Концедента в адрес Финансирующей Организации, то соответствующие пункты, регулирующие порядок соответствующих выплат, могут быть применены к Финансирующей Организации там, где применимо.

8.4.3 Стороны признают, что заключение иных договоров (соглашений) для выплаты Платы Концедента не требуется.

8.4.4 Если Законодательство предусматривает принятие правового акта для выплаты Платы Концедента, Концедент обязуется в пределах установленной компетенции:

(а) обеспечивать наличие (действительность) данного правового акта на дату осуществления выплаты Платы Концедента;

(б) не устанавливать в таком правовом акте условий, порядка и сроков выплаты Платы Концедента, противоречащих настоящему Соглашению и Прямому Соглашению при условии, если указанное не будет противоречить требованиям Законодательства.

Инвестиционный Платеж.

8.4.5 Инвестиционный Платеж является частью Платы Концедента и подлежит выплате Концессионеру с Даты Финансового Закрытия в целях возмещения или финансового обеспечения Расходов на Создание, а также затрат Концессионера на погашение и обслуживание задолженности перед Финансирующей Организацией и (или) Долевого Финансирования (в том числе уплату процентов и комиссий, предусмотренных Соглашением о Финансировании и (или) соответствующим договором о предоставлении Долевого Финансирования), привлеченных Концессионером для оплаты Расходов на Создание.

Общий размер подлежащего выплате Инвестиционного Платежа определяется в соответствии с Приложением 5 (Капитальный грант и плата Концедента) к настоящему Соглашению.

При этом предельный размер Инвестиционного Платежа составляет 30 599 520 000 (тридцать миллиардов пятьсот девяносто девять миллионов пятьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп.

8.4.6 Инвестиционный платеж выплачивается ежеквартально в соответствии с графиком, указанным в Приложении 5 (Капитальный грант и плата Концедента). Первым Платежным периодом для целей выплаты Инвестиционного Платежа является первый календарный квартал с даты

подписания Сторонами Акта Финансового Закрытия.

8.4.7 Инвестиционный Платеж подлежит безусловной выплате Концедентом в порядке, размере и в сроки, предусмотренные Соглашением, и не может быть уменьшен в случае ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Созданию и (или) Эксплуатации, а также не может быть уменьшен на сумму платежей, причитающихся Концеденту или Субъекту Федерации от Концессионера, включая суммы неустоек и иных мер ответственности по Соглашению. Инвестиционный Платеж не является выручкой или иным вознаграждением за оказание Концессионером каких-либо услуг (выполнение работ).

Уменьшение размера Инвестиционного Платежа

8.4.8 В случае:

а) уменьшения сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, указанной в Проектной Документации (Проектных Документациях), в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы, по сравнению с общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата Концедента), размер Инвестиционного Платежа подлежит уменьшению:

- i. на сумму разницы, между общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, подтвержденной положительным заключением Государственной Экспертизы, и общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата Концедента);
- и
- ii. на сумму процентов, подлежащих начислению на сумму уменьшения, рассчитанную в соответствии с подпунктом 8.4.8(a)(i) Соглашения, в течение Срока Действия исходя из порядка и условий Соглашения о Финансировании и (или) Долевого Финансирования (если для оплаты расходов на Строительство Объектов Капитального Строительства Концессионером привлечено финансирование на основании Соглашения о Финансировании и (или) соглашения о Долевом Финансировании). Для целей настоящего пункта i.7ii 8.4.8(a)(ii) Соглашения расчет суммы процентов, на которую уменьшается Инвестиционный Платеж, осуществляется на основании средневзвешенного значения процентной ставки, рассчитанной исходя из условий Соглашения о Финансировании, соглашений о Долевом Финансировании.

b) уменьшения общей фактической стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава, предусмотренной договором (договорами), заключенными Концессионером с заводом-изготовителем и (или) иным поставщиком Подвижного Состава, по сравнению с общей стоимостью Подвижного Состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата концедента), размер Инвестиционного Платежа подлежит уменьшению:

- i. на сумму разницы между фактической стоимостью Подвижного Состава и стоимостью Подвижного Состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата Концедента).
- ii. на сумму процентов, подлежащих начислению на сумму уменьшения, рассчитанную в соответствии с подпунктом 8.4.8(b)(i) Соглашения, в течение Срока Действия исходя из порядка и условий Соглашения о Финансировании, Долевого Финансирования (если для оплаты расходов на закупку (приобретение) Подвижного Состава Концессионером привлечено финансирование на основании Соглашения о Финансировании, соглашения о Долевом Финансировании). Для целей настоящего пункта 8.4.8(b)(ii) Соглашения расчет суммы процентов, на которую уменьшается Инвестиционный Платеж, осуществляется на основании среднего значения процентной ставки, рассчитанного исходя из условий Соглашения о Финансировании, соглашения о Долевом Финансировании.

Изменение размера Уменьшаемой части Инвестиционного платежа

8.4.9 В случае изменения на Дату Финансового Закрытия Ключевой Ставки по сравнению с Ключевой Ставкой, определенной на 22 июля 2022 г. как 8% годовых, размер Уменьшаемой части Инвестиционного платежа подлежит изменению исходя из ставки по Долевому Финансированию: Ключевая Ставка + 1 % на стадии Создания, Ключевая ставка + 3% на стадии Эксплуатации.

8.4.10 В случае изменения размера Инвестиционного Платежа в соответствии с пунктами 8.4.8 и (или) 8.4.9 Соглашения Стороны обязаны подписать дополнительное соглашение к Соглашению, предусматривающее изменение размера Инвестиционного Платежа.

8.4.11 Концессионер в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты, когда ему стало известно об обстоятельствах, указанных в пунктах 8.4.8a) и (или) 8.4.8b) Соглашения, обязан направить Концеденту расчет изменения размера Инвестиционного Платежа с приложением копий документов, послуживших

основанием изменения размера Инвестиционного Платежа.

8.4.12 Концедент не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения расчета изменения размера Инвестиционного Платежа обязан его согласовать либо направить мотивированный отказ от его согласования с указанием перечня замечаний.

Разногласия Сторон по размеру изменения Инвестиционного Платежа подлежат урегулированию в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

Порядок выплаты Инвестиционного Платежа

8.4.13 Концессионер выставляет Концеденту счет на перечисление Инвестиционного Платежа за текущий Платежный период в течение 2 (двух) Рабочих Дней с даты начала текущего Платежного периода (либо в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с Даты Финансового Закрытия – для первого Платежного периода).

8.4.14 Выплата Инвестиционного Платежа производится Концедентом на счет Концессионера (либо иной счет в соответствии с Прямым Соглашением) в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты выставления Концессионером счета в соответствии с пунктом 8.4.13 Соглашения.

Эксплуатационный Платеж.

8.4.15 Эксплуатационный Платеж является частью Платы Концедента, выплачиваемой Концедентом на стадии Эксплуатации в целях возмещения или финансового обеспечения расходов при обеспечении Эксплуатации Концессионером и в связи с исполнением Соглашения.

8.4.16 Предельный размер Эксплуатационного Платежа составляет 12 335 827 000 (двенадцать миллиардов триста тридцать пять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч) рублей. Эксплуатационный Платеж выплачивается ежеквартально начиная с Даты Начала Эксплуатации. Во избежание сомнений, первым Платежным Периодом для целей выплаты Эксплуатационного Платежа является календарный квартал Плановой Даты Начала Эксплуатации.

Порядок расчета размера и порядок выплаты Эксплуатационного Платежа.

8.4.17 Размер фактического Эксплуатационного Платежа за Платежный Период определяется в соответствии с пунктом 8.4.19 Соглашения.

8.4.18 В состав Фактической Выручки Концессионера включаются:

а) доходы, фактически полученные Концессионером в связи с осуществлением деятельности по Перевозке за вычетом комиссий и иных платежей, подлежащих уплате Концессионером в связи с использованием платежных систем для целей сбора оплаты за проезд, в том числе автоматизированных систем учета оплаты проезда (если применимо);

б) доходы, полученные по заключенному в соответствии с пунктами 6.4.6 и 6.4.7 Соглашения договору (договорам) совместного использования в отношении Объекта Соглашения.

Для целей расчета Фактической выручки под фактическим получением Концессионером доходов понимается начисленная и отраженная в бухгалтерском отчете выручка Концессионера от осуществления деятельности по Перевозке

8.4.19 Концессионер выставляет Концеденту счет на перечисление Эксплуатационного Платежа с приложением расчета Эксплуатационного Платежа, рассчитанного по Формуле 1 ниже, в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней до даты начала Платежного Периода, за который осуществляется выплата Эксплуатационного Платежа, а в отношении первого Платежного периода – не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих Дней до даты начала первого Платежного периода.

Формула 1

$$ЭП^i = БЭП^i + ИЦП^i + А^i + ФНИ^i + ФС^i - ФВ, \text{ где}$$

$ЭП^i$ – размер подлежащего выплате Эксплуатационного Платежа за i -тый Платежный Период;

$БЭП^i$ – Базовый размер ежеквартального Эксплуатационного Платежа за i -тый Платежный Период, указанный в Приложении 5 (Капитальный грант и плата Концедента);

$ИЦП^i$ – ИЦП накопленным итогом с Даты Заключения до даты расчета, приходящейся на « i -ый» Платежный период (ИЦП квартальный получается путем накопления ИЦП месячного за три соответствующих месяца;

$А^i$ – Фактическая сумма расходов на аренду Земельных Участков за Платежный период, предшествующий i -ому Платежному Периоду;

$ФНИ^i$ – Фактическая сумма налога на имущество за Платежный период, предшествующий i -ому Платежному Периоду;

$ФС^i$ – Фактическая сумма расходов по страхованию Объекта Соглашения за Платежный Период, предшествующий i -ому Платежному Периоду;

$ФВ$ – Фактическая Выручка как она определена в пункте 8.4.18 Соглашения за Платежный Период, предшествующий i -ому Платежному Периоду.

Во избежание сомнений, датой выставления счета для целей настоящего пункта является дата направления Концессионером Концеденту счета на перечисление Эксплуатационного Платежа с приложением расчета Эксплуатационного Платежа согласно абзацу 1 настоящего пункта. Для целей расчета Эксплуатационного Платежа за первый Платежный Период размер

Фактической Выручки признается равным 0 (нулю).

8.4.20 Если результат предусмотренного пунктом 8.4.19 Соглашения расчета Эксплуатационного Платежа будет являться отрицательным числом или будет равен нулю, то Эксплуатационный Платеж за соответствующий Платежный Период не подлежит выплате, при этом у Концессионера не возникает обязательств по возврату ранее полученного Эксплуатационного Платежа или по осуществлению иных платежей в пользу Концедента. При этом если результатом предусмотренного пунктом 8.4.19 Соглашения расчета является отрицательное число, размер соответствующего превышения за отчетный Платежный Период учитывается при определении размера Эксплуатационного Платежа за следующий Платежный Период (Эксплуатационный Платеж за следующий Платежный Период уменьшается на сумму указанного превышения).

8.4.21 Выплата Эксплуатационного Платежа производится Концедентом на расчетный счет Концессионера (либо иной счет в соответствии с Прямым Соглашением) в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты выставления Концессионером счета в соответствии с пунктом 8.4.19 Соглашения, а в отношении первого Платежного периода не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней до даты начала первого Платежного периода.

8.4.22 Во избежание сомнений, невыставление Концессионером счета на осуществление платежа в срок, указанный в пункте 8.4.19 Соглашения, не является основанием для освобождения Концедента от обязанности по осуществлению платежа. В указанном случае Концедент самостоятельно осуществляет платеж в срок не позднее даты начала Платежного Периода, за который осуществляется выплата Эксплуатационного Платежа, на счет, предусмотренный в настоящем Соглашении или указанный в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

8.4.23 В случае, если в отчетном периоде Концессионер осуществил фактическую Транспортную работу в объеме менее, чем указано в Приложении А к Приложению 2, в том числе в связи с наступлением Особого Обстоятельства и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы, как это определено в настоящем Соглашении, то он обязан в срок, не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего квартала, вернуть Концеденту часть Эксплуатационного Платежа в размере суммы экономии эксплуатационных расходов, обусловленных вынужденным сокращением объема Эксплуатации, рассчитываемой по формуле:

$$\text{ЭП}^{\text{сниж}} = \text{БЭП}^i \times \text{ИЦП}^i \times \left(\frac{\text{ОТР}^{\text{план}} - \text{ОТР}^{\text{факт}}}{\text{ОТР}^{\text{план}}} \right) \times 0,2$$

ЭП^{сниж} – размер части Эксплуатационного Платежа, подлежащего

возврату Концеденту, в связи со снижением объема Транспортной Работы в отчетном периоде;

$BЭП^i$ – Базовый размер ежеквартального Эксплуатационного Платежа за i -тый Платежный Период, указанный в Приложении 5 (Капитальный грант и плата Концедента);

$ИЦП^i$ – ИЦП накопленным итогом с Даты Заключения до даты расчета, приходящейся на « i -ый» Платежный период (ИЦП квартальный получается путем накопления ИЦП месячного за три соответствующих месяца;

$ОТР^{пл}$ – объем Плановой Транспортной Работы за отчетный квартал в соответствии с условиями настоящего Соглашения;

$ОТР^{факт}$ – объем фактической Транспортной Работы, выполненный Концессионером за отчетный квартал;

0,2 – доля переменных затрат на Перевозку в структуре Эксплуатационного Платежа.

Возвращаемая Концеденту часть Эксплуатационного Платежа в соответствии с настоящим пунктом Соглашения в любом случае не может превышать 20% (двадцать процентов) от Базового размера ежеквартального Эксплуатационного Платежа за соответствующий Платежный Период.

В случае, если в Отчетном периоде фактический объем Транспортной Работы, выполненный Концессионером за отчетный квартал, равен 0 (нулю), то размер части Эксплуатационного Платежа, подлежащего возврату Концеденту, в связи со снижением объема Транспортной Работы в отчетном периоде составляет 20% (двадцать процентов) от Базового размера ежеквартального Эксплуатационного Платежа за соответствующий Платежный Период.

Во избежание сомнений часть Эксплуатационного Платежа не подлежит возврату Концеденту (в зависимости от того, что применимо) в случаях, когда Концессионер в отчетном периоде не осуществлял Эксплуатацию (в том числе не осуществлял Перевозку по Маршрутам) и (или) снизил фактический Объем транспортной работы по прямым указаниям Концедента и (или) в связи с действиями (бездействиями) Концедента.

8.4.24 В случае если Перевозка по Маршрутам Концессионера не осуществлялась в Отчетном периоде в связи с виновными неправомерными действиями (бездействием) Концессионера, то Концессионер обязан в срок, не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего Отчетного периода, вернуть Концеденту часть Эксплуатационного Платежа в размере суммы экономии эксплуатационных расходов, обусловленных сокращением объема Эксплуатации, рассчитываемой по формуле, указанной в пункте 8.4.23 Соглашения. При этом при расчете не учитываются доля переменных затрат на

Перевозку в структуре Эксплуатационного Платежа.

8.4.25 Расчет размера части Эксплуатационного Платежа, подлежащего возврату Концеденту в связи с наступлением обстоятельств, указанных в пунктах 8.4.23 Соглашения, Концессионер обязан направить Концеденту не позднее 10 (десяти) дней с даты окончания Платежный Периода, в котором не осуществлялась Эксплуатация.

Концедент не позднее 10 (десяти) дней с даты получения расчета размера части Эксплуатационного Платежа, подлежащего возврату Концеденту, обязан его согласовать либо направить мотивированный отказ от его согласования с указанием перечня замечаний.

Разногласия Сторон по размеру изменения Эксплуатационного Платежа подлежат урегулированию в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

8.4.26 Во избежание сомнений, полная или частичная приостановка Концессионером Эксплуатации в случае, если возможность такой приостановки предусмотрена Соглашением, не влияет на предусмотренную пунктами 8.4.15 – 8.4.21 Соглашения обязанность Концедента уплачивать Эксплуатационный Платеж (в частности, не уменьшает его размер), если Соглашением не установлено иное.

8.5 Общие условия предоставления Концессионеру Капитального гранта, Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа.

8.5.1 Капитальный грант, Инвестиционный Платеж и Эксплуатационный Платеж выплачиваются Концессионеру при условии, что в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности/банкротства, ликвидации, или иные аналогичные процедуры, а также в отношении него не было принято решение уполномоченного органа о принудительной ликвидации или прекращении (приостановлении) деятельности.

8.5.2 Отказ или приостановление выплаты Платы Концедента допускаются исключительно в случае несоблюдения условий, предусмотренных пунктом 8.5.1 Соглашения.

8.6 Валюта платежа и порядок расчетов.

8.6.1 Расчеты по Соглашению осуществляются в российских рублях, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением или Законодательством. При этом Концессионер не имеет права приобретать иностранную валюту с использованием средств, полученных в качестве Капитального Гранта и (или) Платы Концедента.

8.6.2 Платеж между Сторонами, срок для которого Соглашением не установлен, осуществляется на основании отдельного счета, выставляемого получателем в адрес плательщика, и подлежит осуществлению в течение разумного срока, но не позднее, чем через 180 (сто восемьдесят) дней с даты

получения счета.

8.6.3 Все денежные обязательства между Сторонами по настоящему Соглашению подлежат исполнению путем банковского перевода на счет получателя (либо иной счет в соответствии с Прямым Соглашением). Банковские реквизиты Сторон, на которые осуществляется исполнение денежных обязательств по Соглашению, приведены в пункте 15.18 Соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно письменно уведомляет другую Сторону о таком изменении, и после получения такого Уведомления исполнение денежных обязательств по Соглашению осуществляется на указанные в нем банковские реквизиты.

8.6.4 Обязательства Сторон по исполнению платежей, предусмотренных Соглашением, считаются исполненными в дату списания средств с расчетного счета.

8.7 Налоги и сборы.

8.7.1 Выплаты Капитального Гранта и Платы Концедента, рассчитанные в соответствии с настоящим разделом 8 Соглашения, увеличиваются на сумму НДС в соответствии с требованиями Законодательства при наступлении Особых Обстоятельств, указанных в подпунктах 7.1.1 (19), 7.1.1 (23), 7.1.1 (24) Соглашения. Данное положение применяется также к Сумме Возмещения, в случае если налоги и сборы, включая НДС, подлежат начислению в соответствии с требованиями Законодательства.

8.7.2 В случае если действие (бездействие) Концедента при условии исполнения Концессионером всех предусмотренных Соглашением и Законодательством обязательств, привело к возникновению у Концессионера задолженности по уплате любых налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с Законодательством, Концессионер вправе потребовать возмещения Концедентом расходов, связанных с погашением такой задолженности, и выплатой пеней и штрафов, наложенных в результате возникновения задолженности, в порядке, установленном Соглашением.

8.8 Рефинансирование.

8.8.1 Рефинансирование может быть инициировано Концедентом или Концессионером в любой момент Срока Действия.

8.8.2 Концессионер вправе осуществлять Рефинансирование по своему усмотрению, за исключением случая, указанного в пункте 8.8.3 Соглашения. В случае, если Концессионер осуществил Рефинансирование, он должен в разумный срок направить Концеденту Уведомление о Рефинансировании.

8.8.3 Концессионер обязан получать предварительное письменное согласие Концедента на Рефинансирование в случае, если оно влечет за собой увеличение размера Инвестиционного Платежа. Для получения такого согласия

Концессионер направляет Концеденту Уведомление, которое должно содержать обоснование наличия и доступности более выгодных условий финансирования.

8.8.4 Концедент в течение 30 (тридцати) дней обязан рассмотреть направленное в соответствии с пунктом 8.8.3 Соглашения Уведомление, принять решение и предоставить Концессионеру в письменном виде согласие на предлагаемое Рефинансирование либо мотивированный отказ в проведении предлагаемого Рефинансирования. Разногласия Концедента и Концессионера, связанные с рассмотрением Уведомления, подлежат разрешению в Порядке Разрешения Спор.

8.8.5 В случае получения отказа Концедента Концедент и Концессионер проводят переговоры в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения Концессионером Уведомления об отказе в согласовании Рефинансирования, по итогам которых Концедент предоставляет согласие на Рефинансирование, либо Концессионер вправе инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.

8.8.6 Для целей настоящего Соглашения под Соглашением о Финансировании понимаются в том числе соглашения, заключенные в результате осуществления Рефинансирования, а денежные средства, полученные Концессионером по таким соглашениям и потраченные в соответствии с условиями Рефинансирования, рассматриваются Сторонами в качестве Расходов на Создание.

8.8.7 Концедент вправе предложить Концессионеру Рефинансирование в случае, если оно влечет за собой снижение размера Инвестиционного Платежа. Для получения такого согласия Концедент направляет Концессионеру Уведомление, которое должно содержать обоснование наличия и доступности более выгодных условий финансирования.

8.8.8 Концессионер в течение 30 (тридцати) дней обязан рассмотреть направленное в соответствии с пунктом 8.8.7 Соглашения Уведомление, принять решение и предоставить Концеденту в письменном виде согласие на предлагаемое Рефинансирование либо мотивированный отказ в проведении предлагаемого Рефинансирования. Разногласия Концедента и Концессионера, связанные с рассмотрением Уведомления, подлежат разрешению в Порядке Разрешения Спор.

8.8.9 В случае получения отказа Концессионера Концедент и Концессионер проводят переговоры в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения Концедентом Уведомления об отказе в согласовании Рефинансирования, по итогам которых Концессионер предоставляет согласие на Рефинансирование, либо Концедент вправе инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком

Разрешения Споров.

8.8.10 По результатам Рефинансирования Стороны обязаны не позднее 30 (тридцати) дней с даты его осуществления подписать дополнительное соглашение к Соглашению, предусматривающее изменение графика выплаты Инвестиционного Платежа.

9. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

9.1 Обязательства Сторон по предоставлению информации.

9.1.1 Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут:

(а) неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению; или

(б) ограничить осуществление прав другой Стороны по Соглашению; или

(в) привести к Досрочному Прекращению.

9.1.2 Концессионер обязуется:

(а) по письменному требованию Концедента и (или) Субъекта Федерации представлять Концеденту и (или) Субъекту Федерации любые необходимые Концеденту и (или) Субъекту Федерации документы и информацию, относящиеся к Объекту Соглашения и имеющиеся в наличии у Концессионера, в разумные, согласованные Сторонами сроки и в объеме, обоснованно запрашиваемом Концедентом и (или) Субъектом Федерации;

(б) представлять Концеденту и (или) Субъекту Федерации любые документы, относящиеся к Эксплуатации;

(в) предоставлять Концеденту и (или) Субъекту Федерации предусмотренную настоящим Соглашением Отчетность в порядке и в сроки, определенные в настоящем Соглашении и приложениях к нему;

(г) информировать о противоправных действиях в отношении Объекта Соглашения со стороны третьих лиц, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.

9.1.3 Информирование Сторон в соответствии с пунктом 9.1 Соглашения осуществляется путем направления письменных Уведомлений в соответствии с пунктом 15.14 Соглашения.

9.1.4 Стороны вправе предпринять любые действия, не противоречащие Законодательству, которые они сочтут нужными, для распространения информации (рекламы) о своей деятельности в рамках Соглашения в средствах массовой информации.

9.1.5 Концедент и Субъект Федерации в пределах установленной компетенции:

(а) по письменному требованию Концессионера оказывают необходимое содействие в предоставлении Концедентом, Субъектом Федерации и (или) Государственными Органами Концессионеру документов и информации, относящихся к Проекту, в разумные сроки и в объеме, обоснованно запрашиваемом Концессионером;

(б) в возможно короткий срок информируют Концессионера обо всех обстоятельствах, известных Концеденту и (или) Субъекту Федерации, которые могут негативно повлиять на возможность Концессионера осуществлять предусмотренную настоящим Соглашением деятельность.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ, НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

10.1 Концессионер обязан предоставлять Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Соглашению одним или несколькими из следующих способов (далее – «Способы Обеспечения») по выбору Концессионера (в случае использования нескольких Способов обеспечения их совокупный размер должен быть не менее размера, предусмотренного пунктом 10.5 Соглашения):

(а) заключение договора страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению (далее – «Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера»); и (или)

(б) Заключение договора залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) (далее – «Договор Залога»);

(в) предоставить безотзывную банковскую гарантию (далее – «Банковская гарантия»).

10.2 Концессионер вправе заменить ранее предоставленный Концеденту Способ Обеспечения на соответствующем Этапе на любой иной Способ Обеспечения, предусмотренный пунктом 10.1 Соглашения, при условии его соответствия требованиям настоящей статьи 10 и Законодательства.

10.3 Требования к Способам Обеспечения:

10.3.1 Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера должен соответствовать следующим требованиям:

(а) Выгодоприобретателем является Концедент;

(б) Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера, Договор Залога, Банковская гарантия должны содержать указание на срок окончания его действия;

(в) Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера должен включать обязанность страховщика по предварительному письменному уведомлению Концедента и Концессионера об их расторжении, невозобновлении или внесении изменений в срок не менее чем за 20 (двадцать)

Рабочих Дней до указанных действий.

10.3.2 В Договоре Залога должны быть указаны существо, сумма и срок обеспечиваемого обязательства. Срок возврата депозита (вклада) Концессионеру должен быть не позднее 30 (тридцати) дней после исполнения Концессионером обеспечиваемых обязательств.

10.3.3 Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные Банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

10.4 Концессионер вправе предоставить Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера, Договор Залога, Банковскую гарантию на весь Срок Действия Соглашения или предоставлять Договоры Страхования Риска Ответственности Концессионера, Договоры Залога, Банковскую гарантию на периоды в течение Срока Действия таким образом, чтобы обеспечить непрерывность действия Договоров Страхования Риска Ответственности Концессионера, Договоров Залога, Банковской гарантии в течение Срока Действия.

10.5 В случае если по каким-либо причинам Обеспечение, представленное Концессионером в соответствии с пунктом 10.1 Соглашения, прекратило свое действие, приостановлено или иным образом перестало обеспечивать исполнение Концессионером соответствующих обязательств по Соглашению, включая случаи, когда такие обстоятельства возникли на основании судебного акта, Концессионер обязуется в течение 10 (десяти) Рабочих дней предоставить Концеденту иное (новое) надлежащее Обеспечение в соответствии с настоящим пунктом 10 Соглашения.

10.6 Размер страховой суммы по Договору Страхования Риска Ответственности Концессионера, размер денежных средств на переданном в залог банковском вкладе (депозите) по Договору Залога, размер Банковской гарантии составляет:

(а) на Этапе Создания:

(i) На Этапе Проектирования - в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.;

(ii) На Этапе Строительства – в размере 100 000 000 (сто миллионов) руб. 00 коп.;

(б) на Этапе Эксплуатации - в размере 10 000 000 (десять миллионов) руб. 00 коп.

10.7 Указанные в пункте 10.5 Соглашения Способы Обеспечения должны быть предоставлены Концессионером в следующие сроки:

(а) на Этапе Проектирования – не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с Даты Заключения, и должно сохранять свою силу на протяжении всего срока Проектирования;

(б) на Этапе Строительства – не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с даты получения положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации, и должно сохранять свою силу на протяжении всего срока Создания;

(в) на Этапе Эксплуатации – не позднее Даты Начала Эксплуатации, и должно сохранять свою силу на протяжении всего срока Эксплуатации с учетом условий, предусмотренных пунктом 10.4 Соглашения.

10.8 Концессионер обязан непрерывно поддерживать в силе предоставленные Концеденту Способ(ы) Обеспечения в течение периодов, предусмотренных пунктом 10.7 Соглашения.

10.9 Обращение взыскания на предоставленное обеспечение исполнения обязательств Концессионера в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент вправе осуществить в соответствии с действующим законодательством.

10.10 Необходимое Страхование Покрытие

10.10.1 Концессионер обязан обеспечить заключение договоров страхования в соответствии с настоящим пунктом 10.10 и Приложением 7 (Необходимое страховое покрытие).

10.10.2 Выгодоприобретателем по предоставляемому Необходимому Страховому Покрытию в отношении рисков утраты и повреждения объектов, входящих в Объект Соглашения, выступает Концессионер, если иное не указано в Приложении 7 (Необходимое страховое покрытие).

11. КОНТРОЛЬ ПО СОГЛАШЕНИЮ

Общие положения о Контроле Концедента.

11.1.1 Общие положения о Контроле Концедента Концедент вправе осуществлять совокупность мероприятий по сбору, консолидации, анализу и

проверке качественных и (или) количественных параметров Объекта Соглашения, а также иные мероприятия в соответствии с Законодательством. Отдельные права и обязанности по настоящему Соглашению в соответствии со статьями 5, 9 Закона о концессионных соглашениях реализуются уполномоченными органами в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования город Краснодар.

11.1.2 Концедент направляет уведомление Концессионеру об издании муниципального правового акта, указанного в пункте 11.1.2 настоящего раздела, с приложением его копии в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня его издания. Концедент вправе проводить Проверки в порядке, установленном настоящим разделом, при условии, что при проведении таких Проверок Концедент не будет препятствовать деятельности Концессионера в соответствии с Соглашением, а также иным образом вмешиваться в хозяйственную деятельность Концессионера, и продолжительность каждой проверки не будет превышать 1 (один) Рабочий День. Проверки проводятся Концедентом не чаще 1 (одного) раза в квартал.

Концедент направляют Концессионеру Уведомление, содержащее информацию о лицах, проводящих такую Проверку, дате, месте и времени проведения Проверки, не позднее чем за 3 (три) Рабочих Дня до даты проведения Проверки. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать на любой Проверке, проводимой Концедентом. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения с Даты Заключения, в том числе за:

- обеспечением соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения требованиям, установленным Соглашением и Приложением 3;
- сроками исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- Эксплуатацией Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ к Объекту Соглашения, а также относящейся к нему документации. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера и являющиеся коммерческой тайной. Концессионер обязан обеспечить Концеденту и Субъекту Федерации беспрепятственный доступ к Объекту Соглашения, а также документации, относящейся к осуществлению

деятельности, предусмотренной Соглашением. Настоящий раздел не регулирует порядок осуществления контроля и надзора уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, действующими в рамках их компетенции. При этом Концедент имеет право проводить внеплановые мероприятия контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения исключительно в следующих случаях:

а) привлечение Концессионера или Подрядчика к административной ответственности за нарушения, связанные с исполнением обязательств по Соглашению;

б) получение Концедентом уведомления от третьих лиц, в том числе Государственных Органов, о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Соглашения;

в) возникновение обоснованных сомнений в достоверности представленной Концессионером Отчетности;

г) причинение ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при Создании и (или) осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, а равно при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такой ущерб и (или) вред может быть причинен.

11.1.3 Никакие положения настоящего раздела 11 не могут толковаться, как ограничивающие полномочия уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, установленные Законодательством.

11.1.4 Расходы на осуществление Контроля Концедента несет Концедент.

Объекты Контроля Концедента.

11.1.5 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом 11.

Стадии Контроля Концедента и Субъекта Федерации.

11.2 Контроль Концедента осуществляется с Даты Заключения.

Результаты Контроля Концедента.

11.3 По результатам Проверки Концедентом в течение 2 (двух) Рабочих Дней с даты завершения Проверки составляется Акт о Результатах Проверки, который должен быть подписан уполномоченными представителями Концедента и Концессионера. Если Концессионер (уполномоченное им лицо) отказывается от подписания Акта о Результатах Проверки или, будучи надлежащим образом, извещенным о проведении Проверки, не участвовал в ее проведении, то составляется односторонний Акт о Результатах Проверки с указанием причины составления указанного одностороннего акта и оснований отказа Концессионера от его подписания (в случае отказа).

11.3.1 Акт о Результатах Проверки включает в себя описание

проводившихся в рамках Проверки Мероприятий Контроля Концедента описание выявленных нарушений (в случае наличия таковых), дату и подпись уполномоченного лица со стороны Концедента, дату и подпись уполномоченного лица со стороны Концессионера.

11.3.2 Если по результатам проведенной Проверки Концедентом были выявлены нарушения требований настоящего Соглашения, которые могут быть устранены Концессионером, Концедент вправе потребовать от Концессионера устранения таких нарушений путем направления Концессионеру соответствующих предписаний (далее - «Предписание об Устранении Нарушений»). Предписание об Устранении Нарушений должно включать разумный, обоснованный и достаточный срок устранения Концессионером выявленных нарушений.

11.3.3 Без ущерба для права Концессионера на оспаривание Предписания об Устранении Нарушений, Предписание об Устранении Нарушений имеет обязательную для Концессионера силу только при условии, что оно было подписано Концедентом и соответствует требованиям Законодательства и Соглашения.

11.3.4 Концессионер вправе оспорить Акт о Результатах Проверки и (или) Предписание об Устранении Нарушений (в том числе указанного в нем срока на устранение нарушения) в Порядке Разрешения Споров в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения Акта о Результатах Проверки или Предписания об Устранении Нарушений соответственно.

11.3.5 Если Концессионер не оспаривает результаты Проверки, проведенной Концедентом и (или) Предписание об Устранении Нарушений, а также если выявленные в ходе Проверки Нарушения окончательно подтверждены в Порядке Разрешения Споров, Концессионер обязан обеспечить исполнение Предписания об Устранении Нарушений в течение установленного в нем разумного срока и (или) устранить все нарушения, выявленные в результате Проверки, за свой счет за исключением случаев, когда Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в связи с наступлением Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы, и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

11.3.6 Акт о Результатах Проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты составления Акта о Результатах Проверки на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

12.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по

Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную Законодательством и Соглашением.

Отдельные нарушения условий Соглашения также относятся к числу Особых Обстоятельств в соответствии с разделом 7 Соглашения. Условия и порядок взаимодействия Сторон при наступлении Особого Обстоятельства регулируются разделом 7 Соглашения. Наступление Особого Обстоятельства не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств в соответствии с разделом 12 Соглашения, если Соглашением не предусмотрено иное.

12.2 Без ущерба для иных положений настоящего Соглашения, на любую сумму, подлежащую выплате со стороны Концедента или Концессионера согласно настоящему Соглашению, которая остается невыплаченной в срок, начисляются пени в размере 1/300 от Ключевой Ставки Центрального Банка Российской Федерации. Пеня начисляется ежедневно и рассчитывается ежемесячно, с даты наступления обязанности по выплате указанной суммы до даты фактического осуществления обязанности по выплате. При этом не является неустойкой начисление процентов на Сумму Возмещения согласно пункту 13.9.3 Соглашения в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ.

12.3 Концессионер вправе взыскать с Концедента неустойку в размере [10 000 (десять тысяч)] руб. 00 коп. за каждый день с момента просрочки исполнения Концедентом соответствующего обязательства в следующих случаях:

(а) нарушение Концедентом срока, указанного в пункте 3.4.5 Соглашения, – до момента надлежащего исполнения указанного в пункте 3.4.5 Соглашения обязательства;

(б) нарушение Концедентом условий Соглашения о подписании актов, договоров, протоколов, перечней, методик, порядков, графиков, регламентов и любых иных документов, подписание (согласование, утверждение) которых Концедентом в качестве одной из Сторон предусмотрено Соглашением, в том числе нарушение срока их подписания – до момента подписания соответствующего документа.

12.4 В случае нарушения Концессионером срока Проектирования, а также срока выполнения работ по Созданию, предусмотренных Приложением 2 (График создания) на срок более 180 (ста восемьдесят) дней, Концедент вправе взыскать с Концессионера неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп. за каждый день просрочки по указанным срокам.

12.5 В случае нарушения Концессионером условий Соглашения в части прекращения (приостановления) деятельности, предусмотренной Соглашением,

без согласования с Концедентом, за исключением случая, предусмотренного частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Концедент вправе взыскать с Концессионера неустойку в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп. за каждый день неосуществления такой деятельности до дня прекращения Концессионером (привлеченным третьим лицом) нарушения указанного обязательства.

12.6 Неустойки, установленные настоящим разделом 12 Соглашения, подлежат выплате в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления соответствующей Стороной требования о выплате неустойки либо с даты разрешения Спора в Порядке Разрешения Споров.

12.7 Неустойки, предусмотренные настоящим разделом 12 Соглашения, применяются без ущерба для прав Концессионера на возмещение **Дополнительных Расходов** в связи с наступлением **Особых Обстоятельств**.

12.8 Возмещаемые Убытки

12.8.1 Если настоящим Соглашением не установлено иное, Концессионер обязан компенсировать Концеденту только (а) реальный ущерб, понесенный Концедентом вследствие неисполнения Концессионером (или третьими лицами, привлеченными Концессионером для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению) своих обязательств по Соглашению, и (или) (б) документально подтвержденные расходы, понесенные Концедентом в результате возмещения вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу любых третьих лиц в результате неисполнения Концессионером (или третьими лицами, привлеченными Концессионером для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению) обязательств Концессионера по настоящему Соглашению, и (или) (в) документально подтвержденные расходы, понесенные Концедентом вследствие причинения Концессионером (или третьими лицами, привлеченными Концессионером для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению) вреда любым третьим лицам в связи с реализацией Проекта, в том числе вследствие умысла или грубой неосторожности (далее – «Возмещаемые Концеденту Убытки»).

12.8.2 Без ущерба для иных положений настоящего Соглашения (включая положения об **Особых Обстоятельствах**, **Обстоятельствах Непреодолимой Силы** и обязательствах Концедента по выплате Суммы Возмещения при Досрочном Прекращении) Концедент обязан возместить Концессионеру документально подтвержденные расходы, (а) возникшие в результате неисполнения Концедентом или Субъектом Федерации своих обязательств по настоящему Соглашению; и (или) (б) разумно понесенные Концессионером (или третьими лицами, привлеченными Концессионером для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению) в результате удовлетворения

любых требований третьих лиц о возмещении убытков, причиненных таким третьим лицам в связи с реализацией Проекта (в том числе, в результате Создания и (или) Эксплуатации) при условии, что такие убытки не являются результатом неисполнения Концессионером (или третьими лицами, привлеченными Концессионером для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению) обязательств Концессионера по настоящему Соглашению или причинения таким третьим лицам вреда вследствие умысла или грубой неосторожности Концессионера (или третьих лиц, привлеченных Концессионером для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению (далее – «Возмещаемые Концессионеру Убытки»). Во избежание сомнений, в состав Возмещаемых Концессионеру Убытков могут входить, в том числе, расходы Концессионера, связанные с необходимостью привлечения кредитных (заемных) средств и вкладов в уставный капитал Концессионера, привлеченных Концессионером для покрытия кассового разрыва, в том числе начисленные проценты, комиссии и иные осуществленные или планируемые к осуществлению в будущем платежи.

В целях возмещения Концессионеру Сумм Возмещения в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент обращается в письменной форме с приложением необходимых документов, подтверждающих расходы Концессионера, в Субъект Федерации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего Уведомления от Концессионера.

Субъект Федерации обеспечивает предоставление Концеденту необходимых финансовых средств в объёме, достаточном для исполнения Концедентом обязанности по выплате Концессионеру Сумм Возмещения.

12.8.3 Во избежание сомнений, ни одна из Сторон не вправе заявлять другой Стороне требование о выплате Возмещаемых Убытков или совершении каких-либо иных выплат по тем же основаниям и в той степени, в какой требование такой Стороны было удовлетворено в соответствии с другим положением настоящего Соглашения или другого договора по Проекту и (или) не были возмещены такой Стороне страховой организацией как выгодоприобретателю по предоставленному Необходимому Страховому Покрытию.

12.8.4 Суммы, подлежащие уплате в соответствии с пунктами 12.8.1-12.8.3 Соглашения, ограничиваются размером Возмещаемых Концеденту Убытков или Возмещаемых Концессионеру Убытков (в зависимости от обстоятельств), при этом размер возмещаемых убытков ограничивается размером реального ущерба.

12.9 Обязанность снижения Возмещаемых Убытков

12.9.1 Стороны обязаны приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых Убытков.

12.9.2 Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с настоящим разделом 12, если ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения и (или) причинение Возмещаемых Концеденту Убытков стало следствием Особого Обстоятельства или Обстоятельств Непреодолимой Силы.

12.9.3 Ответственность Концедента не наступает в соответствии с настоящим разделом 12, если ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения стало следствием наступления Обстоятельств Непреодолимой Силы и (или) Особых обстоятельств, за исключением Особых Обстоятельств,

предусмотренных пунктами 7.1.1 (1) - 7.1.1 (3), 7.1.1 (5) - 7.1.1 (7), 7.1.1 (8) (за исключение пункта 7.1.1 (8)(e)), 7.1.1 (9) - 7.1.1 (10), 7.1.1 (13) - 7.1.1 (16), 7.1.1 (18), 7.1.1 (24), 7.1.1 (30) Соглашения. Во избежание сомнений, наступление Обстоятельств Непреодолимой Силы не освобождает Концедента от обязанности возместить Концессионеру в полном объеме Возмещаемые Концессионеру Убытки.

12.10 Порядок взаимодействия с третьими лицами, требующими возмещения вреда

12.10.1 Если третье лицо, в том числе являющееся стороной любого договора по Проекту, предъявляет требования или подает исковое заявление, в отношении какой-либо из Сторон, и эта Сторона (далее – «Сторона, Претендующая на Возмещение»), полагает, что она вправе требовать выплаты Возмещаемых Убытков от другой Стороны (далее – «Возмещающая Сторона») в соответствии с настоящим Соглашением, подлежат применению следующие положения:

(а) Сторона, Претендующая на Возмещение, обязуется немедленно направить Возмещающей Стороне письменное Уведомление с указанием факта, в отношении которого она требует возмещения (а также с изложением существа заявляемого требования и, если это возможно, размера взыскиваемого возмещения); обсудить с Возмещающей Стороной и, по возможности, с третьим лицом, предъявляющим требования, предъявленное таким третьим лицом требование в целях мирного (внесудебного) урегулирования, а также достижения соглашения о возможном размере возмещения, выплачиваемого третьему лицу. В случае если Стороны и третье лицо не придут к согласию относительно мирного (внесудебного) урегулирования и при этом Возмещающая Сторона посчитает требование, предъявляемое третьим лицом необоснованным, то Сторона, Претендующая на Возмещение, не вправе признавать или удовлетворять требование третьего лица, до получения таким лицом соответствующего судебного решения и вступления его в законную силу;

(б) в случае, если требование, предъявляемое третьим лицом, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом искового заявления), Сторона, Претендующая на Возмещение, должна по требованию Возмещающей Стороны привлечь Возмещающую Сторону к участию в деле в качестве третьего лица (или в ином статусе) и направить такое Уведомление не позднее 3 (трех) дней с даты получения информации о принятии судом искового заявления;

(в) в случае невозможности привлечь к участию в деле в качестве третьего лица Возмещающую Сторону в соответствии с подпунктом (б) настоящего пункта 12.10.1, Сторона, Претендующая на Возмещение, привлекает

профессиональных консультантов, утвержденных ею по предложению Возмещающей Стороны, либо ее страховщиков (при этом не допускается необоснованная задержка или промедление в таком утверждении), а также, по требованию Возмещающей Стороны или ее страховщиков и при условии согласия Стороны, Претендующей на Возмещение, (при этом не допускается необоснованная задержка или промедление в предоставлении такого согласия):

(i) предоставляет Возмещающей Стороне все документы, относящиеся к требованию о выплате Возмещаемых Убытков и рассмотрению соответствующего спора с третьими лицами; и

(ii) воздерживается от признания требований третьих лиц или заключения с ними каких-либо соглашений об урегулировании спора без согласия Возмещающей Стороны;

(г) если Возмещающая Сторона была надлежащим образом уполномочена Стороной, Претендующей на Возмещение, и осуществляет ведение судебного процесса или переговоров в связи с требованием третьего лица, то Возмещающая Сторона должна незамедлительно предпринимать, в том числе по требованию Стороны, Претендующей на Возмещение, все необходимые действия для того, чтобы не допустить причинения ущерба деловым интересам или репутации Стороны, Претендующей на Возмещение, в результате какого-либо действия (бездействия) Возмещающей Стороны.

12.10.2 Во избежание сомнений, к Возмещению, указанному в пункте 12.10.1 Соглашения, относятся также все расходы, понесенные Стороной, Претендующей на Возмещение, в связи с осуществлением своих прав в соответствии с указанным пунктом.

12.10.3 В случае участия Возмещающей стороны в каком-либо судебном споре или разбирательстве, указанном в пункте 12.10.1 Соглашения, она:

(а) самостоятельно несет все расходы и издержки, связанные со своим участием и подготовкой к такому судебному разбирательству;

(б) вправе требовать согласования со Стороной, претендующей на возмещение, хода ведения такого судебного разбирательства или переговорной позиции;

12.10.4 Возмещающая Сторона сохраняет право на оспаривание требования о возмещении со Стороны, Претендующей на Возмещение, согласно Законодательству, до тех пор, пока не вынесено и не вступило в силу судебное решение, удовлетворяющее такие иски третьих лиц.

12.10.5 Несвоевременное или ненадлежащее Уведомление Возмещающей Стороны о предъявлении требования или искового заявления согласно пункту 12.10.1 Соглашения, равно как и несоблюдение процедуры, установленной пунктом 12.10.1 Соглашения, лишает Сторону, Претендующую на Возмещение,

права требовать Возмещаемых Убытков от Возмещающей Стороны в связи с уплатой третьим лицам каких-либо сумм в связи с предъявленными такими третьими лицами требованиями.

12.11 Сумма и порядок выплаты Возмещаемых Убытков.

12.11.1 Сторона, требующая возмещения убытков, обязана направить Уведомление другой Стороне, содержащее ее оценку и расчет суммы, которую она требует в соответствии с настоящим разделом 12.

12.11.2 В течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с момента вручения Уведомления в соответствии с пунктом 12.11.1 Соглашения другая Сторона обязана направить ответ, принимает она расчет, приведенный в таком Уведомлении, или нет.

12.11.3 В случае если Сторона соглашается с расчетом, изложенным в Уведомлении другой Стороны, то такая Сторона обязана выплатить сумму, указанную в соответствующем Уведомлении, в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты вручения Уведомления в соответствии с пунктом 12.11.1 Соглашения, если иное прямо не согласовано Сторонами.

12.11.4 В случае если другая Сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на Уведомление, врученное в соответствии с пунктом 12.11.1 Соглашения, считается, что возник Спор, которые подлежат разрешению в Порядке Разрешения Споров.

13. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

13.1 Изменение Соглашения.

13.1.1 Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны в случае, если они заключены в письменной форме надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Во избежание сомнений, условия Соглашения, определенные на основании Решения о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Концедента, если иной порядок изменения таких условий не определен Законодательством.

13.1.2 В случае если в соответствии с действующим законодательством для изменения Соглашения (в частности, для изменения его существенных условий) требуется согласование антимонопольного органа, Стороны обязуются в пределах установленной компетенции осуществить все необходимые действия, направленные на получение такого согласования. Во избежание сомнений, существенными условиями Соглашения, изменения которых требует получение согласия антимонопольного органа, являются условия, указанные в ч.1 ст.10 Закона о Концессионных Соглашениях.

13.1.3 По требованию Концессионера условия Соглашения (в том числе Срок Действия, а также иные существенные условия Соглашения) могут быть изменены либо уточнены:

(а) при Изменении Технических Требований в соответствии с пунктом Соглашением – по соглашению Сторон;

(б) в случае если Концессионер оказывается неспособными выполнить принятые на себя обязательства по Соглашению в связи с утверждением новых или внесения изменений в существующие Документы Стратегического Планирования и Документы Территориального Планирования, в соответствии с которыми изменяются характеристики Объекта Соглашения (включая, но не ограничиваясь: дополнение Стратегии развития транспортно-дорожного комплекса в Краснодарском крае, государственных программ Краснодарского края или муниципальных программ города Краснодара мероприятиями по развитию системы наземного электрического транспорта в городе Краснодаре, включение в графическую часть и (или) в положение о территориальном планировании Генерального плана города Краснодара новых участков трамвайной сети и пр.) – в объеме, необходимом для обеспечения возможности исполнения Концессионером обязательств по Созданию и Эксплуатации Объекта Соглашения;

(в) в случае Существенного Ухудшения Обстоятельств, последствия которых выражаются в нарушении экономического равновесия концессионных соглашений, что подтверждается увеличением ИЦП за любой календарный год более чем на 5 (пять) процентных пунктов по сравнению со значением соответствующего индекса в предшествующем календарном году – в объеме, необходимом для обеспечения сохранения финансового положения Концессионера, не худшего и не лучшего по сравнению с ситуацией, когда соответствующее событие не имело бы места (не наступило);

(г) вступление в законную силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным либо не согласованным Сторонами (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения такого положения Соглашения;

(д) существенное нарушение Концедентом своих обязательств по Соглашению, в результате которых Концессионер оказывается неспособными выполнить принятые на себя обязательства по Соглашению;

(е) в случае наступления Особых Обстоятельств, предусмотренных пунктами 7.1.1 (42), 7.1.1 (43), 7.1.1 (44), 7.1.1 (45) Соглашения;

(ж) в случае если отдельные части Объекта Соглашения погибли (были утрачены) либо повреждены и сумма, необходимая для их восстановления, превышает 1 000 000 (один миллион) рублей;

(з) в иных случаях, предусмотренных Соглашением и Законодательством.

Предусмотренное настоящим пунктом право Концессионера потребовать внесения изменений в Соглашение действует без ущерба для иных прав Концессионера, предусмотренных Соглашением, в том числе без ущерба для применения последствий наступления Особых Обстоятельств.

13.1.4 Стороны должны добросовестно приложить все возможные усилия для достижения согласия (соглашения) относительно внесения изменений в Соглашение.

13.1.5 Концедент и Субъект Федерации рассматривают требование Концессионера о внесении изменений в Соглашение, обусловленных наступлением обстоятельств, указанных в пункте 13.1.3 Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней после поступления требования Концессионера.

13.1.6 В случае если для подписания дополнительного соглашения требуется принятие или корректировка правовых актов, действующих на территории Краснодарского края и (или) муниципального образования город Краснодар (в том числе государственных и (или) муниципальных программ, Документов Стратегического Планирования и Документов Территориального планирования и др.), Концедент и (или) Субъект Федерации в пределах установленной компетенции осуществляют необходимые мероприятия по принятию и (или) корректировке таких правовых актов и (или) принимают необходимые организационные и иные меры применительно к правовым актам муниципального образования город Краснодар, при условии, что такие изменения в правовые акты и (или) принятие иных мер не противоречит Законодательству.

13.1.7 В случае, если в течение 30 (тридцати) дней после поступления требования Концессионера Концедент или Субъект Федерации не принял решение об изменении либо уточнении условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом или Субъектом Федерации решения об изменении либо уточнении условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

13.1.8 Если Стороны в течение 50 (пятидесяти) дней с даты получения Концедентом и (или) Субъектом Федерации требования Концессионера о внесении изменений в Соглашение не достигнут соглашения относительно внесения изменений в Соглашение или о расторжении настоящего Соглашения по соглашению Сторон, в связи с наступлением обстоятельств, указанных в:

- (а) в пункте 13.1.3 Соглашения (за исключением обстоятельств,

предусмотренных пунктом 13.1.3(д) Соглашения), то Концессионер вправе расторгнуть настоящее Соглашение в соответствии с пунктом 13.4.1 Соглашения;

(б) в пункте 13.1.3(д) Соглашения, то Концессионер вправе расторгнуть настоящее Соглашение в соответствии с пунктом 13.5 Соглашения.

13.1.9 Концессионер не обязан заключать дополнительное соглашение, изменяющее и (или) дополняющее настоящее Соглашение в части условий и (или) требований к Эксплуатации либо обязанностей Концессионера на Этапе Эксплуатации до заключения дополнительного соглашения к Агентскому договору, соответствующим образом изменяющего и (или) дополняющего Агентский договор.

13.2 Основания Прекращения

13.2.1 Настоящее Соглашение, за исключением положений, сохраняющих силу после Прекращения в соответствии с настоящим Соглашением, прекращается:

- (а) по соглашению Сторон; или
- (б) на основании решения Суда о его досрочном расторжении по требованию одной из Сторон; или
- (в) по истечении Срока Действия.

13.3 Прекращение по требованию Концедента и (или) Субъекта Федерации

13.3.1 Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено по решению Суда по требованию Концедента и (или) Субъекта Федерации, при этом Концедент уплачивает Концессионеру Сумму Возмещения, определяемую в соответствии с Приложением 12 к Соглашению (Состав возмещения, выплачиваемого концедентом концессионеру при досрочном прекращении), в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

(а) если компетентный суд вынес решение о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или о его ликвидации, и такое решение не было обжаловано Концессионером в установленный Законодательством срок (за исключением случаев, когда банкротство Концессионера вызвано ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению или иному договору, заключенному им в рамках реализации Проекта, в частности, ненадлежащим исполнением обязательств по выплате Платы Концедента);

(б) Концессионером принято решение о добровольной ликвидации;

(в) в случае реорганизации Концессионера (за исключением реорганизации в форме преобразования) при условии несоответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического

лица – Концессионера, требованиям к Концессионеру, установленным Законодательством;

(г) в случае если в результате виновных действий или бездействия Концессионера итоговый срок Создания, указанный в Приложении 2 (График создания), нарушен Концессионером более чем на 200 (двести) дней;

(д) Концессионер просрочил исполнение обязанности по предоставлению Обеспечения, предусмотренного в разделе 10 Соглашения, более чем на 30 (тридцать) дней подряд;

(е) Концессионер не исполняет вступившее в силу решение Суда в отношении любого Спора в течение более 90 (девяносто) дней со дня его вступления в силу, если в решении Суда не установлен иной срок, кроме случаев, когда Концедент в течение этого срока не предпринял всех действий, необходимых для принудительного исполнения такого решения в соответствии с Законодательством;

(ж) Концедент получил в соответствии с условиями Прямого Соглашения требование Финансирующей Организации о досрочном прекращении Соглашения;

(з) Концессионером не было выполнено хотя бы одно из условий Финансового Закрытия, выполнение которого лежит на Концессионере в соответствии с пунктом 3.2 Соглашения;

(и) Концессионер необоснованно отказал либо допустил задержку в согласовании или подписании Прямого Соглашения, либо нарушил иные обязательства, предусмотренные пунктом 3.4 Соглашения (в том числе допустил просрочку исполнения таких обязательств).

13.3.2 Основания прекращения Соглашения, установленные подпунктами «(з)», «(и)» пункта 13.3.1 Соглашения, не являются основаниями прекращения Соглашения по требованию Концедента и Субъекта Федерации, если соблюдается любое из следующих условий:

(а) произошло Изменение Законодательства или наступление таких оснований вызвано действиями (бездействием) Концессионера, необходимыми и (или) являющимися правомерными в соответствии с Законодательством с момента Изменения Законодательства до момента внесения необходимых изменений в Соглашение;

(б) такие основания возникают вследствие Особых Обстоятельств или Обстоятельств Непреодолимой Силы, либо вследствие нарушения Концедентом своих обязательств по Соглашению;

(в) наступление таких оснований является следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Субъекта Федерации или какого-либо Государственного Органа или уполномоченной (подведомственной) Концеденту

или Субъекту Федерации организации (лицу);

(г) Концессионер получил письменный отказ от Концедента и Субъекта Федерации в отношении реализации своего права на прекращение Соглашения в связи с соответствующим обстоятельством.

13.4 Прекращение по требованию Концессионера

13.4.1 За исключением случаев, указанных в пункте 13.4.2 Соглашения, настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено по решению Суда по требованию Концессионера, при этом Концедент уплачивает Концессионеру Сумму Возмещения, определяемую в соответствии с Приложением 12 к Соглашению (Состав возмещения, выплачиваемого концедентом концессионеру при досрочном прекращении), в случае наступления одного из следующих условий:

(а) нарушение Концедентом или Субъектом Федерации своих обязательств, установленных настоящим Соглашением, если такое нарушение делает невозможным исполнение Соглашения Концессионером полностью или в части либо существенно затрудняет его исполнение;

(б) если наступившее Особое Обстоятельство (или его последствия), предусмотренные пунктами 7.1.1 (1) - 7.1.1 (3), 7.1.1 (b), 7.1.1 (5), 7.1.1 (8)(e), 7.1.1 (9)(a), 7.1.1 (9)(g), 7.1.1 (10), 7.1.1 (12) - 7.1.1 (17), 7.1.1 (19) (в части регионального и муниципального законодательства), 7.1.1 (21), 7.1.1 (23), 7.1.1 (25), 7.1.1 (28), 7.1.1 (30), 7.1.1 (38) Соглашения:

(i) является очевидно неустранимым либо препятствует надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению в течение более 90 (девяносто) дней подряд на стадии Создания или Эксплуатации; или

(ii) ведет к Дополнительным Расходам в размере, превышающем 10% (десять процентов) от общей стоимости Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата концедента),

при условии (в каждом случае), что Концессионер не получил от Концедента возмещение вызванных таким Особым Обстоятельством Дополнительных Расходов в полном объеме;

(в) Концедент не выплачивает Концессионеру в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с момента наступления срока платежа по соответствующему обязательству Концедента сумму свыше 1 000 000 (одного миллиона) руб. 00 коп.;

(г) Концедент или Субъект Федерации не исполняет вступившее в силу решение Суда в отношении любого Спора в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней со дня его вступления в силу или со дня истечения срока, установленного решением Суда для его исполнения, или со дня истечения срока отсрочки исполнения решения Суда, кроме случаев, когда Концедент или Субъект Федерации в течение этого срока не предпринял всех действий, необходимых для принудительного исполнения такого решения в соответствии с Законодательством;

(д) Концедентом не было выполнено хотя бы одно из условий

Финансового Закрытия, выполнение которого лежит на Концеденте в соответствии с пунктом 3.3 Соглашения;

(е) Концедент необоснованно отказал либо допустил задержку в согласовании или подписании Прямого Соглашения, либо нарушил иные обязательства, предусмотренные пунктом 3.4 Соглашения (в том числе допустил просрочку исполнения таких обязательств);

(ж) неисполнение Концедентом обязательства или обязательств, являющихся условиями начала Строительства в соответствии с пунктом 5.5.2 Соглашения, в течение 6 (шести) месяцев с Даты Финансового Закрытия;

(з) Концессионер получил в соответствии с условиями Прямого Соглашения требование Финансирующей Организации о досрочном прекращении Соглашения.

13.4.2 Основания прекращения Соглашения, установленные пунктом 13.4.1 Соглашения, не являются основаниями прекращения Соглашения по требованию Концессионера, если соблюдается любое из следующих условий:

(а) такие основания возникают вследствие Обстоятельств Непреодолимой Силы;

(б) такие обстоятельства наступили в связи с наступлением событий, указанных в пункте 13.1.3(в) Соглашения.

13.5 Прекращение при наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы

13.5.1 Соглашение может быть прекращено по решению Суда по заявлению одной из Сторон, если Обстоятельства Непреодолимой Силы (или их последствия):

(а) препятствуют либо будут препятствовать надлежащему исполнению любой Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней, и это имеет существенное негативное воздействие на Проект; и (или)

(б) ведут к дополнительным расходам Сторон (не обеспеченным страховым покрытием) в размере, превышающем 10% (десять процентов) от общей стоимости Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата концедента) (применительно к каждому из Этапов), и (в каждом случае) Стороны, действуя в соответствии с Согласительной Процедурой, в течение 60 (шестидесяти) дней не пришли к соглашению относительно возможности продолжения исполнения Соглашения.

13.6 Иные основания Прекращения.

13.6.1 В случае:

(а) превышения общей сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, установленной в Проектной Документации, в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы, над общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата Концедента) к настоящему Соглашению, более чем на 20% (двадцать процентов) при условии, что Сторонами в течении 90

(девяноста) дней с даты наступления соответствующего Особого Обстоятельства не принято решение в порядке, установленном пунктом 7.1.20 Соглашения, и не внесены изменения Соглашение; и (или)

(б) превышения более чем на 20% (двадцать процентов) общей стоимости закупаемого в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава (трамвайные вагоны), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата концедента) к настоящему Соглашению, над стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата Концедента), при условии, что Сторонами в течении 90 (девяноста) дней с даты наступления соответствующего Особого Обстоятельства не принято решение в порядке, установленном пунктом 7.1.20 Соглашения, и не внесены изменения Соглашение,

настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено по соглашению Сторон либо по решению Суда по требованию любой из Сторон, при этом такое Прекращение считается совершенным без вины какой-либо из Сторон.

13.6.2 Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения Срока Действия по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом такое соглашение не может предусматривать отказ от выплаты Суммы Возмещения, гарантирующей интересы Финансирующей Организации в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

13.6.3 Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Концессионера, при этом Концедент уплачивает Концессионеру Сумму Возмещения, определяемую в соответствии с Приложением 12 (Состав возмещения, выплачиваемого концедентом концессионеру при досрочном прекращении) к Соглашению, в случае, если любое наступившее Особое Обстоятельство (или его последствия), за исключением Особых Обстоятельств, указанных в пункте 7.1.1 (9)(b), 7.1.1 (43), 7.1.1 (44), 7.1.1 (45), 7.1.1 (46) Соглашения:

(а) является очевидно неустранимым либо препятствует надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению в течение более 90 (девяноста) дней на стадии Создания или Эксплуатации; или

(б) ведет к Дополнительным Расходам в размере эквивалентным либо, превышающим денежную сумму равную 10% (десять процентов) от общей стоимости Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и плата концедента), при условии (в каждом случае), что Концессионер не получил от Концедента возмещение вызванных таким Особым Обстоятельством Дополнительных Расходов в полном объеме, и Стороны не внесли изменения в настоящее Соглашение, устраняющие негативные последствия наступления таких Особых Обстоятельств для Концессионера.

13.6.4 Если в соответствии с пунктом 13.1 либо пунктом 15.10 Соглашения

Стороны не могут прийти к соглашению относительно внесения изменений в Соглашение в течение срока, указанного в пункте 6.1.1 либо пункте 15.10 Соглашения соответственно, либо такое дополнительное соглашение не заключено в течение 15 (пятнадцати) дней с момента достижения Сторонами соглашения относительно внесения изменений в Соглашение (в том числе в связи с отказом антимонопольного органа в выдаче согласия на изменение существенных условий Соглашения), если при этом Стороны предприняли все зависящие от них меры для заключения дополнительного соглашения.

13.7 Процедура досрочного прекращения Соглашения

13.7.1 Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение в соответствии с пунктами 13.3-13.6 Соглашения, направляет другой Стороне письменное заявление о прекращении Соглашения (далее – «Заявление о Прекращении»), которое должно содержать указание на Основание Прекращения.

13.7.2 Если Заявление о Прекращении направляется в связи с наступлением обстоятельств, указанных в пунктах 13.3.1 и 13.4.1 Соглашения, то Заявление о Прекращении может содержать указание на срок для устранения Основания Прекращения. Такой срок определяется Стороной, направляющей Заявление о Прекращении, исходя из конкретных обстоятельств и должен быть достаточным для устранения Основания Прекращения, но в любом случае не может быть менее 20 (двадцати) Рабочих Дней.

13.7.3 При получении от Концедента или Субъекта Федерации Заявления о Прекращении по Основаниям Прекращения, предусмотренным в пункте 13.3.1 Соглашения, Концессионер в течение 30 (тридцати) дней вправе, когда это возможно, предоставить Концеденту и Субъекту Федерации План Устранения Нарушений. Такой план должен быть рассмотрен Концедентом и Субъектом Федерации в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с даты получения его от Концессионера. Если Концедент или Субъект Федерации в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней со дня получения плана устранения нарушений от Концессионера не сообщил Концессионеру об утверждении или отклонении им данного плана, план считается утвержденным Концедентом и Субъектом Федерации.

13.7.4 При получении от Концессионера Заявления о Прекращении по Основаниям Прекращения, предусмотренным в пункте 13.4.1 Соглашения, Концедент в течение 30 (тридцати) Рабочих Дней вправе, когда это возможно, предоставить Концессионеру План Устранения Нарушений. Такой План должен быть рассмотрен Концессионером в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с момента получения его от Концедента. Если Концессионер в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней со дня получения Плана Устранения Нарушений от

Концедента не сообщил Концеденту об утверждении или отклонении им такого Плана, План считается утвержденным Концессионером.

13.7.5 До истечения 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с даты получения Плана Устранения Нарушений от Стороны, получившей Заявление о Прекращении, другая Сторона вправе предложить Стороне, получившей Заявление о Прекращении, альтернативный План Устранения Нарушений. Сторона, получившая Заявление о Прекращении, обязана выразить согласие или несогласие с альтернативным Планом Устранения Нарушений, предложенным другой Стороной, в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней со дня получения такого альтернативного плана. Непредоставление Стороной, получившей Заявление о Прекращении, утверждения или отклонения альтернативного плана в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней со дня получения альтернативного плана от другой Стороны считается выражением согласия принять на себя обязательство по реализации альтернативного Плана Устранения Нарушений, предложенного другой Стороной. В случае несогласия любой из Сторон с альтернативным Планом Устранения Нарушений, предложенным другой Стороной, указанное разногласие считается Спором и подлежит урегулированию в Порядке Разрешения Споров.

13.7.6 Если Основанием Прекращения является основание, указанное в пункте 13.3.1(г) Соглашения, то Концедент и Субъект Федерации обязаны рассмотреть План Устранения Нарушений, предложенный Концессионером, если он позволяет обеспечить завершение Создания в оптимальный срок, и принять решение о его согласовании или об отказе в согласовании.

13.7.7 Если Сторона, нарушившая Соглашение, устраняет Основание Прекращения в течение срока, установленного в соответствии с пунктом 13.7.2 Соглашения, или в срок, установленный Планом Устранения Нарушений (или альтернативным Планом Устранения Нарушений), то Заявление о Прекращении считается отзывным, и Соглашение продолжает действовать с учетом соответствующих изменений, вызванных Планом Устранения Нарушений.

Во избежание сомнений неисполнение Концессионером или Концедентом мероприятий, предусмотренных Планом Устранения Нарушений, не является основанием направления нового Заявления о Прекращении.

13.7.8 В случае, если Прямым Соглашением установлены дополнительные правила в отношении процедуры досрочного прекращения Соглашения (в том числе необходимость согласования соответствующих действий с Финансирующей Организацией), Стороны руководствуются разделом 13 и такими положениями Прямого Соглашения.

13.8 Сроки обращения в Суд.

13.8.1 Если Сторона, не исполнившая (или ненадлежащим образом

исполнившая) свои обязательства по Соглашению, не устранил соответствующее Основание Прекращения в течение срока, указанного в Заявлении о Прекращении, или срока, указанного в Плане Устранения Нарушений, утвержденном в соответствии с пунктами 13.7.3-13.7.5, то другая Сторона вправе, если иное не предусмотрено Прямым Соглашением, обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения по истечении 30 (тридцати) Рабочих Дней после истечения наиболее позднего из следующих сроков: (i) срока, указанного в Заявлении о Прекращении, или (ii) срока для устранения нарушений, указанного в Плане Устранения Нарушений, утвержденном в соответствии с пунктами 13.7.3-13.7.5 Соглашения.

13.8.2 Если в течение Срока Действия Стороны направили друг другу Заявление о Прекращении, и ни одно из этих Заявлений о Прекращении не считается отозванным, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

13.8.3 В случае возникновения Спора между Сторонами согласно пункту 13.8.2 Соглашения или какого-либо иного спора в связи с Досрочным Прекращением каждая Сторона обязана доказать факт неисполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, если Законодательством или Соглашением не установлено иное.

13.9 Последствия Прекращения.

13.9.1 Без ущерба для каких-либо прав Сторон по настоящему Соглашению, в случае Прекращения в Дату Прекращения:

(а) настоящее Соглашение прекращает действовать, за исключением положений, которые относятся к последствиям прекращения Соглашения;

(б) Договоры Аренды Земельных Участков и права Концессионера на Земельные Участки, а также право владения и пользования Объектом Соглашения и Иным Имуществом, прекращаются;

(в) Концессионер обязан передать Концеденту права и имущество в объеме и порядке, установленном в пункте 13.10 Соглашения;

(г) Концедент обязан вернуть Концессионеру документы об Обеспечении Обязательств Концессионера (отказаться от них);

(д) каждая Сторона обязана уплатить другой Стороне все причитающиеся последней суммы, определенные в соответствии с Соглашением.

13.9.2 При Досрочном Прекращении Соглашения Концедент обязуется выплатить Концессионеру в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с Даты Прекращения Сумму Возмещения в зависимости от оснований прекращения Соглашения и в соответствии с порядком расчета Суммы Возмещения, предусмотренным Приложением 12 к Соглашению (Состав

возмещения, выплачиваемого концедентом концессионеру при досрочном прекращении). Независимо от Даты Прекращения и основания Прекращения Сумма Возмещения не может быть меньше суммы неисполненных на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения обязательств Концессионера перед Финансирующей Организацией, в том числе обязательств по возврату суммы Задолженности перед Финансирующей Организацией, а также начисленных, но невыплаченных процентов перед Финансирующей Организацией. В случае, если платежа Концедента, направленного на выплату Возмещения Концессионеру, недостаточно для погашения всего Возмещения, приоритетно возмещается задолженность перед Финансирующей Организацией по Соглашению о Финансировании. Концедент в любом случае обязан рассчитывать и выплатить Концессионеру сумму в счет выплаты Суммы Возмещения таким образом, чтобы такая сумма на дату выплаты была достаточной для погашения всех обязательств Концессионера перед Финансирующей Организацией по Соглашениям о Финансировании, в том числе по возврату основного долга, процентов по нему, штрафов, пени, комиссий и любых иных платежей, предусмотренных Соглашениям о Финансировании (с учетом налогов, подлежащих уплате Концессионером в отношении такой суммы в соответствии с Законодательством), за исключением штрафов, пени и комиссий, начисленных Финансирующей Организацией Концессионеру в период неперечисления Концессионером в пользу Финансирующей Организации Суммы Возмещения, полученного от Концедента.

Стороны пришли к соглашению, что независимо от оснований и порядка Досрочного Прекращения обязанность Концедента по выплате Суммы Возмещения наступает в Дату Прекращения.

Во избежание сомнений, Сумма Возмещения либо какая-либо ее часть не является неустойкой.

13.9.3 В соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ в период с Даты Прекращения до даты выплаты Суммы Возмещения на невыплаченную Концедентом сумму в части основного долга по Соглашению о Финансировании начисляются проценты по ставке основного долга в соответствии с Соглашением о Финансировании.

13.9.4 Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Суммы Возмещения против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

13.9.5 Прекращение, а также выплата Суммы Возмещения не прекращают действие обязательств Сторон, которые возникли до Даты Прекращения и не были исполнены, включая обязательство по выплате Платы Концедента,

компенсации Дополнительных Расходов и (или) Возмещаемых Убытков.

13.9.6 Стороны обязуются не позднее 30 (тридцати) дней с Даты Прекращения составить акт сверки неисполненных денежных обязательств, в соответствии с которым должен быть произведен окончательный расчет неисполненных денежных обязательств Сторон, а также должны быть определены сроки исполнения таких обязательств с учетом требований Соглашения.

13.9.7 Концедент в любом случае обязан рассчитывать и выплачивать Концессионеру Сумму Возмещения таким образом, чтобы такая сумма на дату выплаты была достаточной для погашения всех обязательств Концессионера перед Финансирующей Организацией по Соглашениям о Финансировании, в том числе по возврату Суммы Основного Долга, процентов по нему, штрафов, пени, комиссий и любых иных платежей, предусмотренных Соглашениям о финансировании (с учетом налогов, подлежащих уплате Концессионером в отношении такой суммы в соответствии с Законодательством), за исключением штрафов, пени и комиссий, начисленных Финансирующей Организацией Концессионеру в период неперечисления Концессионером в пользу Финансирующей Организации Суммы Возмещения, полученного от Концедента.

13.10 Передача Объекта Соглашения.

13.10.1 При Прекращении Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять Объект Соглашения, а также (в той мере, в какой это не противоречит Законодательству и договорным обязательствам Концессионера) необходимую для завершения Создания Проектную Документацию, Рабочую Документацию и Исполнительную Документацию (при ее наличии), имеющуюся у Концессионера на момент Прекращения (далее – «Передача»). Передача осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением 11 (Порядок передачи). Во избежание сомнений, передаваемое Концессионером имущество не включает денежные средства.

14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

14.1 Порядок Разрешения Споров.

14.1.1 Все споры, разногласия или требования (при отказе другой Стороны в их удовлетворении), возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – «Спор»), должны разрешаться в соответствии с настоящим разделом 14.

14.1.2 Все Споры, если иное не предусмотрено Соглашением, подлежат разрешению путём проведения обязательных досудебных согласительных процедур в порядке, предусмотренном пунктами 14.2 – 14.3 Соглашения (далее

– «Согласительные Процедуры»).

14.1.3 Состав и порядок проведения Согласительных Процедур, включая сроки и порядок совершения определенных действий, предусмотренные пунктом 14.2 Соглашения, могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем:

- (а) заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению; или
- (б) обмена уведомлениями в соответствии с пунктом 15.14 Соглашения; или
- (в) подписания Сторонами протокола совещания.

14.2 Согласительные Процедуры.

14.2.1 В случае возникновения какого-либо Спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать возникший Спор путем переговоров между представителями Сторон (с участием представителей Финансирующей Организации при наличии соответствующего требования в Прямом Соглашении), имеющих полномочия по урегулированию Спора, в порядке, установленном настоящим пунктом 14.2 Соглашения.

14.2.2 Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «Требующая Сторона»), обязана направить другим сторонам (далее – «Отвечающая Сторона») Уведомление о необходимости начала Согласительных Процедур, включающее в себя:

- (а) описание предмета Спора;
- (б) требования Требующей Стороны по предмету Спора, в том числе, указание на сумму Дополнительных Расходов и (или) требуемое увеличение сроков исполнения обязательств по настоящему Соглашению (если применимо), включая расчет и обоснование таких сумм и сроков;
- (в) юридическое и фактическое обоснование требований Требующей Стороны; и
- (г) дату проведения совещания для рассмотрения требований Требующей Стороны, которая не может быть позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента доставки Уведомления, место проведения совещания и предполагаемый состав участников первого совещания (далее – «Условия Проведения Совещания»).

14.2.3 Не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения Уведомления, указанного в пункте 14.2.2 Соглашения, Отвечающая Сторона обязана направить Требующей Стороне ответ на Уведомление, содержащий:

- (а) подтверждение Условий Проведения Совещания либо предложение относительно изменения предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих Дней после

получения Отвечающей Стороной Уведомления), времени и места первого совещания;

(б) имена предлагаемых участников совещания от Отвечающей Стороны;

(в) ответы на требования, заявленные в Уведомлении и их юридическое и фактическое обоснование.

14.2.4 Требуемая Сторона до получения ответа на Уведомление вправе, по своему усмотрению, изменить Условия Проведения Совещания и уведомить об этом Отвечающую Сторону; при этом совещание не может состояться позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения Отвечающей Стороной Уведомления, направленного в соответствии с пунктом 14.2.2 Соглашения.

14.2.5 Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора в порядке переговоров, является обязательным для Сторон, если оно заключено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

14.2.6 Если (i) Отвечающая Сторона не предоставила ответ на Уведомление согласно пункту 14.2.3 Соглашения, либо (ii) совещание, назначенное в порядке, предусмотренном пунктами 14.2.3 – 14.2.4, не состоялось и Сторонами не было достигнуто соглашение о его переносе, либо (iii) при проведении совещания решение Спора не согласовано Сторонами, переговоры считаются оконченными при отсутствии соглашения Сторон об ином, и любая Сторона вправе передать Спор для разрешения в Суд в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 14.3 Соглашения.

14.3 Суд.

14.3.1 Если Спор не был разрешен сторонами в рамках Согласительных Процедур в течение 30 (тридцати) дней с момента их начала, а также в иных случаях, прямо предусмотренных положениями настоящего Соглашения, все Споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы (далее – «Суд»).

14.3.2 В том числе, могут быть переданы в Суд без предварительного рассмотрения путем проведения Согласительных Процедур требования о досрочном Прекращении настоящего Соглашения, направляемые в соответствии с пунктом 13.7 Соглашения.

14.4 Конфиденциальность разбирательства.

14.4.1 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность судебного разбирательства, всех документов и информации, полученных в ходе такого разбирательства, а также решений Суда и любых других процессуальных действий, если только раскрытие такой информации не требуется Сторонам

(i) для участия в судебных разбирательствах (в том числе раскрытие информации консультантам), (ii) в соответствии с Законодательством и (или) (iii) для предоставления сведений кредиторам Концессионера, в соответствии с заключенными с ними соглашениями.

15. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1 Термины, определения и толкование.

15.1.1 Термины (слова и выражения), употребляемые в настоящем Соглашении с заглавных букв, имеют значение, указанное в Приложении 1 (Термины и определения) к настоящему Соглашению, если иное прямо не следует из контекста.

15.1.2 Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью, и ссылки на настоящее Соглашение подразумевают также приложения к настоящему Соглашению.

15.1.3 Если иное не следует из контекста, в настоящем Соглашении:

(а) заголовки и наименования разделов, пунктов, подпунктов и Приложений, используемые в настоящем Соглашении, приводятся исключительно для информации и не влияют на толкование Соглашения;

(б) любая ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;

(в) в тексте настоящего Соглашения (за исключением случая, указанного в подпункте (г) настоящего пункта) ссылки на разделы, пункты, подпункты и приложения, если не указано иное, являются ссылками на разделы, пункты, подпункты и приложения Соглашения, а не приложений к нему;

(г) в Приложениях к настоящему Соглашению ссылки на пункты и подпункты, если не указано иное, являются ссылками на пункты и подпункты соответствующего Приложения;

(д) все термины и определения, используемые в Приложениях к Соглашению с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении 1 (Термины и определения) к Соглашению, если иное прямо не установлено в тексте соответствующего Приложения;

(е) любая ссылка на положения Соглашения без конкретизации таких положений является отсылкой ко всему Соглашению, включая любые приложения и дополнительные соглашения к нему;

(ж) все ссылки на номера разделов, пунктов, подпунктов иных договоров считаются сделанными на момент заключения Соглашения, и изменение нумерации таких разделов, пунктов, подпунктов не влияет на толкование Соглашения;

(з) ссылка на любой нормативный правовой акт или на административный акт подлежит толкованию как ссылка на такой акт с учетом

внесенных в него изменений и (или) дополнений, в том числе принятых после Даты Заключения, а также на акт, заменяющий его;

(и) любая ссылка с указанием «включает», или «включая», или «в том числе», или «а именно» означает включение без ограничений;

(к) любая ссылка на «лицо» подразумевает любое физическое лицо, юридическое лицо или публично-правовое образование;

(л) любая ссылка на срок включает календарные даты, указанные для целей определения начала и конца соответствующего срока;

(м) ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица или разрешенных цессионариев;

(н) если прямо не указано, что положение Соглашения или обязательство применяется в отношении какого-либо из Этапов, то такое положение Соглашения или обязательство применяется в отношении каждого из Этапов в отдельности, если из контекста не следует обратное;

(о) понятие «расторжение» включает понятие «прекращение», и наоборот;

(п) год означает календарный год с 1 января по 31 декабря; полгода или шестимесячный период означает шесть месяцев, месяц означает 30 (тридцать) дней, день означает любой календарный день;

(р) в отношениях между Сторонами слова «согласие», «согласование», «согласовать» (и любое спряжение этого глагола) предполагает получение такого согласования в письменной форме и слова «уведомление» или «уведомить» (и любое спряжение этого глагола) предполагает направление уведомления в соответствии с пунктом 15.14 Соглашения.

15.2 Уступка прав.

15.2.1 Концессионер не вправе передавать третьим лицам все или часть своих прав и (или) обязанностей по настоящему Соглашению без письменного согласия Концедента и (или) Субъекта Федерации, если иное не предусмотрено Соглашением или Прямым Соглашением.

Концессионер обязан уведомить Концедента и Субъект Федерации об изменениях в составе его участников не позднее 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу таких изменений.

15.2.2 В соответствии с Законодательством Концедент и Субъект Федерации выражают свое согласие на уступку прав или перевод долга Концессионера по Соглашению в случаях и на условиях, предусмотренных Прямым Соглашением. Во избежание сомнений, данное согласие является достаточным согласием на уступку прав и перевод долга для целей статей 388 и 391 Гражданского кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях, а также статьи 388.1 Гражданского кодекса

Российской Федерации о предмете и размере уступаемого права (требования) и каких-либо дополнительных согласий со стороны Концедента или Субъекта Федерации в этой связи не требуется.

15.2.3 Замена Концессионера может быть произведена без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Законодательством, Соглашением и Прямым Соглашением.

15.2.4 В соответствии с Законодательством Концедент и Субъект Федерации выражают свое согласие на уступку прав и перевод долга Концессионером (его прав и обязанностей по Соглашению) новому концессионеру в случаях, сроки, объеме и на иных условиях, предусматриваемых Соглашением и Прямым Соглашением.

15.2.5 При условии соблюдения пункта 15.2.1 и с учетом пунктов 15.2.2 – 15.2.4 Соглашения Концессионер вправе передавать свои права по настоящему Соглашению, в том числе осуществлять уступку своих требований к Концеденту или Субъекту Федерации, только после завершения Создания (если иное не предусмотрено в Прямом Соглашении).

15.2.6 Во избежание сомнений, положения пункта 15.2.5 Соглашения не могут толковаться как запрещающие Концессионеру заключать договоры и соглашения о передаче прав по настоящему Соглашению до завершения Создания, если такие договоры и соглашения предусматривают, что такая передача прав осуществляется после Создания.

15.2.7 В случаях, не предусмотренных пунктами 15.2.2 – 15.2.4 Соглашения, для получения согласия других Сторон на передачу прав и (или) обязанностей по настоящему Соглашению Сторона направляет другим Сторонам Уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике.

15.2.8 В случае получения согласия других Сторон запрашивающая Сторона осуществляет передачу прав и (или) обязанностей по настоящему Соглашению своими силами и за свой счет.

15.3 Права на интеллектуальную собственность.

15.3.1 Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, созданные (разработанные) Концессионером или полученные Концессионером при исполнении Соглашения, в том числе, разработанные по заказу Концессионера для целей Создания Объекта Соглашения и (или) Эксплуатации третьими лицами, принадлежат Концеденту.

Концессионер, при наличии соответствующих оснований, обязан передать Концеденту необходимые документы для обеспечения регистрации исключительных прав Концедента на объекты интеллектуальной собственности

в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты возникновения соответствующих оснований.

15.3.2 Одновременно с передачей Проектной Документации, Рабочей Документации и Исполнительной Документации в порядке и сроки, установленные Соглашением, Концессионер передает Концеденту также исключительные права на указанную документацию.

15.3.3 Концессионер для целей исполнения Соглашения вправе приобретать права использования результатов интеллектуальной деятельности у третьих лиц на основании лицензии. При Прекращении Концессионер обеспечивает передачу Концеденту прав использования результатов интеллектуальной деятельности, полученных Концессионером или КТТУ на условиях лицензии у третьих лиц и необходимых для дальнейшей Эксплуатации Объекта Соглашения.

15.4 Добросовестное сотрудничество.

15.4.1 Настоящим Стороны признают, что в момент подписания настоящего Соглашения они не могут предвидеть все вопросы или события, которые могут возникнуть или произойти во время исполнения настоящего Соглашения. В связи с этим Стороны договариваются, что при возникновении необходимости изменения настоящего Соглашения для отражения любых таких обстоятельств, Стороны будут вести добросовестные переговоры и добросовестно сотрудничать с целью нахождения решения, приемлемого для каждой из Сторон.

15.5 Обстоятельства Непреодолимой Силы.

15.5.1 Сторона, исполнению обязательств по настоящему Соглашению которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы (далее – «Пострадавшая Сторона»), обязана проинформировать об этом в письменной форме другую Сторону не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента наступления соответствующего Обстоятельства Непреодолимой Силы. При этом Концедент не освобождается от исполнения своих денежных обязательств, включая обязательства по уплате Капитального Гранта, Платы Концедента и (или) Суммы Возмещения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, включая Приложение 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента).

15.5.2 Уведомление согласно пункту 15.5.1 Соглашения должно содержать описание Обстоятельства Непреодолимой Силы, информацию о воздействии Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение обязательств по настоящему Соглашению, а также действия, которые Пострадавшая Сторона намерена предпринять для уменьшения последствий Обстоятельства Непреодолимой Силы.

15.5.3 Пострадавшая Сторона прилагает все разумные усилия с тем, чтобы

минимизировать неблагоприятные последствия действия Обстоятельства Непреодолимой Силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению.

15.5.4 В случае наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы Пострадавшая Сторона получает право на соответствующее увеличение срока исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением. Данное положение не распространяется на денежные обязательства Концедента, как это предусмотрено в пункте 15.5.1 Соглашения.

15.5.5 Во избежание сомнений наступление Обстоятельства Непреодолимой Силы не освобождает Пострадавшую Сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

15.5.6 С момента прекращения действия Обстоятельства Непреодолимой Силы и его последствий Пострадавшая Сторона обязана:

(а) в кратчайшие сроки, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих Дней с даты такого прекращения, письменно уведомить об этом другую Сторону; и

(б) в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало соответствующее Обстоятельство Непреодолимой Силы.

15.5.7 Если какое-либо Обстоятельство Непреодолимой Силы одновременно является Особым Обстоятельством, то в отношении такого Обстоятельства Непреодолимой Силы (в той мере, в которой оно является Особым Обстоятельством) применяются исключительно положения Соглашения об Особых Обстоятельствах.

15.6 Конфиденциальность.

15.6.1 С учетом положений пункта 15.6.3 Соглашения каждая Сторона обязуется соблюдать конфиденциальность информации об условиях Соглашения, его приложениях, иных договорах, соглашениях и документах, основанных на Соглашении или заключенных в связи с исполнением Сторонами своих прав и обязанностей по Соглашению, а также соблюдать конфиденциальность в отношении всех коммерческих, финансовых и технических данных, полученных ей от другой Стороны, ее консультантов, аффилированных лиц, подрядчиков или представителей при проведении переговоров, заключении и (или) исполнении настоящего Соглашения и (или) при подписании и (или) исполнении предусмотренных им документов. Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и данные, являющиеся общедоступными в соответствии с требованиями Законодательства либо являвшиеся общедоступными до заключения Сторонами Соглашения, а также на

информацию и данные обязательное предоставление и опубликование которых предусмотрено Законодательством, данные статистической отчетности, информацию и данные о Проекте, размещение и использование которых необходимо Сторонам для исполнения возложенных на них функций и (или) целей деятельности.

15.6.2 Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте 15.6.1 Соглашения данных, в том числе своими должностными лицами, работниками, представителями, подрядчиками, консультантами, дочерними обществами и иными аффилированными лицами, равно как и любыми другими лицами, которым такая Сторона правомерно раскрыла соответствующие данные.

15.6.3 Предусмотренные в пункте 15.6.1 Соглашения данные могут быть раскрыты:

(а) Финансирующей Организации или иным лицам, осуществляющим финансирование Проекта, а также консультантам указанных организаций и лиц после принятия соответствующим лицом обязательств по сохранению конфиденциальности аналогичных предусмотренным пунктом 15.6.1 Соглашения;

(б) внешним консультантам, подрядчикам, аудиторам или экспертам, привлеченным Стороной или от имени такой Стороны и действующим в таком качестве, после принятия соответствующим лицом обязательств по сохранению конфиденциальности аналогичных предусмотренным пунктом 15.6.1 Соглашения;

(в) третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов) либо правилами фондовых бирж или других регулирующих организаций;

(г) если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной;

(д) при предоставлении информации на конфиденциальной основе Суду, если спор передан на рассмотрение Суда в Порядке Разрешения Споров;

(е) если информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;

(ж) если раскрытие информации требуется Концессионеру для заключения Договоров Страхования или иных договоров по Проекту;

(з) если они представляют часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с правомерным разрешением на ее раскрытие.

15.7 Необходимые Разрешения.

15.7.1 За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Соглашения ответственность за получение соответствующих Необходимых Разрешений несет Концедент, Концессионер получает все Необходимые Разрешения, необходимые ему в соответствии с Законодательством для осуществления Создания и (или) Эксплуатации. При этом Концедент обязан предоставить или обеспечить предоставление Концессионеру всех документов и сведений согласно Законодательству, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом, в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения соответствующего запроса Концессионера, если иной срок получения документов и сведений не предусмотрен Законодательством, а также прилагает в пределах установленной компетенции разумные усилия в целях оказания Концессионеру любого необходимого содействия.

15.8 Отсутствие права зачета.

15.8.1 Невзирая на какие-либо положения Соглашения об обратном, все суммы, причитающиеся к уплате Концедентом и (или) Субъектом Федерации Концессионеру по Соглашению, выплачиваются без права вычетов, удержаний, зачетов или предъявления встречных требований. В частности, Концедент и (или) Субъект Федерации не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Концессионеру любых сумм в соответствии с Соглашением, в том числе обязательств по выплате Суммы Возмещения, против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

15.9 Применимое право.

15.9.1 Настоящее Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, Порядок разрешения споров регулируются и подлежат толкованию в соответствии с Законодательством.

15.10 Сальваторская оговорка.

15.10.1 В случае если по какой-либо причине какое-либо положение настоящего Соглашения является или становится недействительным, противоречащим Законодательству, не имеющим законной силы или будет признано судом, решение которого вступило в законную силу, как недействительное, противоречащее применимому праву или не имеющее возможности принудительного исполнения (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – «Недействительное Условие»):

- (а) настоящее Соглашение сохраняет силу в остальной части;
- (б) Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом

Законодательства одно или более условий взамен Недействительного Условия (далее – «Новое Условие»), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного Условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и

(в) если в отношении Нового Условия Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного Условия не подписано дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, любая Сторона может потребовать, чтобы такие разногласия были разрешены в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

15.11 Полный объем договоренностей.

15.11.1 Настоящее Соглашение и любые другие договоры по Проекту, стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.

15.11.2 Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с предметом настоящего Соглашения и (или) заключением настоящего Соглашения, направленная Сторонами друг другу до вступления в силу настоящего Соглашения, теряют силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

15.11.3 Договоры по Проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения настоящего Соглашения, не могут противоречить настоящему Соглашению или ограничивать права Сторон или влиять каким-либо образом на обязательства Сторон по настоящему Соглашению, если иное прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении и (или) в Прямом Соглашении.

15.11.4 В случае появления противоречий и неясностей при толковании настоящего Соглашения и других, связанных с ним документов, подписанных между Сторонами, настоящее Соглашение обладает преимущественной силой в договорных отношениях между Сторонами, за исключением случаев, когда иное предусмотрено Прямым Соглашением. В случае появления противоречий и неясностей при толковании настоящего Соглашения и Прямого соглашения, Прямое соглашение обладает преимущественной силой в договорных отношениях между Сторонами.

15.11.5 Приложения к настоящему Соглашению составляют неотъемлемую часть настоящего Соглашения. В случае противоречий между основным текстом настоящего Соглашения и каким-либо приложением к нему преимущественной силой обладает основной текст настоящего Соглашения.

15.12 Характер обязательств.

15.12.1 Стороны настоящим признают и подтверждают, что настоящее Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные настоящим Соглашением, заключены в рамках осуществления Сторонами предпринимательской деятельности. В ходе любых разбирательств (в том числе, в связи с принятием мер обеспечительного характера или с принудительным осуществлением прав) по настоящему Соглашению Концедент и Субъект Федерации не вправе требовать для себя или любых своих активов иммунитета от иска, исполнительного производства, наложения ареста или осуществления иных судебных действий, если иное не предусмотрено Законодательством.

15.13 Количество экземпляров и язык Соглашения.

15.13.1 Настоящее Соглашение оформляется в 3 (трех) экземплярах на русском языке: один для Концедента, один для Субъекта Федерации и один для Концессионера.

15.13.2 Вся Проектная Документация и инженерная документация, а также вся иная техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Соглашения, должна быть подготовлена на русском языке.

15.14 Уведомления и заявления

15.14.1 Обмен юридически значимой информацией и документацией между Сторонами, в том числе обмен любыми уведомлениями, согласиями, одобрениями, отказами, запросами, претензиями, решениями технических вопросов, проектами дополнительных соглашений, иными документами и информацией, которые одна Сторона должна или вправе направить другой Стороне согласно условиям Соглашения (далее – «Уведомления») должен совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомления считаются направленными надлежащим образом, если они направлены по соответствующему приведенному в пункте 15.18 Соглашения адресу заказным письмом с уведомлением о вручении, с курьером под роспись или по электронной почте.

15.14.2 В случае направления Уведомления по электронной почте Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней направить оригинал такого Уведомления заказным письмом или с курьером другой Стороне, в противном случае соответствующее Уведомление или заявление считается не поданным и не полученным.

15.14.3 Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга о любых изменениях данных, указанных в пункте 15.18 Соглашения. В противном случае Уведомления, направленные по адресу, указанному в пункте 15.18 Соглашения, считаются направленными надлежащим образом.

15.14.4 Любое Уведомление, направляемое в соответствии или в связи с настоящим Соглашением, считается доставленным до адресата:

- (а) при доставке курьером или заказным письмом в дату:
 - (i) фактического вручения Уведомления адресату под роспись. Подтверждением получения Уведомления будет являться подпись любого лица, принявшего указанное отправление по предусмотренному настоящим Соглашением адресу либо иному адресу, о котором Сторона уведомила другую Сторону; или
 - (ii) удостоверения работником почтовой или курьерской службы отказа от принятия Уведомления адресатом; или
 - (iii) удостоверения работником почтовой или курьерской службы факта отсутствия адресата по указанному адресу.
- (б) при передаче по электронной почте – в момент передачи.

15.14.5 Уведомление, направленное в соответствии с пунктом 15.14.1 Соглашения, но доставленное адресату не в Рабочий День либо после 19:00 (по времени в месте получения), считается полученным адресатом в 10:00 (по времени в месте получения) на следующий Рабочий День.

(а) Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, Стороны обязуется руководствоваться следующим порядком обмена юридически значимой информацией и документацией, направляемой в порядке, установленном пунктами 15.14.1 – 15.14.5 выше, в том числе для целей согласований (подписания) проектов документов, ответов на представляемые документы, обмена ими и т.д.:

(б) Сторона-инициатор направляет соответствующую документацию и информацию с приложением, где это применимо, обосновывающих документов, расчетов, справок Государственных Органов и других материалов с сопроводительным письмом и описью;

(в) Сторона-получатель обязана не позднее чем через 10 (десять) Рабочих Дней с даты получения документации или информации от другой Стороны рассмотреть ее и:

- (i) в случае отсутствия замечаний согласовать путем нанесения на соответствующий документ надписи (отметки) «согласовано» или «утверждено» уполномоченным представителем, или подписания соответствующего проекта документа, направления письменного ответа, заверенного подписью уполномоченного лица и печатью Стороны; и направить соответствующий документ или ответ в адрес второй Стороны;
- (ii) в случае несогласия или наличия возражений представить мотивированные возражения с указанием всех замечаний и

возражений, иной документ или иную редакцию документа и (или) протокол разногласий; и направить соответствующий документ и (или) ответ в адрес второй Стороны.

(г) Сторона, получившая возражения (иной документ, протокол разногласий), обязана устранить возражения в срок не более 10 (десяти) Рабочих Дней, если более длительный срок не предусмотрен Стороной, заявляющей возражения, и направить заново тот же состав документов с указанием на устранение недостатков в конкретных документах.

(д) В случае повторного выявления недостатков или несогласия Стороны, повторно получившей документ, – любая из Сторон вправе передать вопрос на разрешение в Порядке Разрешения Споров.

15.15 Бюджетные расходы.

15.15.1 Концедент и Субъект Федерации вправе использовать любые источники финансирования, допустимые в соответствии с Законодательством, для исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе по выплате Концессионеру сумм в размере и порядке, установленными настоящим Соглашением.

15.15.2 Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением, в частности, отсутствие полностью или частично бюджетного финансирования, не освобождает Концедента от необходимости исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению, в том числе, но не ограничиваясь, от обязательств по уплате Капитального Гранта и Платы Концедента.

15.16 Сохранение действия отдельных обязательств.

15.16.1 В случае Досрочного Прекращения положения настоящего Соглашения, определяющие последствия Досрочного Прекращения, включая обязательства по выплате Суммы Возмещения, сохраняют свое действие до полного исполнения Сторонами всех соответствующих обязательств.

15.16.2 Прекращение Соглашения не прекращает обязательства Сторон по уплате сумм, причитающихся Концессионеру или Концеденту по Соглашению, но не уплаченных Сторонами на дату истечения Срока или Досрочного Прекращения.

15.17 Приложения

Приложениями к настоящему Соглашению являются:

№	Наименование приложения
1	Термины и определения
2	График создания

3	Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения
4	Обязательные требования, предъявляемые к Подвижному составу в составе Объекта Соглашения (в части внутрисалонного бортового оборудования)
5	Капитальный грант и Плата Концедента
6	Порядок расчета стоимости подвижного состава
7	Необходимое Страхование Покрытие
8	Порядок Приемки
9	Формы основных Актов
10	Перечень Земельных Участков, необходимых для Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения
11	Порядок передачи
12	Состав возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном Прекращении
13	Отчетность Концессионера
14	Основные условия Агентского договора

15.18 Адреса и банковские реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122
ИНН 2310032246, КПП 231001001, ОГРН 1022301606799
УФК по Краснодарскому краю (Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар л/с 04183079660) р/с 03100643000000011800,
КБК 921 1 11 09044 04 0000 120, банк получателя: Южное ГУ Банка России,
БИК: 010349101

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город Краснодар



М.С.Слюсарев
08.08.2022

Концессионер:

ООО «Синара-ГТР Краснодар»
109028, г. Москва, пер. Подкопаевский, д. 4, пом. IX, ком/офис 12Д/1
Факт.адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3, лит. Е,
оф. Е3 017
ИНН 9709081711, КПП 770901001, ОГРН 1227700323400
р/с 40702810977700125327 Банк Филиал «Дело» ЦАО «Синара-банк»
к/с 30101810965770000743 БИК 046577437

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»



Е.Н.Васильев

Субъект Федерации:

Администрация Краснодарского края
350915, г. Краснодар, ул. Красная, 35
ИНН 2308038402, КПП 230801001, ОГРН 1022301224549

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И.Кондратьев

Агентский договор	<p>договор, заключаемый между Концессионером и МУП «КТТУ» в соответствии с основными условиями, указанными в Приложении 14, и предусматривающее оказание МУП «КТТУ» услуг (выполнение работ) от имени и за счет Концессионера в объеме, не менее объема, предусмотренного Соглашением в качестве обязательств Концессионера по осуществлению Перевозки, а также оказание иных услуг (выполнение работ), которые могут быть затребованы Концессионером в рамках Эксплуатации, а также устанавливающее условия, порядок, взаимные обязательства сторон в целях осуществления доступа МУП «КТТУ» к Объекту Соглашения.</p>
Акт о Начале Строительства	<p>означает документ, подписываемый Концедентом и Концессионером, в соответствии с пунктом 5.5.2 Соглашения, подтверждающий факт выполнения Сторонами условий начала Строительства и покупки (приобретения) Подвижного Составы в полном объеме.</p>
Акт о Результатах Проверки	<p>означает одно- или двух-, или трехсторонний акт о результатах Проверки, подписываемый Концедентом и Субъектом Федерации (в случае отказа Концессионера от подписания такого акта) или Концедентом, Субъектом Федерации и Концессионером по окончании каждой из проводимых Концедентом и Субъектом Федерации (Уполномоченными Представителями Концедента или Субъекта Федерации) Проверок, во всех существенных аспектах соответствующий форме, приведенной в Приложении 9 (Формы основных актов).</p>

Акт Передачи	означает документ, подписываемый Концедентом и Концессионером, в соответствии с пунктом 15 Приложения 11 (Порядок передачи), подтверждающий факт соответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче, во всех существенных аспектах соответствующий форме, приведенной в Приложении 9 (Формы основных актов).
Акт Приемки	означает акт, подписываемый Концедентом и Концессионером по результатам Приемки каждого Этапа Создания в порядке, предусмотренном пунктом 5.6.6 Соглашения, подтверждающий завершение процедуры Приемки в отношении работ по Созданию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения на каждом Этапе Создания, в соответствии с Приложением 8 (Порядокприемки), во всех существенных аспектах соответствующий форме, приведенной в Приложении 9 (Формы основных актов).
Акт Начала Эксплуатации	означает документ, подписываемый Концедентом и Концессионером, в соответствии с пунктом 6.2.2 Соглашения, подтверждающий выполнение Концедентом и Концессионером всех условий для начала Эксплуатации, в отношении каждого из Этапов.
Акт Финансового Закрытия	означает акт, подтверждающий выполнение Условий Финансового Закрытия, подписываемый Сторонами согласно пункту 3.5.1 Соглашения, и во всех существенных аспектах соответствующий форме, приведенной в Приложении 9 (Формы основных актов).
Акционерный Заем	означает заем, предоставляемый Инвестором Концессионеру для исполнения им своих обязательств по Соглашению.
Базовый размер ежеквартального Эксплуатационного Платежа	Размер Эксплуатационного Платежа за соответствующий Платежный Период, указанный в Приложении 5 (Капитальный грант и плата Концедента).
Возмещаемые	имеет значение, указанное в пункте 12.8.1

Концеденту Убытки	Соглашения.
Возмещаемые Концессионеру Убытки	имеет значение, указанное в пункте 12.8.2 Соглашения.
Возмещаемые Убытки	означает Возмещаемые Концеденту Убытки или Возмещаемые Концессионеру Убытки, в зависимости от обстоятельств.
Возмещающая Сторона	имеет значение, указанное в пункте 12.10.1 Соглашения.
Государственная Регистрация	означает государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Едином государственном реестре недвижимости согласно Законодательству.
Государственная Экспертиза	означает государственную экспертизу Проектной Документации (в том числе повторную государственную экспертизу Проектной Документации), в том числе инженерных изысканий, а также проверку достоверности определения сметной стоимости (в составе государственной экспертизы Проектной Документации), осуществляемые в порядке, предусмотренном Законодательством.
Государственный Орган	означает Президента Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, любой федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления и их структурные и территориальные подразделения, а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, суды и судей Российской Федерации, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени,

	либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции, решения которых являются обязательными для Концессионера при исполнении им обязательств из Соглашения.
График Возмещения по Особому Обстоятельству	имеет значение, указанное в пункте 7.1.6 Соглашения.
График Предоставления	означает график предоставления Земельных Участков, включающий в том числе перечень Земельных Участков и указание на срок их предоставления.
Дата Заключения	означает дату подписания Соглашения всеми Сторонами, указанную на титульном листе и в преамбуле Соглашения.
Дата Истечения Срока Действия Соглашения	означает дату, наступающую через 273 (двести семьдесят три) месяца с Даты Заключения, если указанный срок не был изменен в соответствии с Соглашением.
Дата Начала Эксплуатации	имеет значение, указанное в пункте 6.1.3 Соглашения.
Дата Прекращения	означает одну из следующих дат: (i) Дату Истечения Срока Действия Соглашения; (ii) дату, согласованную Сторонами в соглашении о Досрочном Прекращении; или (iii) дату вступления в силу решения Суда в случае Досрочного Прекращения по решению Суда.
Дата Финансового Закрытия	имеет значение, указанное в пункте 3.5.1 Соглашения.
Договор Аренды Земельных Участков	означает договор или договоры аренды Земельного Участка (Земельных Участков), заключаемый между Концедентом (в лице уполномоченного Государственного органа) в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора в целях осуществления Концессионером Создания и (или) Эксплуатации.
Договор Страхования Риска Ответственности	имеет значение, указанное в пункте 10.1 Соглашения.

Концессионера	
Договор Залога	имеет значение, указанное в пункте 10.1 Соглашения.
Договоры Страхования	означает договоры страхования, заключенные Концессионером для целей исполнения обязательств в отношении Необходимого Страхового Покрытия.
Документы Стратегического Планирования и Документы Территориального Планирования	означает документы стратегического планирования по смыслу Федерального закона от 28.06.2014 г. №72-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (в том числе государственные и муниципальные программы, схемы территориального планирования) и документы территориального планирования по смыслу Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (в том числе генеральный план г. Краснодар).
Долевое Финансирование	означает предоставление Концессионеру денежных средств и (или) имущества в форме вкладов в уставный капитал Концессионера, вкладов в имущество Концессионера и (или) в форме Акционерных Займов.
Дополнительные Расходы	означает любые документально подтвержденные необходимые расходы, издержки и иной реальный ущерб, фактически понесенные Концессионером или которые будут им понесены в будущем, включая также выплаты по уплате Налогов, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с требованиями третьих лиц, затраты Концессионера на обслуживание долга по Соглашениям о Финансировании и (или) соглашениям о предоставлении Долевого Финансирования (в зависимости от того, что применимо) (проценты по кредитам, займам, плата за продление обязательств; комиссионные сборы; расходы в связи с привлечением дополнительного финансирования), расходы, связанные с

	<p>приостановкой деятельности Концессионера не по вине Концессионера (включая оплату времени простоя строительной и иной техники, а также времени простоя работников Концессионера, Подрядчиков, в том числе привлеченных ими лиц, когда Концессионер в соответствии с Законодательством или договорами с такими лицами обязан оплатить такое время простоя), расходы Концессионера, связанные с необходимостью привлечения дополнительных кредитных (заемных) средств и вкладов уставный капитал Концессионера, в том числе привлекаемых Концессионером для покрытия кассового разрыва (в том числе начисленные проценты, комиссии), а также иные осуществленные или планируемые к осуществлению в будущем платежи, возникшие в связи с наступлением Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы, в том числе в связи с устранением последствий наступления Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы, при условии, что необходимость в осуществлении таких расходов отсутствовала бы в случае, если бы Особое Обстоятельство или Обстоятельство Непреодолимой Силы не наступило. Размер Дополнительных Расходов в любом случае не может быть меньше размера расходов на выполнение работ (несение расходов), необходимость выполнения которых не была предусмотрена Соглашением, Техническим Задаaniem и (или) Проектной Документацией и возникла в связи с наступлением Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы.</p>
<p>Досрочное Прекращение</p>	<p>означает Прекращение, которое происходит до истечения Срока Действия.</p>
<p>Заключение Особому</p>	<p>по имеет значение, указанное в пункте 7.1.8 Соглашения.</p>

Обстоятельству	
Закон Концессионных Соглашениях	о означает Федеральный закон № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года.
Законное Право	означает право владения и (или) пользования Земельным Участком на основании договора аренды (субаренды) или на праве сервитута либо ином законном основании в объеме, который обеспечивает Концессионеру возможность надлежащим образом выполнять свои обязательства по Соглашению непрерывно в течение Срока Действия в соответствии с Законодательством и Соглашением, включая осуществление Концессионером Создания и Эксплуатации, в частности, для размещения Объекта Соглашения.
Законодательство	означает Конституцию Российской Федерации, международные договоры Российской Федерации, законодательные акты (федеральные конституционные законы, федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации), указы, распоряжения и поручения Президента Российской Федерации, постановления, распоряжения Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документы технического регулирования, включая документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, а также обязательных для исполнения Концессионером положений ГОСТов, строительных норм и правил, иных нормативно-технических документов, обязательных стандартов, акты Федеральной налоговой службы, обладающие нормативными свойствами, а также постановления и информационные письма

	(бюллетени) органов судебной системы Российской Федерации, которые являются обязательными для судов общей юрисдикции, арбитражных судов или иных органов власти Российской Федерации, подлежащие применению к отношениям по поводу заключения, изменения, исполнения, прекращения и недействительности Соглашения.
Заявление о Прекращении	имеет значение, указанное в пункте 13.7.1 Соглашения.
Земельные Участки	означает земельные участки, указанные в пункте 4.1 Соглашения, а также иные земельные участки, рассматриваемые Сторонами в качестве Земельных Участков в соответствии с Соглашением, предоставляемые в соответствии с условиями Соглашения Концессионеру для Создания и (или) Эксплуатации.
Изменение Законодательства	означает любое изменение Законодательства (путем вступления в силу новых актов Законодательства, признания недействительными либо недействующими (полностью или в части) актов Законодательства, а также путем изменения/отмены/замены данных актов или любым иным способом), действовавшего на Дату Заключения.
Изменение Технических Требований	означает изменение Технических Требований или иных требований к Объекту Соглашения, установленных в Соглашении, осуществляемое в порядке, установленном Соглашением, если такие изменения влекут увеличение количества и (или) характеристик объектов, входящих в Объект Соглашения, и (или) дополнительные расходы у Концессионера.
Инвестиционный Платеж	имеет значение, указанное в пункте 8.4.5 Соглашения.
Инвестор	означает лицо или лиц, входящих в группу лиц, если такое лицо или группа лиц прямо или косвенно владеет долями Концессионера, предоставившее (предоставившие) Концессионеру

	Долевое Финансирование.
ИЦП, Индекс цен производителей	означает Индекс цен производителей промышленных товаров по Российской Федерации, опубликованный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере государственной статистической деятельности.
Исполнительная Документация	означает комплект чертежей, отражающий фактически выполненные работы, в том числе изменения и отступления от Рабочей Документации, согласованные с проектировщиком, сделанные лицами, ответственными за Строительство.
Километр Одиночного Пути (кмод)	единица измерения длины трамвайного пути в однопутном исполнении.
Капитальный Грант	имеет значение, указанное в пункте 8.2.1 Соглашения.
Ключевая Ставка	означает процентную ставку по основным операциям Центрального Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, установленную Центральным Банком России.
Контроль	означает контроль Концедента и Субъекта Федерации за ходом реализации Проекта, осуществляемый в соответствии с порядком, указанным в разделе 11 Соглашения.
Концедент	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
Концессионер	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
МУП «КТТУ»	Муниципальное унитарное предприятие «Краснодарское трамвайно-троллейбусное управление» муниципального образования город Краснодар, привлекаемое Концессионером на основании Агентского договора, для оказания услуг по Перевозке, а также для оказания иных услуг (выполнения работ), которые могут быть затребованы Концессионером в рамках Эксплуатации.

Лицо, Относящееся к Концессионеру	означает Подрядчика, и любых иных лиц любой очереди, с которыми Концессионер, Подрядчик заключили соглашение в целях исполнения обязательств Концессионера по Соглашению, а также работников и представителей указанных лиц, в том числе работников и представителей Концессионера.
Маршрут Перевозчика	означает муниципальный маршрут регулярных перевозок наземным электрическим транспортом, установленный в муниципальном образовании город Краснодар, на котором МУП «КТТУ» оказывает услуги по Перевозке с использованием Объекта Соглашения.
Налоги	означает любые налоги, сборы, пени и иные обязательные платежи, устанавливаемые на основании Законодательства.
НДС	означает налог на добавленную стоимость в соответствии с Законодательством.
Недействительное условие	имеет значение, указанное в пункте 15.10.1 Соглашения.
Недостатки	означает несоответствия работ по Созданию требованиям Законодательства и (или) Соглашения, выявленные в ходе проверки при Приемке.
Необходимое Страховое Покрытие	означает совокупность обязательств Концессионера по заключению, исполнению и сохранению действительными Договоров Страхования в объеме, указанном в Приложении 7 (Необходимое страховое покрытие).
Необходимые Разрешения	означает разрешения, согласования и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии любых иных третьих лиц, привлекаемых Концессионером в целях реализации Соглашения), а также документы, подтверждающие внесение сведений о правах в государственные реестры, необходимые в соответствии с Законодательством для Создания и исполнения иных обязательств Концессионера по Соглашению.

Нестраховемый Риск	имеет значение, указанное в Приложении 7 (Необходимое страховое покрытие).
Неуменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	означает часть Инвестиционного Платежа, направленная на возмещение или финансовое обеспечение затрат Концессионера на погашение и обслуживание задолженности перед Финансирующей Организацией (в том числе, уплату процентов и комиссий, предусмотренных Соглашением о Финансировании).
Новое условие	имеет значение, указанное в пункте 15.10.1 Соглашения.
Обременения	права третьих лиц в отношении Земельных Участков, участков недр, включая права аренды (субаренды) Земельных Участков, участков недр, залог (ипотеку) или арест, а также права собственников и иных законных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Земельных Участках, участках недр, а также зарегистрированные или незарегистрированные законные права третьих лиц в отношении каких-либо расположенных на Земельных Участках, участках недр зданий и сооружений, а также наличие арестов или обеспечительных мер, наложенных судом, в отношении каких-либо зданий или сооружений, расположенных на Земельных Участках, участках недр.
Обстоятельства Непреодолимой Силы	означает чрезвычайное и непредотвратимое обстоятельство вне разумного контроля или влияния Пострадавшей Стороны, препятствующее полному или частичному исполнению Пострадавшей Стороной своих обязательств по Соглашению или причиняющее существенный имущественный вред или разрушение Объекта Соглашения, в том числе: (а) Война, гражданская война, вооруженные конфликты или террористические акты, в том числе введение военного или чрезвычайного положения; (б) Ядерный взрыв, химическое или

- биологическое заражение;
- (c) Ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;
- (d) Революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;
- (e) Забастовка «работа строго по правилам» (итальянские забастовки), намеренно замедленная работа и (или) локауты, за исключением проводимых исключительно сотрудниками Концессионера или сотрудниками любого привлекаемого Концессионером подрядчика;
- (f) Любое влияние стихий, включая молнии, пожары, землетрясения, песчаные бури, наводнения, цунами, бури, ураганы, торнадо, иные природные катаклизмы;
- (g) Эпидемия, пандемия;
- (h) Авария на объекте электроэнергетики и(или) энергопринимающих установках потребителей электрической энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.10.2009 г. №846;
- (i) возникновение аварийных ситуаций и транспортных происшествий, связанных с нарушениями правил эксплуатации объектов инфраструктуры наземного электрического транспорта общего пользования, правил перевозки пассажиров и багажа, а также иных аварийных ситуаций на транспорте, которые могут повлиять на работу Концессионера, если их возникновение не вызвано действиями или бездействием Концессионера;
- (j) иные не зависящие от воли Сторон обстоятельства.
- Во избежание сомнений, не относятся к Обстоятельствам Непреодолимой Силы предпринимательские риски, в том числе финансовые затруднения, а также неисполнение

	обязательств контрагентами какой-либо из Сторон, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров, а также любые противоправные действия третьих лиц, а также любые другие подобные обстоятельства, которые не могут быть квалифицированы как находящиеся вне контроля Сторон.
Объект Соглашения	имеет значение, указанное в пункте 1.3.1 Соглашения.
Объекты Капитального Строительства	имеет значение, указанное в пункте 5.1.1 Соглашения.
Орган Государственной Экспертизы	Государственный Орган или организация, уполномоченная на проведение Государственной Экспертизы Проектной Документации и инженерных изысканий в порядке, установленном Законодательством.
Основание Прекращения	означает любое событие, указанное в пункт 13.2.1 Соглашения, способное послужить основанием для Досрочного Прекращения.
Особое Обстоятельство	означает любое обстоятельство, из указанных в пункте 7.1.1 Соглашения, имеющее признаки, указанные в пункте 7.1.2 Соглашения.
Отвечающая Сторона	имеет значение, указанное в пункте 14.2.2 Соглашения.
Отчетность	означает документы и иные данные, подготовку и подачу которых осуществляет Концессионер в соответствии с Приложением 13 (Отчетность).
Перевозка	перевозка Перевозчиком пассажиров и багажа городским электрическим транспортом с использованием Объекта Соглашения по маршрутам регулярных перевозок в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
Перевозчик	Концессионер или КТГУ.
Передача (Возврат)	означает передачу (возврат) Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при Прекращении.
План Устранения Нарушений	означает план устранения нарушений или альтернативный план устранения нарушений,

	составленный Сторонами в соответствии с пунктами 13.7.3 – 13.7.5 Соглашения.
Планируемая Дата Финансового Закрытия	имеет значение, указанное в пункте 3.1.1 Соглашения.
Плановая Дата Начала Эксплуатации	имеет значение, указанное в пункте 6.1.1 Соглашения.
Плановая Транспортная Работа	объем транспортной работы, который Концессионер должен выполнять в период Эксплуатации, указанный в Приложении А к Приложению 2.
Плата Концедента	плата Концедента по Соглашению, состоящая из Инвестиционного Платежа и Эксплуатационного Платежа, выплачиваемая Концедентом Концессионеру в соответствии с пунктом 8.4 Соглашения.
Платежный Период	календарный квартал (в том числе неполный календарный квартал), в который Концедент обязан уплачивать Капитальный Грант, Плату Концедента.
Подвижной Состав	объекты, входящие в состав Объекта Соглашения - единицы трамвайных вагонов, отвечающие характеристикам, установленным в Приложении 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения) и Приложении 4 (Обязательные требования, предъявляемые к Подвижному составу в составе Объекта Соглашения (в части внутрисалонного бортового оборудования).
Подрядчик	означает лицо, привлекаемое Концессионером в целях осуществления своих обязательств по Созданию и (или) Эксплуатации (использования), не связанных с осуществлением Перевозки, на условиях договора подряда, договора оказания услуг или иного договора.
Порядок Разрешения Споров	означает процедуры, предусмотренные разделом 14 Соглашения, для урегулирования любых Споров Сторон.

Пострадавшая Сторона	имеет значение, указанное в пункте 15.5.1 Соглашения.
ППТиПМ	означает документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), разрабатываемая за счет Концедента в целях размещения Концессионером линейных объектов в составе Объекта Соглашения.
Правила Предоставления Субсидии	правила предоставления субсидии из федерального бюджета в виде имущественного взноса в государственную корпорацию развития «ВЭБ.РФ» в целях компенсации недополученных доходов по кредитам, выданным на поддержку проектов по развитию городского электрического наземного общественного пассажирского транспорта, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации.
Предложение о Доработке	имеет значение, указанное в пункте 5.3.4 Соглашения.
Предписание об Устранении Нарушений	означает письменное требование Концедента направляемое по результатам Проверки, содержащее требования об устранении любых выявленных им нарушений согласно разделу 11 Соглашения.
Прекращение	означает прекращение Соглашения по истечении Срока Действия либо Досрочное Прекращение.
Приемка	проверка исполнения Концессионером всех или части обязательств в отношении Создания в порядке, предусмотренном Соглашением, в том числе Приложением 8 (Порядок приемки).
Приемочная Комиссия	означает комиссию, создаваемую Сторонами в соответствии с Приложением 8 (Порядок приемки), включающую представителей Концедента и Концессионера для осуществления Приемки.
Проверка	означает проводимые Концедентом проверки соблюдения Концессионером требований Законодательства и условий Соглашения при осуществлении деятельности, предусмотренной

	Соглашением, в порядке, предусмотренном разделом II Соглашения.
Проект	Означает проект по созданию и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края, реализуемый на основании Соглашения.
Проектирование	означает проведение инженерных изысканий, разработку проектных решений в отношении Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения, Законодательства и Технического Задания, подготовку Проектной Документации, Рабочей Документации и Исполнительной Документации, получение Необходимых Разрешений, сбор исходно-разрешительной документации и иных документов, необходимых для подготовки Проектной Документации, получение заключения Государственной Экспертизы (в случае если получение заключения Государственной Экспертизы возможно в соответствии с Законодательствам).
Проектная Документация	означает документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и в виде карт (схем), описывающие принятые проектные, архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения в объеме, предусмотренном Техническим Заданием, и достаточные для дальнейшего выполнения работ по Созданию.
Протокол Приемки	означает протокол, подписываемый членами Приемочной Комиссии в соответствии с пунктом 5.6.5 Соглашения.
Прямое Соглашение	означает соглашение, заключаемое с Финансирующей Организацией в целях реализации Проекта в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.
Рабочая Документация	означает совокупность текстовых и графических

	<p>документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной и прошедшей государственную экспертизу Проектной Документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.</p>
Рабочий День	<p>означает любой день, за исключением выходных, праздничных и нерабочих дней в Российской Федерации.</p>
Разрешение на Ввод в Эксплуатацию	<p>означает предусмотренное Градостроительным кодексом Российской Федерации разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, выданное уполномоченным Государственным Органом в отношении Объекта Капитального Строительства.</p>
Расходы на Создание	<p>суммы, привлеченные Концессионером на основании Соглашения о Финансировании, либо в качестве Долевого Финансирования, направленные на цели Создания Объекта Соглашения. Под расходами, направленными на цели Создания, понимаются в том числе следующие расходы на:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фактические расходы на Проектирование, включающие в себя в том числе проведение инженерных изысканий, подготовку Проектной Документации, получение Необходимых Разрешений, подготовку Рабочей Документации и исполнительной документации (включая авансовые платежи по соответствующим договорам); – фактические расходы на Строительство Объектов Капитального Строительства, включающие в себя в том числе затраты Концессионера на подготовку территории, выполнение технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта

Соглашения к инженерным сетям, вынос, перенос, переустройство инженерных сетей, объектов наружного освещения, сетей связи, расходы на все строительные материалы, детали, конструкции и оборудование, необходимые для выполнения работ по Строительству Объекта Соглашения, расходы на их перевозку, а также иные расходы, предусмотренные в Проектной Документации, уплату применимых таможенных пошлин, налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с Законодательством, затраты на возведение временных зданий и сооружений, затраты на непредвиденные работы;

– фактические расходы на приобретение Подвижного Составы (цена Подвижного Составы), а также расходы на оборудование Подвижного Составы системой валидации и подсчета пассажиров, стоимость программного обеспечения (включая авансовые платежи по соответствующим договорам);

– расходы, связанные с привлечением денежных средств:

- комиссии по привлеченному финансированию на основании Соглашения о Финансировании;
- начисленные на основании Соглашения о Финансировании проценты, а также проценты по Долевому Финансированию.
- иные расходы, связанные с Созданием, включая, но не ограничиваясь:

– расходы на проведение экспертиз, на привлечение технического и иных консультантов, необходимые для сопровождения деятельности Концессионера, предоставления и сопровождения Финансирующей Организацией финансирования в целях реализации Проекта (включая проведение экспертиз и привлечение

	<p>Консультантов в интересах Концессионера и (или) Финансирующей Организации);</p> <ul style="list-style-type: none">- расходы на общехозяйственную деятельность Концессионера, понесенные до завершения Создания, в том числе фонд оплаты труда с учетом налогов и взносов, предусмотренных Законодательством, банковское обслуживание, расчетно-кассовое обслуживание, аутсорсинг бухгалтерских, кадровых и иных услуг, программное обеспечение, услуги правовых, учетных, бухгалтерских и иных систем, аренда недвижимого имущества, оргтехника, мебель, интернет, услуги связи, расходы, связанные с обеспечением условий труда, почтовые услуги, канцтовары, командировочные расходы, налог на прибыль, непредвиденные расходы, расходы на банковские гарантии, расходы на страхование;- аренда Земельных Участков и плата за землю на ином Законном Праве;- расходы на обеспечение и страхование, понесенные до завершения создания Объекта Соглашения;- расходы на содержание создаваемого Объекта Соглашения, Подвижного Состава, понесенные до завершения создания Объекта Соглашения;- расходы, понесенные Концессионером до даты подписания Соглашения для целей реализации Соглашения (в том числе расходы на подготовку проекта Соглашения, на выполнение
--	--

	<p>предпроектных работ, на консультантов и на содержание специальной проектной компании-Концессионера, включая расходы на фонд оплаты труда, страховые взносы, аренду офиса и проч.).</p> <p>При этом для целей настоящего Соглашения в составе Расходов на Создание учитываются, в том числе, денежные средства, полученные Концессионером от Финансирующей Организации на основании Соглашения о Финансировании в целях возмещения фактически осуществленных (понесенных) Концессионером расходов, направленных на цели Создания.</p> <p>Факт подтверждения несения расходов подтверждается документарно, в установленной правилами бухгалтерского учета форме.</p>
Рефинансирование	<p>означает любое существенное изменение, новацию, дополнение или замену любого Соглашения о Финансировании (за исключением вносимых в результате Изменения Технических Требований, а также заключение новых Соглашений о Финансировании.</p> <p>Изменение Соглашения о Финансировании, связанное с передачей Финансирующей Организацией своих прав и (или) обязательств по Соглашению о Финансировании лицу (лицам), которому (которым) переданы (уступлены) права и (или) обязательства по соответствующему Соглашению о Финансировании, и подписание соответствующих дополнительных соглашений к Соглашению о Финансировании, не является Рефинансированием.</p>
Решение Налогового Органа	<p>не связанное с Изменением Законодательства решение или требование налогового органа, основанное на толковании Законодательства, если такое толкование отлично от толкования Законодательства, приведенного в официальных разъяснениях налогового органа, опубликованных</p>

	<p>на Дату Заключения, но, во избежание сомнений, не в силу Изменения Законодательства, в силу принятия которого Концессионер:</p> <p>не получил (полностью или частично) налоговый вычет и (или) возмещение, возврат или зачет сумм НДС от налоговых органов, которое он должен был бы получить; и (или)</p> <p>понес дополнительные расходы в виде уплаты НДС и (или) налога на имущество, которые он не должен был нести.</p>
Решение о заключении Соглашения	имеет значение, указанное пункте (А) Преамбулы к Соглашению.
РФ	означает Российскую Федерацию.
Совокупная Налоговая Нагрузка	суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате Концессионером в виде федеральных (в том числе НДС), региональных и местных налогов в календарном году.
Согласительные Процедуры	имеет значение, указанное в пункте 14.1.2 Соглашения.
Соглашение	означает настоящее концессионное соглашение со всеми приложениями, изменениями и дополнениями, которые могут быть в него внесены.
Соглашение о Финансировании	соглашение или любая иная сделка, заключенные или приобретенные Концессионером с Финансирующей Организацией, согласно которым Концессионеру предоставляется финансирование и (или) любые иные финансовые ресурсы (в том числе в форме синдицированного кредита) в связи с Проектом.
Создание	имеет значение, указанное в пункте 5.1.1 Соглашения.
Спор	имеет значение, указанное в пункте 14.1.1 Соглашения.
Способы Обеспечения	имеет значение, указанное в пункте 10.1 Соглашения.
Срок Действия	имеет значение, указанное в пункте 1.5.1 Соглашения.

Сторона	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
Сторона, Претендующая на Возмещение	имеет значение, указанное в пункте 12.10.1 Соглашения.
Строительство	означает деятельность Концессионера в рамках Создания, направленная на строительство Объектов Капитального Строительства в соответствии с Соглашением.
Субъект Федерации	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
Суд	означает Арбитражный суд города Москвы.
Сумма Возмещения	означает сумму возмещения, подлежащую выплате Концессионеру в случае Досрочного Прекращения в порядке, определенном в пунктах 13.3 – 13.9 Соглашения и Приложении 12 (Состав возмещения, выплачиваемого концедентом концессионеру при досрочном прекращении).
Существенное Ухудшение Обстоятельств	означает событие или совокупность обстоятельств, находящихся за пределами разумного контроля Концессионера, которые существенно ухудшают экономическое положение Концессионера в рамках Проекта (за исключением Особых Обстоятельств и Обстоятельств Непреодолимой Силы) в сравнении с условиями, на которые Концессионер рассчитывал при заключении настоящего Соглашения.
Существенные Недостатки	имеет значение, указанное в пункте 4.2(л) Приложения 8 Соглашения (Порядок приемки).
Технические Требования	означает требования в отношении технических характеристик (показателей) Объекта Соглашения, предусмотренные Приложением 8 (Порядок приемки) к Соглашению.
Техническое Задание	означает основной документ, определяющий требования к Проектной Документации Объекта Капитального Строительства (Объектов Капитального Строительства), разрабатываемый Концессионером в соответствии с пунктом 5.3

	Соглашения.
Техническое Задание на Покупку Подвижного Состава	означает техническое задание на покупку Подвижного Состава, которое разрабатывается Концессионером и согласовывается с Концедентом в соответствии с пунктом 5.1.3 Соглашения.
Транспортная работа	пробег Подвижного состава, используемого при Эксплуатации или до Эксплуатации (как применимо) (единица измерения – километр).
Требующая Сторона	имеет значение, указанное в пункте 14.2.2 Соглашения.
Уведомление	имеет значение, указанное в пункте 15.14.1 Соглашения.
Уведомление о Готовности	имеет значение, указанное в пункте 3 Приложения 8 (Порядок приемки).
Уведомление о Проверке	означает уведомление Концедентом Концессионера о планируемой Проверке, направляемое в порядке, определенном разделом 11 Соглашения.
Уведомление об Особом Обстоятельстве	имеет значение, указанное в пункте 7.1.6 Соглашения.
Уменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	означает часть Инвестиционного Платежа, направленная на возмещение или финансовое обеспечение затрат Концессионера на погашение и обслуживание задолженности по Долевому Финансированию (в том числе уплату процентов и комиссий, предусмотренных соответствующим договором о предоставлении Долевого Финансирования).
Уполномоченный Представитель	имеет значение, указанное в пункте 2.3 Приложения 8 (Порядок приемки).
Уполномоченный Представитель Концедента	означает лицо, привлеченное Концедентом для выполнения части функций Концедента, связанных с реализацией прав и обязанностей Концедента при заключении и исполнении Соглашения, осуществления контроля за исполнением условий Соглашения.

Уполномоченный Представитель Субъекта Федерации	означает лицо, привлеченное Субъектом Федерации для выполнения части функций Субъекта Федерации, связанных с реализацией прав и обязанностей Субъекта Федерации при заключении и исполнении Соглашения, осуществления контроля за исполнением условий Соглашения.
Условия Финансового Закрытия	означает условия, выполнение которых возложено на Стороны разделом 3 Соглашения и является обязательным для окончания процедуры Финансового Закрытия.
Фактическая Выручка	имеет значение, указанное в пункте 8.4.18 Соглашения.
Финансирующая Организация	означает банк, финансовое учреждение, государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ», а также юридические лица, в уставном капитале которых указанные выше организации имеют более 50% голосующих акций (долей), предоставляющие или намеревающиеся предоставить Концессионеру финансирование на возвратной основе в связи с Проектом.
Финансовое Закрытие	означает выполнение всех Условий Финансового Закрытия, что подтверждается подписанием Акта Финансового Закрытия.
Центральный Банк России	означает Центральный банк Российской Федерации (Банк России), правовой статус которого определен Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом от 10.07.2002 г. №86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».
Члены Приемочной Комиссии	имеет значение, указанное в пункте 2.1 Приложения 8 (Порядок приемки) к Соглашению.
Эксплуатационный Платеж	имеет значение, указанное в пункте 8.4.15 Соглашения.
Эксплуатация	означает деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения для оказания услуг по Перевозке, включающая обеспечение поддержания надлежащего состояния Объекта Соглашения в соответствии с требованиями

	Технических Требований, Соглашением и Законодательством.
Этап	означает выполнение в период с Даты Заключения до Даты Прекращения определенного комплекса работ по Созданию и (или) Эксплуатации в отношении отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, согласно пункту 5.1.1 Соглашения
Этап Создания	означает отдельный этап Создания Объекта Соглашения в соответствии с Приложением 2 (График создания) к Соглашению.
Этап Финансового Закрытия	означает этап реализации Проекта от Даты Заключения до Даты Финансового Закрытия (включительно, с учетом ее возможного изменения в соответствии с настоящим Соглашением), в течение которого Стороны выполняют Условия Финансового Закрытия.
Этапы Эксплуатации	означает этапы реализации Проекта от Даты Начала Эксплуатации до Даты Прекращения, в рамках которых осуществляется Эксплуатация.

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар



М.С.Слюсарев
08.03.2022

Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»



Е.Н.Васильев

Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И.Кондратьев

Приложение 2
График Создания
к Соглашению
« » _____ 2022 г. № _____

Этап Создания	Протяженность, км.	Срок Создания
Строительство дополнительного трамвайного пути на пересечении ул. Московской и ул. Красных зорь	0,2	до 31.12.2024
Строительство трамвайной пути от ул. им. Толбухина (Западное трамвайное депо) до ЖК «Немецкая деревня»	14,6	
Строительство трамвайного пути от ЖК «Немецкая деревня» до спортивного комплекса «Баскет Холл»	11,2	до 31.12.2025
Строительство трамвайного пути от спортивного комплекса «Баскет Холл» до ул. Московской	9,6	до 31.12.2026
Итого:	35,6	

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»

Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

М.С.Слюсарев
08.01.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

Объем Плановой Транспортной Работы по Этапам Эксплуатации.

№ п/п	Год	Этапы	Транспортная работа, км
1	2027	1 квартал	237012
2		2 квартал	241624
3		3 квартал	248744
4		4 квартал	247072
5	2028	1 квартал	239952
6		2 квартал	243296
7		3 квартал	245804
8		4 квартал	247072
9	2029	1 квартал	237012
10		2 квартал	241624
11		3 квартал	248744
12		4 квартал	247072
13	2030	1 квартал	237012
14		2 квартал	241624
15		3 квартал	248744
16		4 квартал	247072
17	2031	1 квартал	237012
18		2 квартал	241624
19		3 квартал	248744
20		4 квартал	247072
21	2032	1 квартал	239952
22		2 квартал	243296
23		3 квартал	245804
24		4 квартал	247072
25	2033	1 квартал	237012
26		2 квартал	241624
27		3 квартал	248744
28		4 квартал	247072
29	2034	1 квартал	237012
30		2 квартал	241624

31		3 квартал	248744
32		4 квартал	247072
33	2035	1 квартал	237012
34		2 квартал	241624
35		3 квартал	248744
36		4 квартал	247072
37	2036	1 квартал	239952
38		2 квартал	243296
39		3 квартал	245804
40		4 квартал	247072
41	2037	1 квартал	237012
42		2 квартал	241624
43		3 квартал	248744
44		4 квартал	247072
45	2038	1 квартал	237012
46		2 квартал	241624
47		3 квартал	248744
48		4 квартал	247072
49	2039	1 квартал	237012
50		2 квартал	241624
51		3 квартал	248744
52		4 квартал	247072
53	2040	1 квартал	239952
54		2 квартал	243296
55		3 квартал	245804
56		4 квартал	247072
57	2041	1 квартал	237012
58		2 квартал	241624
59		3 квартал	248744
60		4 квартал	247072
61	2042	1 квартал	237012
62		2 квартал	241624
63		3 квартал	248744
64		4 квартал	247072
65	2043	1 квартал	237012
66		2 квартал	241624

67		3 квартал	248744
68		4 квартал	247072
69	2044	1 квартал	239952
70		2 квартал	243296
71		3 квартал	245804
72		4 квартал	247072
73	2045	1 квартал	237012
74		2 квартал	241624
75		3 квартал	248744
76		4 квартал	247072
77	2046	1 квартал	237012
78		2 квартал	241624
79		3 квартал	248744
80		4 квартал	247072
81	2047	1 квартал	237012
82		2 квартал	241624
83		3 квартал	248744

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

**Концессионер**

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»



М.С.Слюсарев
08.09.2012

Е.Н.Васильев

Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И.Кондратьев

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения об Объекте Соглашения

1.2. Объектом Соглашения в понимании пункта 12 части 1 статьи 4 Закона о концессионных соглашениях являются объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования.

1.3. Объект Соглашения предназначен для обеспечения общедоступного транспортного обслуживания населения.

1.4. Объект Соглашения включает в себя подлежащее Созданию и Эксплуатации недвижимое и движимое имущество.

1.5. Объект Соглашения должен соответствовать техническим требованиям, указанным в Приложении А к Приложению 3, требованиям Законодательства, применимым к Объекту Соглашения.

2. Описание Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели

2.2. Объект Соглашения включает в себя Трамвайные линии (пути), Тяговые подстанции, Подвижной состав.

2.3. Под Трамвайными линиями (путями) понимается подсистема инфраструктуры наземного рельсового электротранспорта, один или несколько объектов недвижимого имущества, включающие в себя верхнее строение пути, искусственные сооружения для движения трамваев, земляное полотно, водоотводные, водопропускные, противодеформационные, защитные и укрепительные сооружения земляного полотна, расположенные в полосе отвода, контактно-кабельную сеть, тяговые подстанции, освещение трамвайного пути, систему комплексной автоматизированной системы управления трамвайными перевозками, сетью и обслуживанием пассажиров, посадочные площадки и

остановочные павильоны, ограждение трамвайных путей, специальные знаки, вспомогательные здания и сооружения.

Состав инфраструктуры Трамвайных линий (путей) определяется при разработке Проектной документации.

Схема Трамвайных линий (путей) представлена в Приложении В к настоящему Приложению 3.

2.3.1. Трамвайные линии (пути) имеют следующее описание, в том числе технико-экономические показатели:

2.3.1.1. Трамвайные линии (пути) предназначены и должны быть пригодны для движения Подвижного состава с характеристиками, указанными в настоящем Приложении.

2.3.1.2. Протяженность Трамвайных линий (путей) составит не менее 35,6 км/п и определяется окончательно при Проектировании.

2.3.1.3. Трамвайные линии (пути) (или часть Трамвайных линий (путей) могут проходить по искусственным сооружениям, предназначенным для движения трамваев, обособленными от проезжей части объектов улично-дорожной сети и (или) совмещенных с проезжей частью объектов улично-дорожной сети, что определяется при Проектировании.

2.3.1.4. Трамвайные узлы, входящие в состав Трамвайных линий (путей), должны обеспечивать среднюю скорость прохождения подвижного состава не менее 21 км/ч.

2.3.1.5. Ширина колеи рельсового пути Трамвайных линий (путей) должна составить 1524 мм.

2.3.1.6. При создании контактной сети должна быть применена подвесная система, выполненная из нетокопроводящих синтетических материалов со специальной коррозионностойкой арматурой.

2.3.1.7. Посадочные площадки на обособленных участках трамвайных линий должны быть выполнены на высоте 300 мм над уровнем головок рельсов. Расстояние от края посадочной площадки до оси пути должно составлять 1,4 м. Длина посадочной площадки не менее 40 м, ширина не менее 1,5 м.

Посадочные площадки на участках Трамвайных линий, совмещенных с проезжей частью объектов улично-дорожной сети должны быть размещены на одном уровне с проезжей частью с обозначением мест посадки и высадки пассажиров с помощью разметки и дорожных знаков в соответствии с ГОСТ 52289.

Посадочные площадки, размещаемые на искусственных сооружениях, должны обеспечивать безопасное перемещение пассажиров и быть оборудованы лестничными спусками, пандусами, лифтами (подъемными платформами) или эскалаторами в соответствии с требованиями нормативных документов.

Площадки оборудуются павильонами, информационными табло и знаками.

2.3.2. Общие требования к конструктивным решениям в отношении Трамвайных линий (путей) содержатся в СП 98.13330.2018 Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90 (с Изменением №1), СП 84.13330.2016 Трамвайные пути (Актуализированная редакция СНиП III-39-76 (с Изменениями № 1, 2).

2.3.3. Конструкция Трамвайных линий (путей) должна удовлетворять требованиям действующей на момент реализации проекта нормативной документации, техническим регламентам в области строительства, безопасности зданий и сооружений и иным нормативно правовым актам.

2.3.4. Под вспомогательными зданиями и сооружениями понимаются здания и сооружения трамвайной сети, необходимые для осуществления деятельности Концессионера, связанной с Перевозкой, а также предусмотренные Проектной документацией.

2.4. Под Тяговыми подстанциями понимаются электроустановки, предназначенные для понижения электрического напряжения и последующего преобразования (выпрямления) тока с целью передачи его в контактную сеть для обеспечения электрической энергией трамваев.

Количество тяговых подстанций определяется по результатам разработки тягового расчета для энергоснабжения трамвайной линии, выполняемого в составе Проектной документации, но при этом количество тяговых подстанций не должно быть менее пяти. Земельные участки для размещения тяговых подстанций определяются по согласованию с Концедентом.

2.5. Под Подвижным составом понимаются трамвайные вагоны с низким уровнем пола (100% низкого пола), предназначенные для эксплуатации на городских линиях с шириной колеи 1524 мм для пассажирских перевозок.

2.5.1. Подвижной состав имеет следующее описание, в том числе технико-экономические показатели:

2.5.1.1. Подвижной состав должен соответствовать требованиям СП 98.13330.2018. «Свод правил. Трамвайные и троллейбусные линии». В климатическом исполнении по ГОСТ 15150-69 и обеспечивать перевозки пассажиров при температурах от +40°C до -40°C. Подвижной состав и оборудование должны быть изготовлены в соответствии:

- с ГОСТ 8802-78 в части интерфейса Трамвая с существующей инфраструктурой (напряжение контактной сети, габарит, пути, депо) и динамических характеристик;
- с действующими стандартами Российской Федерации, ссылка на которые содержится в ГОСТ 8802-78, а также аналогичными

европейскими стандартами в части остальных параметров и характеристик.

2.5.1.2. Подвижной состав должен составлять не менее 100 (ста) единиц трамваев. Общая вместимость каждой единицы Подвижного состава при номинальной нагрузке (5 чел./м²) не менее 120 для односекционного трамвая, 150 для двухсекционного трамвая, 190 для трехсекционного трамвая.

2.5.1.3. Обязательные требования, предъявляемые к Подвижному составу в части внутрисалонного и бортового оборудования, приведены в Приложении 4.

3. Иные положения

3.1. Во избежание сомнений Объект Соглашения также включает в себя Инженерные сети, связанные с объектом капитального строительства (внутриплощадочные сети в пределах отведенного Земельного участка) независимо от регистрации таких сетей в ЕГРН в качестве отдельного объекта недвижимости или в качестве части объекта капитального строительства, объекты благоустройства, необходимые для Создания, что подтверждается Проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение Экспертизы.

3.2. Техничко-экономические, функционально-технические, конструктивные и инженерно-технические характеристики Объекта Соглашения уточняются в результате разработки Проектной документации, осуществляемой Концессионером, и согласовываются с Концедентом в порядке и объеме, установленном в Соглашении. Разработка Проектной документации осуществляется в соответствии с Соглашением, ТЗ на разработку Проектной документации, ППТ и ПМ. Создание Объекта Соглашения осуществляется в соответствии с Проектной документацией, ППТ и ПМ, Соглашением, Законодательством.

3.3. Указанные в настоящем Приложении нормативные акты, нормы, правила и требования действуют в той части, в которой они не отменены, изменены и действуют в соответствии с Законодательством и обязательны к применению при создании Объекта Соглашения.

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»

Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

М.С.Слюсарев
06.08.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

Основные технические требования к Созданию Объекта Соглашения

1. Требования к планировочным и конструктивным решениям по Созданию Объекта Соглашения

Элемент Объекта Соглашения	Перечень требований
Трамвайные линии (пути)	<p><i>Общие требования:</i></p> <p>На участках, позволяющих организовать скоростное движение трамваев, разработку Проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями, устанавливаемыми СП 98.13330.2018. «Свод правил. Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90 к скоростным трамвайным линиям.</p> <p><i>Верхнее строение пути:</i></p> <p>Верхнее строение Трамвайного пути состоит из рельсов, контррельсов, стыковых и промежуточных скреплений, противоугонов, путевых и междупутных тяг, температурных компенсаторов (уравнительных приборов), подрельсовых оснований - шпал, брусьев, рам, лежней, балласта, монолитных и сборных железобетонных конструкций, а также спецчастей - стрелочных переводов и глухих пересечений; элементов шумо- и виброзащиты: виброзащитных матов, рельсовых кожухов и прирельсовых прокладок; кроме того, на совмещенном и обособленном полотнах - дорожного покрытия пути, а на мостах, путепроводах, эстакадах и насыпях - охранных рельсов и брусьев. Стрелочные переводы применить с гибким остряком, электроприводом с дистанционным управлением и электрообогревом в зимнее время.</p> <p>При разработке планировочных решений Трамвайных линий (путей) исходить из принципа их максимального обособления, преимущественно размещая в разделительной полосе или за границами проезжей части, в целях обеспечения непрерывного движения и достижения высокой скорости трамвая, а также минимизации сноса объектов недвижимости и зеленых насаждений.</p>

Предусмотреть следующие виды конструкций Трамвайных линий (путей):

- Шпально-щебеночная конструкция трамвайных путей из рельсов Р65 на железобетонных шпалах, с верхним покрытием из крупноразмерных железобетонных плит;
- Шпально-щебеночная конструкция трамвайных путей из рельсов Р65 на железобетонных шпалах, без верхнего покрытия;
- Шпально-щебеночная конструкция трамвайных путей из рельсов РТ62 на железобетонных или композитных шпалах, с верхним покрытием из асфальтобетона по ГОСТ;
- Трамвайные пути из рельсов РТ62 на железобетонной или фибробетонной монолитной плите с верхним покрытием из асфальтобетона по ГОСТ.
 - Шпально-щебеночная конструкция из рельсов РТ-62 на железобетонных шпалах без верхнего покрытия.
 - Безстыковой путь на всём протяжении с установкой температурных компенсаторов по расчёту
 - Высота головки рельса на обособленном полотне на 100 мм выше верха бортового камня дороги.

Контактно-кабельная сеть.

В состав контактно-кабельной сети входят: воздушная контактная подвеска, контактный провод и сталемедный несущий трос, питающие и отсасывающие пункты, секционные изоляторы, опорные и поддерживающие конструкции, узлы крепления и арматура, компенсирующие устройства, изоляторы и электрооборудование, кабели постоянного тока, кабельная канализация.

Протяженность контактной сети должна быть не меньше протяженности создаваемых Трамвайных линий (путей).

Объем работ по созданию контактно-кабельной сети, в том числе, питающих кабелей, опор контактной сети, используемых для подвески контактной сети трамвая, определяется при разработке Проектной документации.

Сечение кабелей и проводов питающих и усиливающих линий должна быть принята в соответствии с электрическим расчетом. Количество питающих и отсасывающих пунктов и их местоположение определить электрическим расчетом.

Конструкции контактно-кабельной сети должны обеспечивать нормативный срок службы, сохранение эксплуатационных характеристик в соответствии с нормативными требованиями.

Конечные станции маршрутов

На конечных распорядительных станциях должны быть:

- Пути для приема, обгона, мелкого ремонта, уборки и отстоя вагонов.
- Служебные санитарно-бытовые помещения и помещения для отдыха поездных бригад.
- Площадка для подъема и ремонта крышевого оборудования вагона.

Искусственные сооружения для движения трамваев
Искусственные сооружения для движения трамваев разработать в соответствии с СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*.

Искусственные сооружения включают фундаменты, опоры, пролетные строения, подпорные стенки. На искусственном сооружении размещаются трамвайные пути, контактная сеть, наружное освещение, кабельные линии сетей связи и энергоснабжения, шумозащитные экраны (при необходимости).

При разработке Проектной документации предусмотреть применение передовых архитектурных решений, строительных технологий, новейших экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций и инновационных технологий.

Технические параметры искусственных сооружений определяются при разработке Проектной документации.

Вспомогательные здания и сооружения

Под вспомогательными зданиями и сооружениями понимаются служебные и санитарно-бытовые помещения

для дежурных и поездных бригад, линейных рабочих, начальников маршрутов, комнаты путевых рабочих и помещения для хранения инструмента и материалов, размещаемые на конечных станциях.

Технические характеристики зданий и сооружений определяются при разработке Проектной документации.

Комплексная автоматизированная система управления трамвайными перевозками, сетью и обслуживанием пассажиров

В составе системы предусмотреть:

- Систему управления трамвайным движением, в т. ч. систему диспетчеризации, систему информирования пассажиров;
- Систему сигнализации централизации и блокировки (СЦБ).
- Систему оплаты и контроля оплаты проезда.
- Систему телекоммуникационной сети.
- Систему обеспечения транспортной безопасности.
- Систему видеонаблюдения.
- Систему охранной сигнализации.
- Систему пожарной сигнализации.
- Систему контроля и управления доступом.
- Систему управления электроснабжением и коммерческим учетом энергоресурсов.
- Систему обеспечения приоритетного проезда для трамвая и иного общественного транспорта.

На пересечении Трамвайных линий со скоростными характеристиками с проезжей частью и пешеходными переходами предусмотреть строительство и реконструкцию светофорных постов в составе комплексной автоматизированной системы управления.

- Систему управления и обогрева стрелочных переводов.

Остановочные пункты

Остановочные пункты и павильоны выполнить в соответствии с положениями о транспортной доступности и доступности для маломобильных групп населения.

	<p>Технические параметры остановочных платформ на обособленных трамвайных линиях принять с учетом интенсивности трамвайного движения и типов подвижного состава.</p> <p>Технические параметры остановочных пунктов на искусственных сооружениях, предназначенных для движения трамваев, принять с учетом обеспечения безопасности передвижения пассажиров.</p> <p>По каждому остановочному пункту разработать схему организации движения пешеходов.</p> <p>Посадочные платформы оборудовать навесами или павильонами ожидания, устройствами автоматизированного информирования пассажиров о времени прибытия транспортных средств и иной информации.</p> <p>Количество, тип и конструкции остановочных пунктов уточняются при разработке Проектной документации.</p>
Тяговые подстанции	<p>Предусмотреть применение передовых технологических решений, строительных технологий, новейших экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций и инновационных технологий (при условии их апробации на других объектах и зарекомендовавших себя как эффективные).</p> <p>Проектируемые здания тяговых подстанций разместить с соблюдением нормативных расстояний по отношению к существующим инженерным коммуникациям.</p> <p>Технические характеристики тяговых подстанций должны быть достаточными для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.</p> <p>Полный объем работ по Созданию объектов электроснабжения и монтажу оборудования уточняется при разработке Проектной документации.</p>

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»

Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

М.С.Слюсарев
08.08.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

Схема Трамвайных линий (путей)

Этап № 1 Создания Объекта Соглашения

Строительство следующих трамвайных путей:

- трамвайный узел на пересечении ул. Московской, ул. Островского, ул. Красных Зорь и ул. Крайняя.

Этап № 2 Создания Объекта Соглашения

Строительство следующих трамвайных путей:

- трамвайное разворотное кольцо в районе пересечения ш. Ближний Западный Обход и ул. Западный Обход;
- ул. Западный Обход от ш. Ближний Западный Обход до ул. Красных Партизан;
- ул. Красных Партизан от ул. Западный Обход до д. 4Б по ул. Красных Партизан с переходом через железнодорожные пути;
- участок от ул. Красных Партизан вдоль железнодорожных путей в направлении ул. Круговая до разворотного кольца (въезда в депо);
- ул. Круговая (разворотное кольцо, подъезды к депо).

Этап № 3 Создания Объекта Соглашения

Строительство следующих трамвайных путей:

- от СК «Баскет-Холл» вдоль южного берега балки Осечки до перспективной пробивки улицы между мкрн. Достояние и ЖК «Нео-квартал Красная Площадь» (ул. Конгрессная);
- участок от балки Осечки вдоль перспективной пробивки улицы между мкрн. Достояние и ЖК «Нео-квартал Красная Площадь» (Конгрессная ул.) до ш. ближний Западный Обход;
- ш. Ближний Западный Обход на участке от д. 20 по ул. Конгрессная до ул. Западный Обход;

Этап № 4 Создания Объекта Соглашения

Строительство следующих трамвайных путей:

- ул. Автомобильная от Московской ул. до ул. Тополиная;
- ул. Тополиная от Автомобильной ул. до ул. Топольковой;
- Топольковая ул. от Тополиной ул. до Ростовского ш.,
- Кореновская ул. от Ростовского ш. до ул. Дзержинского;

- ул. Дзержинского от ул. Кореновская до балки Осечки;
- от ул. Дзержинского вдоль южного берега балки Осечки до СК «Баскет-Холл».
- трамвайное разворотное кольцо в районе СК «Баскет-Холл».

Ось прохождения трамвайных путей представлена на рисунке № 1.

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»



М.С.Слюсарев
08.09.2022

Субъект Федерации

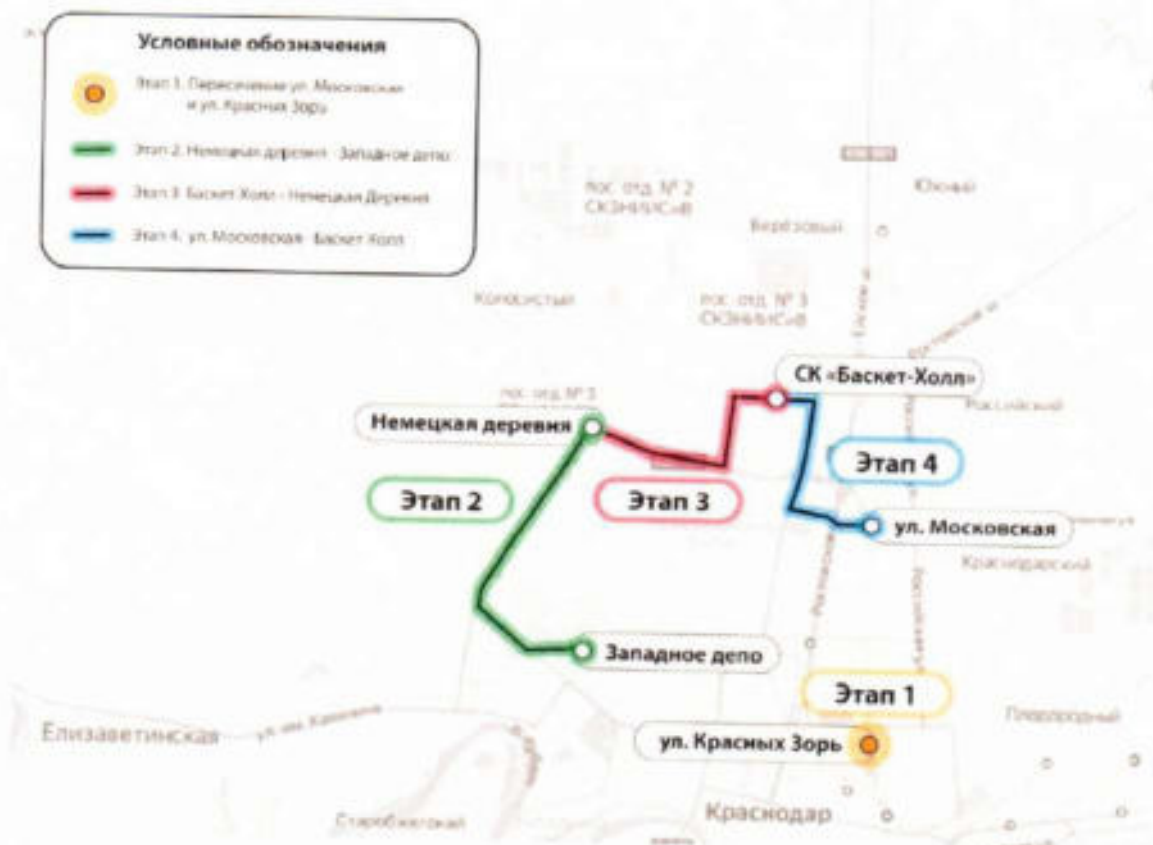
Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

Рисунок 1. Ось трамвайных путей

**Концедент**

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»

Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

М.С.Слюсарев
08.09.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

Обязательные требования, предъявляемые
к Подвижному составу в составе Объекта
Соглашения (в части внутрисалонного
бортового оборудования)

к Соглашению
«__» _____ 2022 г. №

Обязательные требования, предъявляемые к Подвижному составу в составе
Объекта Соглашения (в части внутрисалонного бортового оборудования)

№ п/п	Наименование оборудования	Функциональные требования к оборудованию
1	2	3
	Автоинформатор	Автоматическое воспроизведение служебной информации, в том числе о текущей и следующей остановках. Оповещения водителем пассажиров о текущей и следующей остановках в ручном режиме с использованием микрофона, имеющего выход на динамики в салоне. Автоинформатор может быть реализован в составе другого бортового оборудования (медиакомплекса, центрального бортового компьютера и т.п.)
	Аппарат для оплаты проезда	Устройство для оплаты проезда в транспортном средстве (далее – «Устройство»), предусматривающее продажу разовых проездных билетов. Устройство может находиться в салоне транспортного средства и (или) в кабине водителя. Устройство принимает наличные денежные средства и выдает сдачу.
	Бегущая строка	Информационное табло в салоне транспортного средства с возможностью отображения информации о номере маршрута, о текущей и следующей остановке (в том числе получаемой в онлайн-режиме) на русском и международных языках. Бегущая строка может быть

№ п/п	Наименование оборудования	Функциональные требования к оборудованию
1	2	3
		реализована в составе медиакомплекса и/или центрального бортового компьютера.
	Бортовое навигационно-связное оборудование	<p>Абонентский телематический терминал (далее – «АТТ»), соответствующий требованиям приказа Минтранса России от 31.07.2012 № 285. Функционал АТТ может быть реализован в центральном бортовом компьютере.</p> <p>Технические и функциональные характеристики АТТ должны обеспечивать его правильное функционирование в составе муниципальной информационной системы города Краснодар (далее – «АСУ г. Краснодар»).</p> <p>Взаимодействие с АСУ г. Краснодар может быть организовано путем межсерверного взаимодействия или на аппаратном уровне АТТ.</p> <p>Наличие аппаратных средств (динамик, микрофон), позволяющих организовать голосовую связь между водителем и диспетчером.</p> <p>Наличие тревожной кнопки для передачи в АСУ г. Краснодар информации о возникновении нештатной ситуации.</p>
	Бортовое оборудование системы электронного контроля оплаты проезда	<p>Стационарное бортовое оборудование, совместимое с муниципальной информационной системой (далее - «ИС СЭКОП»), предназначенное для решения следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> – формирование и хранение в энергонезависимой памяти транзакций по результатам регистрации электронных билетов в течение маршрута; – формирование и хранение технологических транзакций; – передача в программно-аппаратный комплекс автоматизированное рабочее место организации перевозчика (АРМ «Перевозчик») ИС СЭКОП данных по накопленным зарегистрированным транзакциям.

№ п/п	Наименование оборудования	Функциональные требования к оборудованию
1	2	3
		Наличие в составе стационарного оборудования информационных устройств регистрации (гашения) электронных проездных билетов, действующих в г. Краснодар. Количество устройств должно быть не менее 1 шт. на переднюю и заднюю накопительные площадки, не менее 2 шт. на остальные накопительные площадки.
	Дисплей (консоль) водителя	Отображение служебной информации, формируемой в процессе управления транспортным средством.
	Медиакомплексы	Мониторы (диагональ не менее 21 дюйма), установленные в салоне транспортных средств, обеспечивающие возможность отображения информации (служебной, транспортной, рекламной и иной) в онлайн режиме, а также со съемных носителей. Обеспечение взаимодействия с Региональной автоматизированной системой централизованного оповещения (РАСЦО) для отображения информации о чрезвычайных ситуациях. Количество мониторов – не менее 1 шт. для односекционных вагонов, не менее 2 штук для двух- и более секционных вагонов.
	Передние, задние и боковые электронные маршрутоуказатели	Информационные электронные табло в качестве указателей маршрута регулярных перевозок. Читаемость текстовой, цифровой, графической информации в дневное и ночное время для лобового, бокового и заднего указателей должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 58287-2018.
	Система видеонаблюдения	Цифровой видеореги­стратор для фиксации дорожной обстановки во время выполнения рейса.—Цифровые видеокамеры в салоне и в кабине трамваев в целях обеспечения безопасности пассажирских перевозок (не менее 8 видеокамер для четырехосного вагона и 12 для шестиосного вагона) с отображением времени, скорости и номера вагона. Регистратор имеет

№ п/п	Наименование оборудования	Функциональные требования к оборудованию
1	2	3
		возможность хранения на жёстком диске, ёмкостью не менее 4 Тб отснятого видеоматериала в качестве FHD в цвете со всех камер не менее, чем за период 30 календарных дней.
	Система подсчета пассажиров	В составе системы подсчета пассажиров предусмотрены датчики подсчета пассажиропотока (с погрешностью не более 5 %), установленные в подвижном составе, а также программное обеспечение, необходимое для анализа пассажиропотока. В качестве системы подсчета пассажиров допускается использование системы видеонаблюдения при условии наличия необходимых технических средств и программного обеспечения для обработки видеоизображений и видеоаналитики.
	Система информирования и ориентирования инвалидов по зрению и других маломобильных групп населения	<p>Размещение информации с применением рельефно-точечного шрифта Брайля для инвалидов по зрению в салоне.</p> <p>Наличие специальных вспомогательных средств для перемещения человека, сидящего в кресле-коляске, при посадке/высадке в подвижной состав (полъемник, пандус, аппарель), площадки размещения инвалидного кресла (зона размещения) с возможностью фиксации увеличенным по длине страховочным ремнем безопасности.</p> <p>Оборудование (радиоинформатор) должно обеспечивать информационную совместимость с абонентскими устройствами, находящимися в эксплуатации у членов Краснодарской региональной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • со стандартными устройствами мобильной связи, работающими под управлением операционных систем (не ниже Android 7.0, iOS 11 и выше), с установленными на них свободно

№ п/п	Наименование оборудования	Функциональные требования к оборудованию
1	2	3
		распространяемыми приложениями; программными приложениями; • со специализированными кнопочными абонентскими устройствами.
	Система климат-контроля	Совокупность устройств, обеспечивающих регулируемое снижение/повышение температуры воздуха, как в кабине водителя, так и в пассажирском салоне до температуры внешней среды и ниже, поддержание ее на заданном уровне. Хладопроизводительность климатической установки не менее 36 кВт для четырехосного вагона не менее 72 кВт для шестиосного вагона.
	Бортовой компьютер	Устройство, обеспечивающее централизованное управление, обработку данных, взаимодействие между перечисленными в разделе устройствами и системами, перечисленными в пунктах 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 а также обмен данными с внешними потребителями.
	Доступность маломобильных пассажиров	Вагон должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 51090-2017 Общие технические требования доступности и безопасности для инвалидов, ГОСТ Р 50958 Вагоны трамвайные. Технические требования для перевозки инвалидов.
	Автономный ход	Не менее 500 метров с номинальной нагрузкой на прямом и ровном участке пути

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»

Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

М.С.Слюсарев
06.08.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

Приложение 5
Капитальный грант и плата
концедента
к Соглашению
« » _____ 2022 г. №

Таблица 1. Капитальные вложения

№	Наименование	Итого
1	ПИР	456 924
2	СМР	15 464 519
3	Подвижной состав	9 656 342
4	Прочее	2 847 742
	Итого	28 425 527

тыс. рублей

Концедент
Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

Концессионер
Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»

Субъект Федерации
Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



М.С.Слюсарев
04.09.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

Таблица 2. Капитальный грант и Плата Концедента

тыс. руб.

Год	Квартал	Капитальный грант	Инвестиционный платеж*			Эксплуатационный платеж				ИЦП
			Неуменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	Уменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	Итого	Базовый размер Эксплуатационного платежа (в ценах 3 кв. 2022г.)	Аренда Земельных Участков (в ценах соответствующих лет) ¹	Налог на имущество (в ценах соответствующих лет)	Расходы на страховании Объекта (в ценах соответствующих лет)	
2023	1 кв.	-	-	-	-	-	-	-	-	10,2%
	2 кв.	-	-	-	-	-	-	-	-	10,2%
	3 кв.	-	-	-	-	-	-	-	-	10,2%
	4 кв.	3 022 570	-	-	-	-	-	-	-	10,2%
2024	1 кв.	58 214	7 832	-	7 832	-	-	-	-	5,7%
	2 кв.	1 489 672	7 832	-	7 832	-	-	-	-	5,7%
	3 кв.	1 427 137	7 832	-	7 832	-	-	-	-	5,7%

¹ С учетом сумм иных платежей в связи с предоставлением Законных Прав на Земельные Участки в случае их предоставления по иным, нежели аренда, основаниям.

Год	Квартал	Капитальный грант	Инвестиционный платеж*			Эксплуатационный платеж				ИИП
			Неуменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	Уменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	Итого	Базовый размер Эксплуатационного платежа (в ценах 3 кв. 2022г.)	Аренда Земельных Участков (в ценах соответствующих лет) ¹	Налог на имущество (в ценах соответствующих лет)	Расходы на страховании Объекта (в ценах соответствующих лет)	
2025	4 кв.	1 427 137	7 832	-	7 832	-	-	-	-	5,7%
	1 кв.	1 255 389	13 119	-	13 119	33 367	-	-	-	3,7%
	2 кв.	-	13 984	-	13 984	33 367	-	-	-	3,7%
	3 кв.	-	93 037	-	93 037	33 367	-	-	-	3,7%
2026	4 кв.	-	110 410	-	110 410	33 367	-	-	-	3,7%
	1 кв.	-	127 951	-	127 951	33 367	-	-	-	4,0%
	2 кв.	-	157 625	-	157 625	33 367	-	-	-	4,0%
	3 кв.	-	175 700	-	175 700	33 367	-	-	-	4,0%
2027	4 кв.	-	193 775	-	193 775	33 367	-	-	-	4,0%
	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	45 128	392	481	6 931	4,0%
	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	45 128	392	476	6 862	4,0%
	3 кв.	-	368 069	86 543	454 612	45 128	392	471	6 794	4,0%
	4 кв.	-	368 069	86 543	454 612	45 128	392	466	6 725	4,0%

Год	Квартал	Капитальный грант	Инвестиционный платеж*			Эксплуатационный платеж				ИЦП
			Неуменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	Уменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	Итого	Базовый размер Эксплуатационного платежа (в ценах 3 кв. 2022г.)	Аренда Земельных Участков (в ценах соответствующих лет) ¹	Налог на имущество (в ценах соответствующих лет)	Расходы на страхование Объекта (в ценах соответствующих лет)	
2028	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	48 122	408	461	6 657	4,1%
	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	48 122	408	457	6 588	4,1%
	3 кв.	-	368 069	86 543	454 612	48 122	408	452	6 520	4,1%
	4 кв.	-	368 069	86 543	454 612	48 122	408	447	6 452	4,1%
2029	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	51 926	425	442	6 383	4,1%
	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	51 926	425	437	6 315	4,1%
	3 кв.	-	368 069	86 543	454 612	51 926	425	432	6 246	4,1%
	4 кв.	-	368 069	86 543	454 612	51 926	425	428	6 178	4,1%
2030	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	51 349	442	423	6 109	4,1%
	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	51 349	442	418	6 041	4,1%
	3 кв.	-	368 069	86 543	454 612	51 349	442	413	5 973	4,1%
	4 кв.	-	368 069	86 543	454 612	51 349	442	408	5 904	4,1%
2031	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	460	403	5 836	4,0%
	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	460	399	5 767	4,0%
	3 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	460	394	5 699	4,0%

Год	Квартал	Капитальный грант	Инвестиционный платеж ^Ф		Эксплуатационный платеж				ИЦП	
			Неуменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	Уменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	Итого	Базовый размер Эксплуатационного платежа (в ценах 3 кв. 2022г.)	Аренда Земельных Участков (в ценах соответствующих лет) ¹	Налог на имущество (в ценах соответствующих лет)		Расходы на страхование Объекта (в ценах соответствующих лет)
	4 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	460	389	5 630	4,0%
	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	478	384	5 562	4,0%
2032	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	478	379	5 494	4,0%
	3 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	478	374	5 425	4,0%
	4 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	478	370	5 357	4,0%
	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	497	80 248	5 288	4,0%
2033	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	497	79 185	5 220	4,0%
	3 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	497	78 122	5 151	4,0%
	4 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	497	77 059	5 083	4,0%
	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	517	75 996	5 014	3,9%
2034	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	517	74 933	4 946	3,9%
	3 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	517	73 871	4 878	3,9%
	4 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	517	72 808	4 809	3,9%
2035	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	537	71 745	4 741	3,9%
	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	537	70 682	4 672	3,9%

Год	Квартал	Капитальный грант	Инвестиционный платеж*		Эксплуатационный платеж				ИЦП	
			Неуменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	Уменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	Итого	Базовый размер Эксплуатационного платежа (в ценах 3 кв. 2022г.)	Аренда Земельных Участков (в ценах соответствующих лет) ¹	Налог на имущество (в ценах соответствующих лет)		Расходы на страхование Объекта (в ценах соответствующих лет)
2036	3 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	537	69 619	4 604	3,9%
	4 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	537	68 556	4 535	3,9%
	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	558	67 493	4 467	3,9%
	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	558	66 430	4 399	3,9%
2037	3 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	558	65 367	4 330	3,9%
	4 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	558	64 305	4 262	3,9%
	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	580	63 242	4 193	3,9%
	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	580	62 179	4 125	3,9%
2038	3 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	580	61 116	4 056	3,9%
	4 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	580	60 053	3 988	3,9%
	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	603	58 990	3 920	3,9%
	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	603	57 927	3 851	3,9%
2039	3 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	603	56 864	3 783	3,9%
	4 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	603	55 802	3 714	3,9%
2039	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	627	54 739	3 646	3,9%

Год	Квартал	Капитальный грант	Инвестиционный платеж*		Эксплуатационный платеж				ИЦП	
			Неуменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	Уменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	Итого	Базовый размер Эксплуатационного платежа (в ценах 3 кв. 2022г.)	Аренда Земельных Участков (в ценах соответствующих лет) ¹	Налог на имущество (в ценах соответствующих лет)		Расходы на страховании Объекта (в ценах соответствующих лет)
	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	627	53 676	3 577	3,9%
	3 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	627	52 613	3 509	3,9%
	4 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	627	51 550	3 441	3,9%
2040	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	651	50 487	3 372	3,9%
	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	651	49 424	3 304	3,9%
	3 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	651	48 361	3 235	3,9%
	4 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	651	47 298	3 167	3,9%
2041	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	677	46 236	3 098	3,9%
	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	677	45 173	3 030	3,9%
	3 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	677	44 110	2 962	3,9%
	4 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	677	43 047	2 893	3,9%
2042	1 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	703	41 984	2 825	3,9%
	2 кв.	-	368 069	86 543	454 612	37 100	703	40 921	2 756	3,9%
	3 кв.	-	368 069	76 751	444 820	37 100	703	39 858	2 688	3,9%
	4 кв.	-	0	66 959	66 959	37 100	703	38 795	2 619	3,9%

Год	Квартал	Капитальный грант	Инвестиционный платеж*		Эксплуатационный платеж				ИЦП	
			Неуменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	Уменьшаемая часть Инвестиционного Платежа	Итого	Базовый размер Эксплуатационного платежа (в ценах 3 кв. 2022г.)	Аренда Земельных Участков (в ценах соответствующих лет) ¹	Налог на имущество (в ценах соответствующих лет)		Расходы на страховании Объекта (в ценах соответствующих лет)
2043	1 кв.	-	0	66 959	66 959	37 100	731	37 732	2 551	3,9%
	2 кв.	-	0	66 959	66 959	37 100	731	36 670	2 483	3,9%
	3 кв.	-	0	66 959	66 959	37 100	731	35 607	2 414	3,9%
	4 кв.	-	0	66 959	66 959	37 100	731	34 544	2 346	3,9%
2044	1 кв.	-	0	66 959	66 959	37 100	760	33 481	2 277	3,9%
	2 кв.	-	0	66 959	66 959	37 100	760	32 418	2 209	3,9%
	3 кв.	-	0	66 959	66 959	37 100	760	31 355	2 140	3,9%
	4 кв.	-	0	66 959	66 959	37 100	760	30 292	2 072	3,9%
2045	1 кв.	-	0	66 959	66 959	37 100	790	29 229	2 004	3,9%
	2 кв.	-	0	66 959	66 959	37 100	790	28 166	1 935	3,9%
	3 кв.	-	0	66 959	66 959	37 100	790	27 104	1 867	3,9%
	4 кв.	-	0	66 959	66 959	37 100	790	26 041	1 798	3,9%
2046	1 кв.	-	0	66 959	66 959	37 100	821	24 978	1 730	3,9%
	2 кв.	-	0	66 959	66 959	37 100	821	23 915	1 661	3,9%
	3 кв.	-	0	47 457	47 457	37 100	821	22 852	1 593	3,9%

Год	Квартал	Капитальный грант		Инвестиционный платеж*			Эксплуатационный платеж					ИЦП
		Неуменьшаемая часть	Инвестиционный Платеж	Уменьшаемая часть	Итого	Базовый размер Эксплуатационного платежа (в ценах 3 кв. 2022г.)	Аренда Земельных Участков (в ценах соответствующих лет) ¹	Налог на имущество (в ценах соответствующих лет)	Расходы на страхование Объекта (в ценах соответствующих лет)	Итого	Итого	
	4 кв.	-	0	-	-	-	37 100	821	21 789	1 525	3,9%	
	1 кв.	-	0	-	-	-	37 100	853	20 726	1 456	3,9%	
2047	2 кв.	-	0	-	-	-	37 100	853	19 663	1 388	3,9%	
	3 кв.	-	0	-	-	-	37 100	853	18 601	1 319	3,9%	
	4 кв.	-	0	-	-	-	37 100	853	9 035	1 251	3,9%	
Итого	8	24 105 258	6 494 262	30 599 520	3 575 806	50 042	2 935 266	343 617				

Концедент

Исполняющий обязанности главы муниципального образования город Краснодар

Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»

Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

М.С.Слюсарев
01.09.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев



*Уменьшаемая часть Инвестиционного платежа подлежит уменьшению на размер платы по договору о совместном использовании, указанному в пункте 6.4.6 Соглашения, каждый квартал очередного календарного года. Во избежание сомнений, Неуменьшаемая часть Инвестиционного платежа ни при каких условиях не может быть уменьшена на размер платы по договору о совместном использовании.

Приложение 6
 Порядок расчета стоимости
 подвижного состава
 к Соглашению
 «__» _____ 2022 г. №__

1. Термины и определения

Индекс - фактическое значение (отчет) индекса цен производителей промышленных товаров, за исключением продукции топливно-энергетического комплекса, Министерства экономического развития Российской Федерации, публикуемый в официальных средствах массовой информации либо на официальном сайте указанного министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или официально доведенный Министерством экономического развития Российской Федерации до Сторон иным способом за предыдущий календарный год, к декабрю предыдущего года нарастающим итогом или за отдельные периоды (месяцы или кварталы) текущего календарного года.

В случае прекращения публикации Индекса, Стороны согласуют использование альтернативного индекса.

Индексация – изменение Стоимости единицы Подвижного Состава по Соглашению в порядке, указанном в п. 2.2 настоящего Приложения, с 01 февраля, 01 августа каждого календарного года.

Дата Индексации – 31 января, 31 июля каждого календарного года.

2. Порядок расчета размера стоимости Подвижного Состава

2.1 За базу для расчета стоимости Подвижного Состава принимается Стоимость единицы Подвижного Состава (трамвайного вагона) на дату заключения Соглашения, которая составляет:

- (а) Трамвай односекционный - 74 000 000 (семьдесят четыре миллиона) рублей 00 коп. (в т.ч. НДС);
- (б) Трамвай двухсекционный – 143 000 000 (сто сорок три миллиона) рублей 00 коп. (в т.ч. НДС);
- (в) Трамвай трехсекционный – 174 000 000 (сто семьдесят четыре миллиона) рублей 00 коп. (в т.ч. НДС).

2.2 Стоимость единицы Подвижного Состава подлежит Индексации следующим образом:

(а) Стоимость единицы Подвижного Состава с даты заключения Соглашения подлежит Индексации в каждую Дату Индексации по следующей формуле (Формула 1):

Дата Индексации	Формула
31.01.2023	$C_n = C \times \text{ИЦП},$ где C_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2023 года; C – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2022. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2022, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.
31.07.2023	$C_n = C \times \text{ИЦП},$ где C_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 августа 2023 года; C – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 30.06.2023. Если на Дату Индексации I отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 30.06.2023, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.
31.01.2024	$C_n = C \times \text{ИЦП},$ где C_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2024 года; C – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения;

	<p>ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2023. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2023, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.07.2024	<p>$S_n = S \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 августа 2024 года; S – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 30.06.2024. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 30.06.2024, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.01.2025	<p>$S_n = S \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2025 года; S – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2024. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2024, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.07.2025	<p>$S_n = S \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 августа 2025 года; S – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения;</p>

	<p>ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 30.06.2025. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 30.06.2025, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.01.2026	<p>$S_n = S \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2026 года; S – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2025. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2025, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.07.2026	<p>$S_n = S \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 августа 2026 года; S – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 30.06.2026. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 30.06.2026, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.</p>
31.01.2027	<p>$S_n = S \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2026 года; S – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения;</p>

	ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2026. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2026, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.
31.07.2027	$S_n = S \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 августа 2027 года; S – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 30.06.2027. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 30.06.2027, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.
31.01.2028	$S_n = S \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2028 года; S – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения Соглашения; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2027. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2027, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.

Расчет значения Индекса (ИЦП) на Дату Индексации в 2023 году осуществляется путем перемножения следующих значений:

- Индекс с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года;
- Индекс с 01 января 2023 года по Дату Индексации в 2023 году.

Расчет значения Индекса (ИЦП) на Дату Индексации в 2024 году и в последующие годы осуществляется путем перемножения следующих значений:

- Индекса с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года;

- годового(-ых) Индекса за все прошедшие календарные годы, начиная с 2023 года;

- Индекса с 01 января текущего календарного года по Дату Индексации в текущем календарном году.

Во избежание сомнений, в случае отсутствия в публикации Министерства экономического развития Российской Федерации Индекса на требуемый период, то расчет значения Индекса осуществляется перемножением месячных и/или квартальных и/или годовых значений Индекса за соответствующий период.

2.3 Для расчета Стоимости единицы Подвижного Состава в целях применения пункта 2.1 настоящего Приложения применяется Стоимость единицы Подвижного состава с учетом Индексации в Дату Индексации, предшествующей дате поставки единицы Подвижного состава Концессионеру поставщиком.

Для расчета превышения общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава (трамвайные вагоны), рассчитанной по формуле, указанной в настоящем Приложении над общей стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и Плата Концедента) принимается совокупная стоимость всех единиц Подвижного Состава по Соглашению.

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»



М.С.Слюсарев
08.09.2022

Е.Н.Васильев

Субъект Федерации
Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И.Кондратьев

Приложение 7
Необходимое страховое
покрытиек Соглашению
2022 г. № _____
«__» _____

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Положения настоящего Приложения дополняют пункт 10.10 Соглашения.

1.2 Концессионер обязан заключить и надлежащим образом исполнять либо обеспечить заключение и надлежащее исполнение следующих Договоров Страхования, составляющих Необходимое Страховое Покрытие:

(i) На Этапах Создания - Договоров Страхования, указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения, на условиях, установленных в отношении таких Договоров Страхования настоящим Приложением;

(ii) После завершения последнего Этапа Создания - Договоров Страхования, указанных в пункте 2.2 настоящего Приложения, на условиях, установленных в отношении таких Договоров страхования настоящим Приложением.

1.3 Без ущерба для пункта 1.2, Концессионер обязан не позднее чем за 10 (десять) Рабочих Дней до истечения срока действия (прекращения) Договоров Страхования, составляющих Необходимое Страховое Покрытие, обеспечить заключение новых Договоров Страхования в форме, на сумму и срок, соответствующие условиям настоящего Приложения. При этом срок действия новых Договоров Страхования начинается с даты истечения срока действия (прекращения) заменяемых Договоров Страхования.

1.4 С учетом требований Законодательства, Договоры Страхования, составляющие Необходимое Страховое Покрытие, должны соответствовать следующим требованиям:

(А) Выгодоприобретателем является Концессионер. Концедент должен быть указан в качестве выгодоприобретателя в тех случаях, когда это прямо предусмотрено Соглашением или Законодательством;

(Б) Договоры Страхования должны включать положение, содержащее отказ страховщика от права на суброгацию (при его наличии) к Концеденту, его работникам и представителям в том объеме как это не запрещено

Законодательством;

(в) Договоры Страхования должны включать обязанность страховщика по предварительному письменному уведомлению Концедента и Концессионера об их расторжении, невозобновлении или внесении изменений в срок не менее чем за 20 (двадцать) Рабочих Дней до указанных действий.

1.5 Во избежание сомнений, Концессионер обязан оплачивать или обеспечить оплату страховых премий, иных расходов и издержек, а также нести расходы на удержание франшиз, предусмотренных Договорами Страхования, составляющими Необходимое Страховое Покрытие.

1.6 Концессионер обязан в срок не позднее 3 (трех) Рабочих Дней с даты заключения Договора Страхования, составляющего Необходимое Страховое Покрытие, либо заключения дополнительного соглашения к нему, предоставить Концеденту копии указанных Договоров Страхования и (или) дополнительных соглашений.

1.7 Концессионер обязан в течение 3 (трех) Рабочих Дней с момента наступления заявляемого страхового события, величина убытка по которому может быть равна или превысить 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб. 00 коп. по Договорам Страхования, составляющих Необходимое Страховое Покрытие, уведомить Концедента с указанием всех деталей такого события.

1.8 Риск, подлежащий страхованию в качестве Необходимого Страхового Покрытия, страхование которого является или становится в течение Срока Действия невозможным является *«Нестраховуемым Риском»*. Под «невозможностью» в настоящем пункте понимается признание риска нестраховуемым в соответствии с Законодательством или получение Концессионером письменного подтверждения страхового брокера или не менее 3 (трех) страховых организаций о том, что:

(А) соответствующий риск не будет застрахован (соответствующими страховыми организациями или по мнению страхового брокера) вне зависимости от условий такого страхования (в том числе вне зависимости от суммы страховой премии); или

(Б) размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями; или

(В) перестрахование соответствующего риска недоступно для страховщиков

Концессионера в рамках Проекта либо размер премии за перестрахование соответствующего риска составляет такую величину, что на мировом рынке страховых услуг он обычно не страхуется перестраховщиками.

1.9 Никакое положение настоящего Приложения не обязывает Концессионера заключать договоры страхования в отношении Нестраховемых Рисков, при этом Концессионер освобождается от ответственности за нарушения обязательства по предоставлению Необходимого Страхового Покрытия в части, относящейся к Нестраховемому Риску. В случае, если основной причиной того, что риск является Нестраховемым Риском, послужило какое-либо действие или бездействие Концессионера, то Концессионер считается не исполнившим свои обязательства по заключению соответствующих Договоров Страхования в отношении риска, который стал Нестраховемым Риском из-за действия или бездействия Концессионера.

1.10 В случае, если риск, застрахованный по видам страхования, указанным в пунктах 2.1-2.2 настоящего Приложения 7 (Необходимое страховое покрытие), становится Нестраховемым Риском, Концессионер обязан уведомить об этом Концедента в течение 3 (трех) Рабочих Дней со дня, когда Концессионеру стало известно об этом.

1.11 Если Концедент и Концессионер соглашаются, либо если в Порядке Разрешения Споров установлено, что риск, подлежащий страхованию в качестве Необходимого Страхового Покрытия, является Нестраховемым Риском, то при наступлении последствий такого риска:

(А) Концессионер уведомляет Концедента о наступлении последствий Нестраховемого Риска, не являющегося Особым Обстоятельством, в течение 3 (трех) Рабочих Дней с момента, когда Концессионеру стало об этом известно, а также так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней с момента направления Концеденту уведомления согласно настоящему подпункту предоставляет Концеденту информацию в отношении соответствующего Нестраховемого Риска в соответствии с пунктом 7.1.6 Соглашения (по аналогии); и

(Б) Концедент обязан возместить Концессионеру Дополнительные Расходы, вызванные наступлением соответствующего Нестраховемого Риска, не являющегося Особым Обстоятельством, в порядке, предусмотренном пунктом 7.1.15 Соглашения (по аналогии, в этом случае в отношении Нестраховемого Риска не применяются положения пунктов 7.1.4-7.1.8 Соглашения).

1.12. В период Срока Действия Концессионер в срок до 20 июля и 20 января

уведомляет Концедента о возможности/невозможности возобновления страхования риска, ранее признанного Нестраховемым Риском (в случае наличия Нестраховемых Рисков), в свободной форме.

При возможности возобновления страхования риска, ранее признанного Нестраховемым Риском, он перестает быть Нестраховемым Риском и в его отношении должен быть заключен Договор Страхования в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты, когда Концессионер узнал о возможности возобновления страхования риска.

1.13. Все споры, связанные с Нестраховемыми Рисками, разрешаются Концедентом и Концессионером в Порядке Разрешения Споров в соответствии с Соглашением.

2. ДОГОВОРЫ СТРАХОВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОНЦЕССИОНЕРОМ В КАЧЕСТВЕ НЕОБХОДИМОГО СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

Виды страхования:

2.1 Страхование риска утраты и (или) повреждения Объекта Соглашения на Этапах Создания (за исключением трамвайных путей и контактной сети).

2.2 Страхование риска утраты и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения (трамвайных путей и контактной сети) после завершения последнего Этапа Создания до Даты Истечения Срока Действия Соглашения.

Выгодоприобретатели:

2.3 В случае наступления риска гибели (утраты) Объекта Соглашения – Концедент.

2.4 В случае наступления риска повреждения (случайного повреждения) Объекта Соглашения – Концессионер.

Страхователи по видам Страхования:

2.5 По страхованию рисков, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Приложения 7 (Необходимое страховое покрытие), страхователем является Концессионер.

Страховое покрытие по видам страхования:

2.6 Страхование риска утраты и (или) повреждения Объекта Соглашения на Этапах Создания:

- Все риски гибели (утраты) или повреждения Объекта Соглашения.
- Застрахованным имуществом признаются постоянные и временные работы и материалы, необходимые для Создания Объекта Соглашения, и

прочее имущество, используемое или предназначенное для использования в Проекте.

2.7 Страхование риска утраты и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения после завершения последнего Этапа Создания до Даты Истечения Срока Действия Соглашения:

- Возмещение убытков, произошедших вследствие физического ущерба и (или) гибели (утраты) имущества, являющегося частью Объекта Соглашения.

Страховая сумма по видам страхования:

2.8 Страхование риска утраты и (или) повреждения Объекта Соглашения на Этапах Создания:

- Полная восстановительная стоимость, если иное не указано отдельными положениями Договора Страхования.

2.9 Страхование риска утраты и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения после завершения последнего Этапа Создания до Даты Истечения Срока Действия Соглашения:

- Полная восстановительная стоимость, если иное не указано отдельными положениями Договора Страхования.

Безусловная франшиза по видам страхования:

2.10 Страхование риска утраты и (или) повреждения Объекта Соглашения на Этапах Создания:

- Не более 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от страховой суммы по согласованию между Концессионером и страховой компанией в рамках заключенных Договоров Страхования.

2.11 Страхование риска утраты и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения после завершения последнего Этапа Создания до Даты Истечения Срока Действия Соглашения:

- Не более 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от страховой суммы по согласованию между Концессионером и страховой компанией в рамках заключенных Договоров Страхования.

Территория страхования:

2.12 Российская Федерация.

Период страхования по видам страхования:

2.13 Страхование риска утраты и (или) повреждения Объекта Соглашения на Этапах Создания:

- С даты, наступившей через 1 (один) месяц после даты передачи

Концессионеру Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 5.1.6 Соглашения, и до даты истечения максимального общего срока Создания в соответствии с пунктом 5.1.6 Соглашения.

2.14 Страхование риска утраты и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения после завершения последнего Этапа Создания до Даты Истечения Срока Действия Соглашения:

- С фактической даты завершения последнего из Этапов Создания и до Даты Истечения Срока Действия Соглашения.

Зачисление страховой суммы:

- В случае наступления риска гибели (утраты) Объекта Соглашения – на счёт, указанный Концедентом.
- В случае наступления риска повреждения (случайного повреждения) Объекта Соглашения – на Счёт поступлений (как он определён в Прямом Соглашении) либо иной счёт, указанный Финансирующей Организацией.

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»



М.С.Слюсарев
08.03.2022

Е.Н.Васильев

Субъект Федерации

Глава администраций (губернатор)
Краснодарского края



В.И.Кондратьев

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение определяет порядок приемки работ по Созданию в соответствии с требованиями пункта 5.6 Соглашения с целью подтверждения готовности принимаемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, к Эксплуатации.

2. Приемочная Комиссия

- 2.1 Приемка работ по Созданию осуществляется Приемочной Комиссией в отношении Этапа Создания или части работ (объектов), выполненных в рамках Этапа Создания, в соответствии с Приложением 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения).
- 2.2 В состав Приемочной Комиссии должны входить представители Концессионера и Концедента в количестве, необходимом для проведения Приемки, но не более 10 (десяти) человек от каждого (далее – «Члены Приемочной Комиссии»). При этом количество своих представителей определяется Концедентом и Концессионером самостоятельно.
- 2.3 При создании Приемочной Комиссии Концедент и Концессионер обязаны указать лицо, которое будет входить в Приемочную Комиссию в качестве уполномоченного представителя Концедента и Концессионера соответственно (далее – «Уполномоченный Представитель»). Уполномоченный Представитель выражает на заседании Приемочной Комиссии мнение лица, назначившего его, и подписывает от его имени протоколы заседаний Приемочной Комиссии, Протокол Приемки и иные документы Приемочной Комиссии.
- 2.4 Независимо от количества членов Приемочной Комиссии, при принятии решений Приемочной Комиссии Концедент и Концессионер имеют по одному голосу, который подается от их имени соответствующим Уполномоченным Представителем. Все решения Приемочной Комиссии принимаются единогласно.
- 2.5 При проведении Приемки Приемочная Комиссия должна руководствоваться

требованиями Соглашения и Законодательства.

- 2.6 При проведении Приемки Приемочная Комиссия устанавливает соответствие объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, требованиям Законодательства, Соглашения, Технического Задания и Проектной Документации.
- 2.7 Концедент и Концессионер должны обеспечить присутствие не менее одного своего представителя при проведении работ по осмотру и испытаниям и осуществлению иных действий, которые отнесены к компетенции Приемочной Комиссии согласно настоящему Соглашению.

3. Процедура Приемки

Уведомление о Готовности

- 3.1 Концессионер направляет Концеденту уведомление о готовности объектов (части объектов), входящих в состав Объекта Соглашения, и создаваемых в рамках соответствующего Этапа Создания, к приемке (далее – «Уведомление о Готовности»).
- 3.2 К Уведомлению о Готовности должны быть приложены следующие документы (если применимо в отношении принимаемых работ (части объектов)):
 - (а) Техническое(-ие) Задание(-я) на объекты (часть объектов), входящие в состав Объекта Соглашения, в отношении которых осуществляется Приемка;
 - (б) Проектная Документация на объекты (часть объектов), входящие в состав Объекта Соглашения, в отношении которых осуществляется Приемка (пояснительная записка, описание комплекса технических средств, спецификация оборудования, ведомость оборудования и материалов);
 - (в) протоколы предварительных испытаний объекта (часть объектов), входящего в состав Объекта Соглашения;
 - (г) строительная документация на объекты (часть объектов), входящие в состав Объекта Соглашения, в отношении которых осуществляется Приемка;
 - (д) Рабочая Документация на объекты (часть объектов), входящие в состав Объекта Соглашения, в отношении которых осуществляется Приемка (ведомость эксплуатационных документов, программа и методика испытаний, инструкция по эксплуатации комплекса технических

средств);

- (е) исполнительная документация на объекты (часть объектов), входящие в состав Объекта Соглашения, в отношении которых осуществляется Приемка:
- (i) перечень организаций, участвовавших в работах, с указанием реквизитов и видов выполненных ими работ;
 - (ii) опись комплектов рабочих чертежей (если в соответствии с Законодательством эти комплекты рабочих чертежей являются исполнительной документацией);
 - (iii) сертификаты, технические паспорта, журналы испытаний и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при выполнении работ;
 - (iv) акты освидетельствования скрытых работ;
 - (v) ведомость проведенных контрольных измерений и испытаний;
 - (vi) гарантийные паспорта;
 - (vii) перечень установленного оборудования, инструмента и инвентаря.

3.3 В течение 2 (двух) Рабочих Дней после получения Концедентом Уведомления о Готовности Концедент должен направить Концессионеру перечень своих представителей (с указанием ФИО, должности и контактных данных), назначенных Концедентом Членами Приемочной Комиссии, а также указать лицо, которое будет являться Уполномоченным Представителем.

3.4 В течение 1 (одного) Рабочего Дня после получения ответа от Концедента согласно пункту 4 настоящего Приложения 8 (Порядок приемки), Концессионер на основе полученных данных готовит список всех членов Приемочной Комиссии и Уполномоченных Представителей Концедента, Субъекта Федерации и Концессионера и направляет его Концеденту, а также информирует Концедента о месте и времени осмотра и (или) испытаний принимаемых объектов (части объектов), входящих в состав Объекта Соглашения.

Порядок проведения работ по осмотру (обследованию) и испытаниям

3.5 Осмотр (обследование) и испытания принимаемых объектов (части объектов), входящих в состав Объекта Соглашения и создаваемых в рамках

соответствующего Этапа Создания, должны проводиться Приемочной Комиссией в соответствии со следующими требованиями и порядком:

- (а) в случае если кроме осмотра (обследования) элемента требуется также его испытания, то испытания и осмотр (обследование) должны проводиться по возможности одновременно;
- (б) совокупный срок проведения осмотра (обследования) и всех испытаний не должен превышать 3 (трех) Рабочих Дней с даты начала проведения осмотра (обследования) и испытаний, за исключением случаев, когда более длительный срок проведения указанных мероприятий обусловлен особенностями проводимых работ, характеристиками Объекта Соглашения (Этапа Создания);
- (в) перечень и состав предполагаемых испытаний должен быть составлен Концессионером и направлен Концеденту в срок не позднее 2 (двух) Рабочих Дней до даты начала проведения осмотра (обследования) и испытаний.

3.6 Во время проведения осмотра (обследования) и испытаний Приемочная Комиссия вправе осматривать любые конструкции, делать любые пометки, производить фото- и видеофиксацию, задавать уточняющие вопросы, а равно при необходимости брать пробы, не причиняя при этом необоснованного ущерба соответствующим объектам, входящих в состав Объекта Соглашения, а также совершать иные законные действия, необходимые в целях осмотра (обследования) Приемочной Комиссией.

4. Протокол Приемки

4.1 После завершения Приемки в течение 3 (трех) Рабочих Дней Концессионер готовит проект Протокола Приемки и направляет его Концеденту для согласования.

4.2 Протокол Приемки должен включать в себя:

- (а) наименование объектов, являющихся предметом Приемки;
- (б) список должностных лиц, проводивших Приемку, с указанием Стороны, предложившей их включение в Приемочную Комиссию;
- (в) цель Приемки;
- (г) сведения о продолжительности Приемки;
- (д) перечень пунктов Технического Задания, на соответствие которым проводится Приемка;
- (е) описание состава технических средств, оборудования и т.д.

подлежащих Приемке;

- (ж) описание условий проведения Приемки (при проведении осмотра (обследования) и испытаний);
- (з) перечень проведенных испытаний (при их проведении);
- (и) сведения об отказах, сбоях и аварийных ситуациях, возникших при проведении испытаний;
- (к) сведения о параметрах объектов, являющихся предметом Приемки, и составе соответствующей технической документации;
- (л) перечень Существенных Недостатков (при их выявлении), препятствующих Эксплуатации с соблюдением требований Законодательства и Соглашения (далее – «*Существенные Недостатки*»);
- (м) перечень всех иных Недостатков, не являющихся Существенными Недостатками (при их выявлении), а также выводы о результатах Приемки.

4.3 К Протоколу Приемки должны прилагаться следующие документы:

- (а) подробное описание существенных Недостатков (при их выявлении), мер, необходимых для их устранения, и разумные сроки для реализации таких мер;
- (б) план-график устранения Существенных Недостатков (при их выявлении);
- (в) подробное описание всех иных Недостатков, не являющихся Существенными Недостатками (при их выявлении), а также график их устранения;
- (г) ведомость проведенных испытаний (при их проведении);
- (д) акты по результатам проведенных испытаний (при их проведении).

4.4 В случае наличия у Концедента разумных и обоснованных замечаний к проекту Протокола Приемки, в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения проекта Протокола Приемки они вправе направить такие замечания Концессионеру. В случае если Концессионер согласен с тем, что такие замечания (полностью или в части) являются обоснованными, то соответствующие замечания должны быть учтены в Протоколе Приемки.

4.5 В случае несогласия Концедента или Концессионера с замечаниями такая Сторона вправе инициировать Спор в Порядке Разрешения Споров.

- 4.6 В течение 3 (трех) Рабочих Дней с момента получения проекта Протокола Приемки Концедентом Концедент и Концессионер подписывают Протокол Приемки, составленный в порядке, указанном в пункте 4.2 настоящего Приложения 8 (Порядок приемки). Протокол Приемки считается подписанным в наиболее позднюю из следующих дат:
- (а) после его подписания каждым из Уполномоченных Представителей Концедента и Концессионера (при этом по решению Приемочной Комиссии Протокол Приемки может быть подписан всеми членами Приемочной Комиссии); или
 - (б) с момента вынесения соответствующего решения Судом (и с учетом этого решения) – в случае, если какая-либо из Сторон передала вопрос согласования Протокола Приемки на разрешение Суда.
- 4.7 Концессионер обязан устранить Существенные Недостатки, указанные в Протоколе Приемки, в сроки, установленные Протоколом Приемки, после чего работы по Созданию в рамках соответствующего Этапа Создания или соответствующая часть работ (часть объектов) подлежат повторной Приемке в порядке, предусмотренном пунктом 5.6 Соглашения и настоящим Приложением 8 (Порядок приемки).
- 4.8 Во избежание сомнений, работы или объекты, осуществляемые в рамках соответствующего Этапа Создания, Приемка которых была проведена ранее (до Приемки соответствующего Этапа Создания в целом) не подлежат повторной Приемке, проводимой в соответствии с пунктом 4.7 выше.
- 5. Акт Приемки**
- 5.1 После подписания Протокола Приемки при условии, что в нем не указаны Недостатки, Концедент и Концессионер подписывают Акт Приемки в соответствии с пунктом 5.6.6 Соглашения.

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

**Концессионер**

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР-Краснодар»

**Субъект Федерации**

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



М.С.Слюсарев
08.08.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

Приложение 9
 Формы основных
 актов
 к Соглашению
 «__» _____ 2022 г. №__

Форма 1 к Приложению № 9

АКТ ПРИЕМКИ

г. / _____ /

«__» _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе:

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [***] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – «*Концедент*»), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – «*Концессионер*»), с другой стороны, далее совместно именуемые – «*Стороны*»,

При участии:

во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – «*Соглашение*»), произвели осмотр созданных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и составили настоящий Акт Приемки (далее – «*Акт*») о нижеследующем:

1. Объекты, входящие в состав Объекта Соглашения: _____, имеют следующие основные характеристики:

[***]

2. Объекты, входящие в состав Объекта Соглашения Этапа Создания, соответствуют требованиям Соглашения.

3. При приемке объектов, входящих в состав Объекта Соглашения выявлены/ не выявлены следующие недостатки:

—

4. Концессионер обязан устранить указанные в пункте 3 Акта недостатки в течение ____ (_____) рабочих дней с момента подписания Акта Сторонами.

5. С момента подписания Акта обязанность Концессионера по Созданию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения Этапа Создания _____, считается исполненной.

6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Концедент
Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар



Концессионер
Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»



М.С.Слюсарев
08.08.2022

Субъект Федерации
Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

АКТ ПЕРЕДАЧИ

г. / _____ /

« ____ » _____ 20__ г.

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [***] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – «Концедент»), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – «Концессионер»), с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны»,

во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – «Соглашение»), составили настоящий Акт Передачи (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. В связи с [прекращением Соглашения по окончании срока его действия / Досрочным Прекращением Соглашения] Концессионер передает, а Концедент принимает следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа:

[***]

2. В связи с [прекращением Соглашения по окончании срока его действия / Досрочным Прекращением Соглашения] Концессионер передает, а Концедент принимает следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа:

[***]

3. На момент передачи Объекта Соглашения указанные объекты свободны от прав третьих лиц.

4. Концедент принимает Объект Соглашения в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения и Законодательства.

5. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по

передаче Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной.

6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»



М.С.Слюсарев
02.05.2022

Е.Н.Васильев

Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И.Кондратьев

АКТ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

г. / _____ /

« ___ » _____ 20__ г.

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [***] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – «*Концедент*»), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – «*Концессионер*»), с другой стороны, далее совместно именуемые – «*Стороны*»,

во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – «*Соглашение*»), составили настоящий Акт Финансового Закрытия (далее – «*Акт*») о нижеследующем:

1. Стороны настоящим подтверждают надлежащее выполнение условий, необходимых для достижения Финансового закрытия, предусмотренных в пунктах 3.2, 3.3 Соглашения, а именно:
2. Всеми сторонами подписаны соглашения о предоставлении Концессионеру кредитов, займов или иной формы финансирования, подтверждающие наличие доступа к финансированию по Соглашению о Финансировании и (или) Долевому Финансированию, и копии данных соглашений представлены Концеденту;
3. Всеми сторонами подписано Прямое Соглашение на условиях, согласованных Концессионером, Концедентом и Финансирующей Организацией;
4. Концедентом подтвержден учет финансовых затрат Концедента на выплату Капитального гранта, Платы Концедента, осуществляемых в соответствии с Соглашением в полном объеме (в пределах срока действия соответствующей государственной программы), а также Субъектом учтены

соответствующие мероприятия в какой-либо государственной программе Краснодарского края в отношении каждого из Объектов Создания в соответствии с пунктом 3.3.1 Соглашения.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, один – для Концедента, один – для Концессионера.

Подписи сторон:

Концедент

Концессионер

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»



М.С.Слюсарев
08.09.2012

Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ

г. / _____ /

« ____ » _____ 20__ г.

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [***] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – «*Концедент*»), с одной стороны, и

[Наименование Субъекта Федерации], от имени которого в соответствии с [***] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – «*Субъект Федерации*»), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – «*Концессионер*»), с другой стороны, далее совместно именуемые – «*Стороны*»,

во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края от [дата заключения], заключенного между Концедентом, Субъектом Федерации и Концессионером (далее – «*Соглашение*»), составили настоящий Акт о результатах Проверки (далее – «*Акт*») о нижеследующем:

1. Концедентом и Субъектом Федерации в период с [указать дату] по [указать дату] осуществлена Проверка, в рамках которой проведены следующие мероприятия:

2. В ходе проверки выявлены/не выявлены следующие нарушения:

3. Концессионер отказался от подписания настоящего Акта в связи со следующим (заполняется только в случае отказа Концессионера от подписания Акта):

Подписи сторон:

Концедент

Субъект Федерации

Концессионер

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»



М.С.Слюсарев
08.09.2022

Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

Приложение 10
Перечень Земельных
участков, необходимых
для Создания и
Эксплуатации Объекта
Соглашения

к Соглашению

«__» _____ 2022 г. №__

п/п №	Кадастровый номер Земельного участка	Площадь	Адрес	Реквизиты (номер и дата) регистрационной записи о праве собственности; дата и номер свидетельства и (или) выписки из ЕГРН о праве собственности
1.	23:43:0116030: 176	69593	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. генерала Брусилова, 2/А	от 09.09.2019 № 23:43:0116030:176- 23/001/2019-5.
2.	23:43:0116030: 80	15951	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пос.отделение №1 ОПХ КНИИСХ,37	от 23.01.2015 № 23-23/001/051/2015- 047/2

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»

Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

М.С.Слюсарев
08.03.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

Приложение 11
 Порядок передачи
 к Соглашению
 «__» _____ 2022 г.
 № _____

А. Общие положения

1. При Прекращении объекты, входящие в состав Объекта согласно Приложению 3 и Приложению 4, а также права на результаты интеллектуальной деятельности, приобретенные Концессионером (находящиеся в пользовании Концессионера на основании лицензионных договоров) (далее - *«Передаваемое Имущество»*), подлежат передаче Концеденту в порядке, предусмотренном настоящим Приложением.
2. Концессионер утрачивает право владения и пользования Объектом Соглашения, а также все права в отношении Земельных Участков в Дату Прекращения (далее - *«Период Передачи»*).
3. Срок Периода Передачи определяется Сторонами при прекращении Соглашения, но в любом случае не может превышать следующие сроки:
 - 3.1. На Этапе Создания - 30 (тридцать) дней с Даты Прекращения;
 - 3.2. На Этапе Эксплуатации - 30 (тридцать) дней с Даты Прекращения.
4. В течение Периода Передачи Передаваемое Имущество подлежит передаче Концеденту в объеме, определенном в соответствии с Соглашением, без предоставления какого-либо дополнительного возмещения в связи с такой Передачей, помимо установленного в Соглашении.
5. В течение Периода Передачи Концессионер оказывает Концеденту необходимое содействие в отношении Эксплуатации, если Стороны не договорятся об ином.

Б. Порядок Передачи при Прекращении в связи с истечением Срока Действия

6. При Прекращении в связи с истечением Срока Действия на момент Передачи Передаваемое Имущество должно быть в пригодном для дальнейшей эксплуатации техническом состоянии с учетом нормального износа, соответствовать требованиям Законодательства (далее - *«Требования к Передаче»*).

Создание Передаточной Комиссии.

7. Не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до истечения Срока Действия

Концессионер обязан направить Концеденту Уведомление с предложением о проведении совместного совещания для формирования Передаточной Комиссии и выработки плана действий по Передаче Передаваемого Имущества.

8. Уведомление Концессионера должно содержать:

(А). описание Передаваемого Имущества;

(Б). предложения Концессионера в отношении персонального состава Передаточной Комиссии;

(В). предложение Концессионера в отношении графика Передачи; и

(Г). дату проведения и повестку для первого совещания.

9. Не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения Уведомления в соответствии с пунктом 7 Концедент должен направить Концессионеру ответ, содержащий подтверждение времени и места проведения совещания либо предложение по их изменению, предложения Концедента в отношении персонального состава Передаточной Комиссии и свои встречные предложения (при наличии), а также обоснование своей позиции по представленным предложениям.

10. Если Концедент не предоставил ответ на Уведомление согласно пункту 9, либо совещание не состоялось, либо при проведении совещания не были приняты необходимые решения, Концедент и Концессионер обязаны провести новое совещание. Уведомление о проведении нового совещания должно быть направлено Концессионером не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты наступления события, указанного в настоящем пункте 10, в связи с которым возникла необходимость проведения нового совещания.

11. По итогам проведения первого совещания, но в любом случае не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения Срока Действия, Концедентом и Концессионером должна быть сформирована Передаточная Комиссия.

Порядок работы Передаточной Комиссии.

12. Для целей упорядочения своей деятельности Передаточная Комиссия вправе разработать и утвердить регламент своей работы.

13. Состав Передаточной Комиссии подлежит утверждению в ходе совместных совещаний Концедента и Концессионера при условии, что Передаточная Комиссия должна включать уполномоченных представителей Концессионера и Концедента в равном количестве. В случае, если Концедент и Концессионер не могут сформировать Передаточную Комиссию и определить ее состав к сроку, указанному в пункте 11, считается, что между Концедентом

и Концессионером возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров.

14. Передаточная Комиссия устанавливает:

- (А). точный состав и описание Передаваемого Имущества;
- (Б). степень соответствия Передаваемого Имущества Требованиям к Передаче;
- (В). дату фактической Передачи Передаваемого Имущества, которая должна наступить в течение Периода Передачи;
- (Г). порядок Передачи Передаваемого Имущества, условия о передаче технологии и (или) оборудования для Эксплуатации Объекта Соглашения после Прекращения; и
- (Д). состав документов, относящихся к Объекту Соглашения, включая разработанную Концессионером Проектную Документацию, Рабочую Документацию, Исполнительную Документацию и подлежащих передаче Концеденту.

Акт Передачи.

15. При Передаче Передаваемого Имущества Концедент и Концессионер подписывают Акт Передачи, подтверждающий, что Передаваемое Имущество соответствует Требованиям к Передаче и что обязанность Концессионера по Передаче Передаваемого Имущества исполнена.

План устранения нарушений.

16. Если Передаточной Комиссией будет установлено, что Передаваемое Имущество не соответствует Требованиям к Передаче, Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней после завершения работы Передаточной Комиссии предоставляет Концеденту план устранения нарушений для обеспечения соответствия Передаваемого Имущества, Требованиям к Передаче.

17. Концессионер обязан устранить выявленные нарушения для обеспечения соответствия Передаваемого Имущества, Требованиям к Передаче, в сроки, согласованные Концедентом и Концессионером в соответствующем плане, после чего Передаваемое Имущество подлежит повторной приемке.

В. Порядок Передачи при Досрочном Прекращении

18. При Досрочном Прекращении Концессионер обязан:

- (А). передать Концеденту Передаваемое Имущество в порядке, предусмотренном настоящим Приложением;
- (Б). передать Концеденту всю Проектную Документацию, Рабочую

Документацию, Исполнительную Документацию, имеющуюся у Концессионера на Дату Прекращения;

(В). по требованию Концедента уступить Концеденту права по договорам, заключенным с третьими лицами в соответствии с условиями Соглашения и необходимым для Создания и (или) Эксплуатации и, при условии допустимости переуступки по условиям таких договоров и при наличии согласия третьих лиц на уступку прав Концессионера.

19. При Досрочном Прекращении на Этапе Создания или в период проведения, в соответствии с пунктом 6.3 Соглашения, текущего ремонта Объекта Соглашения Концессионер не обязан обеспечивать соответствие Передаваемого Имущества Требованиям к Передаче или проводить работы по устранению нарушений.

20. Концессионер должен в максимально короткий разумный срок (но в любом случае не позднее 20 (двадцати) Рабочих Дней с подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении Соглашения или с даты вступления в силу решения Суда о расторжении Соглашения, направить Концеденту с копией Субъекту Федерации Уведомление о проведении совместного совещания. При этом Концедент, Субъект Федерации и Концессионер обязаны провести такое совещание в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента направления Уведомления Концессионером.

21. Уведомление Концессионера должно содержать:

(А). описание Передаваемого Имущества;

(Б). предложения Концессионера в отношении состава Передаточной Комиссии;

(В). предложение Концессионера в отношении графика Передачи; и

(Г). дату проведения, повестку и предполагаемый состав участников для первого совещания Концедента и Концессионера по вопросам Передачи.

22. Состав Передаточной Комиссии подлежит определению в ходе совместных совещаний Концедента и Концессионера при условии, что Передаточная Комиссия должна включать уполномоченных представителей Концессионера и Концедента в равном количестве. В случае если Концедент и Концессионер не могут сформировать Передаточную Комиссию и определить ее состав в течение более чем 5 (пяти) Рабочих Дней с даты направления Концессионером Уведомления, считается, что между Концедентом и Концессионером возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения

Споров.

23. Дальнейшие действия Концедента и Концессионера по Передаче при Досрочном Прекращении, а также состав и стоимость имущества, подлежащего Передаче, определяются Передаточной Комиссией на основании Уведомления Концессионера, указанного в пункте 21. По требованию Концедента или Концессионера Передаточная Комиссия вправе привлекать третьих лиц с целью оценки имущества, подлежащего Передаче Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим Приложением, при этом расходы на привлечение таких лиц несет Сторона, направившая Передаточной Комиссии соответствующее требование.

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»



Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



М.С.Слюсарев
08.09.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

Приложение 12

Состав возмещения,
выплачиваемого
концедентом концессионеру
при досрочном прекращении
к Соглашению
«__» _____ 2022 г. №__

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее приложение к Соглашению определяет порядок расчета и выплаты Суммы Возмещения, которую Концедент обязан выплатить Концессионеру в случае Досрочного Прекращения.
- 1.2 Двойное (дублирующее) взыскание (вычет, учет) сумм, причитающихся (подлежащих вычету) любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками, или ущербом, или одним и тем же происшествием (обстоятельством), не допускается.

2. Расчет Суммы Возмещения, в зависимости от оснований Досрочного Прекращения

- 2.1 Расторжение Соглашения по требованию Концессионера.

В случае Досрочного Прекращения по требованию Концессионера по любому из оснований, указанных в пункте 13.4.1 Соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру Сумму Возмещения, которая состоит из Суммы Основного Долга.

При этом Сумма Основного Долга включает в себя:

- 1) Сумму задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией на основании или во исполнение Соглашения о Финансировании, в том числе в связи с его досрочным расторжением, на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения, включая:
 - а) сумму непогашенного основного долга по Соглашению о Финансировании;
 - б) сумму непогашенных процентов по основному долгу, начисленных на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения (в том числе проценты за просроченный платеж);
 - в) сумму всех невыплаченных комиссий, начисленных на дату

фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения;

- г) любые дополнительные суммы, подлежащие уплате Концессионером в пользу Финансирующей Организации по Соглашению о Финансировании, в том числе комиссии, взимаемые при досрочном погашении основного долга и подлежащие уплате в результате просрочки выплаты денежных средств по Соглашению о Финансировании.
- 2) Сумму расходов по Долевому Финансированию, в том числе в форме вкладов в уставный капитал Концессионера, вкладов в имущество Концессионера или в форме займов или кредитов, а также начисленных, но не уплаченных процентов по таким займам или кредитам на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения без учета возвращенных средств в счет погашения основного долга по таким займам и выплаченных процентов по таким займам.
- 3) расходы, понесенные Концессионером в результате Прекращения Соглашения, которые включают в себя:
- а) сумму убытков и иных выплат контрагентам Концессионера, обязательство по выплате которых возникло в связи с досрочным прекращением соглашений (договоров) с контрагентами в результате Досрочного Прекращения;
 - б) расходы Концессионера, возникающие в связи необходимостью оплаты работ (услуг) подрядчиков и поставщиков, выполненных, но не оплаченных на Дату Прекращения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами;
 - в) иные расходы Концессионера, которые были понесены в целях Создания и (или) Эксплуатации, имеют необходимое документальное подтверждение и их возникновение не обусловлено виновными неправомерными действиями или бездействием Концессионера.

(далее суммы, указанные в пунктах 2.1 (1) - 2.1(3) совместно именуется «*Сумма Основного Долга*»).

Расходы, понесенные Концессионером в результате Прекращения Соглашения, указанные в пункте 2.1 (3) настоящего Приложения, подлежат возмещению в

составе Суммы Возмещения при условии, что они были понесены в целях Создания и (или) Эксплуатации, имеют необходимое документальное подтверждение и их возникновение не обусловлено виновными неправомерными действиями или бездействием Концессионера.

Размер Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом не может быть меньше общего размера существующей на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения суммы, определенной в соответствии с подпунктом (1) пункта 2.1 настоящего Приложения (далее – *Минимальная Сумма Возмещения*).

2.2 Расторжение Соглашения по требованию Концедента

В случае Досрочного Прекращения по инициативе Концедента по любому из оснований, указанных в пункте 13.3.1 Соглашения, за исключением оснований, указанных в пункте 13.3.1(з) Соглашения, Концедент обязан выплатить Концессионеру Сумму Возмещения, которая определяется как Сумма Основного Долга в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Приложения к Соглашению, в полном объеме.

Из Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом исключается сумма начисленных и неуплаченных процентов по Долевому Финансированию на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения.

Размер Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом не может быть меньше Минимальной Суммы Возмещения.

2.3 Расторжение Соглашения при наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы, превышении Сметной стоимости Объектов Капитального Строительства.

В случае Досрочного Прекращения при а) наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы б) превышении Сметной стоимости Объектов Капитального Строительства Концедент обязан выплатить Концессионеру Сумму Возмещения, которая определяется как Сумма Основного Долга в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Приложения к Соглашению, в полном объеме.

Из Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом исключается половина начисленных, но не уплаченных процентов по Долевому Финансированию на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения.

Размер Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом не может быть меньше Минимальной Суммы Возмещения.

2.4 Расторжение Соглашения по соглашению Сторон.

В случае Досрочного Прекращения по соглашению Сторон на основании пункта 13.6.2 Соглашения Сумма Возмещения согласовывается Сторонами.

Размер Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом не может быть меньше Минимальной Суммы Возмещения.

2.5 Расторжение Соглашения в связи с невыполнением Концессионером условий Финансового Закрытия.

В случае Досрочного Прекращения по инициативе Концедента или Субъекта Федерации по основаниям, указанным в пункте 13.3.1(з) Соглашения, Концедент обязан выплатить Концессионеру Сумму Возмещения, которая определяется как Сумма Основного Долга в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Приложения к Соглашению, в полном объеме.

3. Порядок согласования размера Суммы Возмещения

3.1 Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет Суммы Возмещения, а также документы, подтверждающие расчет Суммы Возмещения, одновременно с Заявлением о Прекращении. Концессионер обязан согласовать расчет Суммы Возмещения с Финансирующей Организацией до его направления Концеденту. В случае если Финансирующая Организация не согласна с расчетом Суммы Возмещения Концессионера, она готовит свой расчет Суммы Возмещения, который направляет Концеденту. В любом случае, Концедент не имеет право рассматривать расчет Суммы Возмещения и выплачивать Сумму Возмещения до подтверждения согласия Финансирующей Организации с расчетом Суммы Возмещения Концессионера. В случае если Концедент произведет выплату Суммы Возмещения на основе расчета Концессионера без подтверждения согласия Финансирующей Организации, он не может считаться исполнившим обязательство по выплате Суммы Возмещения.

3.2 Концедент обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения расчета и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего приложения к Соглашению:

- (а) согласовать расчет Суммы Возмещения в полном объеме; или
 - (б) согласовать расчет Суммы Возмещения частично в случае частичного согласия Концедента с расчетом, а по не согласованным статьям расходов Концессионера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Концедентом расходов; или
 - (в) предоставить мотивированный отказ в согласовании расчета Суммы Возмещения полностью в случае полного несогласия Концедента с расчетом, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет.
- 3.3 С целью проверки расчета, предоставленного Концессионером, Концедент вправе требовать предоставления Концессионером дополнительных документов и сведений, разумно необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.
- 3.4 В случае согласия Концессионера с указанным в подпунктах (б) и (в) пункте 3.2 настоящего Приложения мотивированным отказом, Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет на согласование Концедента. Повторное согласование осуществляется в порядке, предусмотренном в пунктах 3.1 – 3.4 настоящего Приложения.
- 3.5 В случае несогласия Концессионера с указанным в подпунктах (б) и (в) пункта 3.2 мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.
- 3.6 В случае если Сумма Возмещения не будет уплачена Концедентом в срок, установленный пунктом 13.9.2 Соглашения, фактические расходы Концессионера, понесенные им в период с Даты Прекращения до даты выплаты Суммы Возмещения, подлежат возмещению Концедентом в порядке и на основаниях, аналогичных порядку и основаниям расчета и выплаты Суммы Возмещения. При этом Концессионер вправе включить в такие расходы проценты (включая штрафной процент), штрафы, неустойки и иные суммы и меры ответственности, которые были начислены на сумму непогашенной задолженности по Соглашению о Финансировании и (или) Долевому Финансированию, с даты истечения

- срока выплаты Концедентом Суммы Возмещения до даты фактической выплаты соответствующей суммы.
- 3.7 В состав Суммы Возмещения не включены, и подлежат уплате Концедентом сверх Суммы Возмещения, рассчитанной в соответствии с настоящим Приложением 12 к Соглашению, расходы Концессионера на уплату НДС и (или) иных налогов, объектом которых является реализация товаров, работ и (или) услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения или сама Сумма Возмещения, в том числе выплата Суммы Возмещения.
- 3.8 Стороны настоящим подтверждают, что ни Сумма Возмещения, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению.

Концедент
Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар



Концессионер
Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»



Субъект Федерации
Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



М.С.Слюсарев
06.03.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

Приложение 13
Отчетность
Концессионера
к Соглашению

«__» _____ 2022 г. №__

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Приложение в соответствии с пунктом 11.1.3 Соглашения устанавливает порядок и срок предоставления Концессионером Отчетности.
- 1.2 Отчетность является механизмом обеспечения права Концедента на осуществление контроля за исполнением Соглашения.

2. Состав Отчетности

- 2.1 Отчетность предоставляется в порядке и объеме, установленном Соглашением и настоящим Приложением, в том числе по формам предоставления отчетности (далее – «*Форма*»), прилагающихся к настоящему Приложению.
- 2.2 Положения настоящего Приложения не исключают обязательства Концессионера по предоставлению отчетных документов, предусмотренных Соглашением, но не указанных в настоящем Приложении.

3. Формальные требования к Отчетности

- 3.1 Отчетность предоставляется Концессионером на русском языке. Если какой-либо документ, подтверждающий содержащиеся в Отчетности сведения, составлен на иностранном языке, то вместе с копией этого документа Концессионер обязан предоставить Концеденту его перевод на русский язык. Документ, предоставленный только на иностранном языке, не рассматривается Концедентом.
- 3.2 Отчетность предоставляется Концессионером на бумажных носителях, если иное прямо не предусмотрено Соглашением или Сторонами не согласовано предоставление Отчетности в электронном виде.
- 3.3 Отчетность должна быть прошита, скреплена печатью Концессионера и подписью полномочного представителя Концессионера, листы, входящие в состав Отчетности, должны быть пронумерованы.

4. Виды Отчетности и порядок ее предоставления

- 4.1 Концессионер обязуется предоставлять Отчетность в полном объеме и в сроки, предусмотренные Соглашением и настоящим Приложением.
- В случае невозможности по уважительным причинам предоставить

Отчетность в установленный настоящим Приложением срок, Концессионер обязан уведомить об этом Концедента с указанием срока предоставления Отчетности, при этом Концессионер в данном случае не считается нарушившим срок предоставления Отчетности.

4.2 Если иное прямо не установлено Соглашением, Концессионер предоставляет Концеденту следующую Отчетность:

- (а) ежегодную Отчетность, в составе:
 - (i) копии годовой бухгалтерской отчетности (с отметкой налогового органа или с протоколом контроля к электронному отчету из налогового органа) в срок не позднее 1 (первого) мая года, следующего за отчетным годом;
 - (ii) годового аудиторского заключения в срок не позднее 30 (тридцатого) июля следующего за отчетным годом;
- (б) копию квартальной бухгалтерской отчетности, а именно бухгалтерского баланса (ОКУД 0710001) и отчета о финансовых результатах (ОКУД 0710002), в срок не позднее 5 (пятого) числа второго месяца квартала, следующего за отчетным кварталом.
- (в) На Этапе Создания Объекта Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту:
 - (i) сведения о финансировании Создания по Форме 1, согласованной Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Приложению, в следующие сроки:
 - (А) по состоянию на 1 (первое) января – в срок не позднее 31 (тридцать первого) января;
 - (В) по состоянию на 1 (первое) июля – в срок не позднее 31 (тридцать первого) июля.
 - (ii) сведения о ходе выполнения Графика Создания по Форме 2, согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Приложению, по состоянию на 30 (тридцатое) число отчетного квартала в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
 - (iii) в течение 5 (пяти) Рабочих Дней со дня заключения Договора Подряда – информацию о Подрядчике, включающую в себя: наименование Подрядчика, его ИНН, ОГРН, виды работ, которые он будет выполнять, наличие разрешений, лицензий и

иных документов, необходимых для выполнения работ по Договору Подряда.

(г) В период Эксплуатации Концессионер предоставляет Концеденту информацию о выполненных текущем и капитальном ремонте (далее – «Ремонт») в отношении Объекта Соглашения в следующие сроки:

(i) по состоянию на 1 (первое) января – в срок не позднее 31 (тридцать первого) января;

(ii) по состоянию на 1 (первое) июля – в срок не позднее 31 (тридцать первого) июля.

В информации, направляемой Концессионером в соответствии с настоящим подпунктом, должны быть указаны следующие сведения: наименование имущества, в отношении которого проводился Ремонт; вид, дата, стоимость Ремонта; наименование организации, выполнившей Ремонт.

Во избежание сомнений в понятие Ремонт не входят мероприятия по текущему содержанию Объекта Соглашения.

(д) В период Эксплуатации Концессионер ежеквартально предоставляет Концеденту сведения об объеме Транспортной работы по Форме 3, согласованной Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Приложению.

(е) Иную Отчетность, если это прямо предусмотрено Соглашением и (или) Законодательством в сроки, определяемые в соответствии с положениями Соглашения и (или) Законодательства.

4.3 Помимо Отчетности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер по письменному запросу Концедента обязан предоставлять ему иную Отчетность (в том числе на систематической основе), необходимую Концеденту для подготовки отчетов о ходе реализации Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства и по требованиям (запросам) федеральных органов и ведомств.

4.4 Концедент вправе по письменному запросу затребовать у Концессионера разъяснения относительно представленной Отчетности. Разъяснения на запрос должны быть представлены Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения запроса.

4.5 В случае возникновения обоснованных сомнений в достоверности представленной Отчетности Концедент вправе запросить копии первичных

документов, на основании которых подготовлена Отчетность. Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения письменного запроса Концедента направляет заверенные копии запрошенных документов Концеденту.

Концедент
Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар



Концессионер
Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»



Субъект Федерации
Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



М.С.Слюсарев
06.03.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

Приложение № 211 к Приложению 13
(Форма 1)

ОТЧЕТ
О ФИНАНСИРОВАНИИ СОЗДАНИЯ

Составлен «__» _____ 20__ года

Отчетный период с _____ по _____ года

№	Этап (Подэтап) Создания	Объем финансирования, тыс. руб.

Уполномоченный представитель Концессионера _____ /

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»



Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



М.С.Слюсарев
08.08.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

**Приложение № 2 к Приложению 13
(Форма 2)**

**ОТЧЕТ
О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ГРАФИКА СОЗДАНИЯ
(КВАРТАЛЬНЫЙ)**

Составлен «__» _____ 20__ года

Отчетный период с _____ по _____ года

№	Наименование работ (Этапов Создания)	Единица измерения	Количество	По графику (руб.)	Фактически (руб.)	Фактически и оплачены работы Подрядчику (руб.)
1	2	3	4	5	6	7

Уполномоченный представитель Концессионера _____ /

Примечание: пояснения по причинам отклонений от Графика Создания излагаются в пояснительной записке к настоящему отчету.

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»

Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

М.С.Слюсарев
08.09.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

**Приложение № 213 к Приложению 13
(Форма 3)**

ОТЧЕТ

О РАБОТАХ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ТЕЧЕНИЕ ЭТАПА ЭКСПЛУАТАЦИИ

1. В соответствии с условиями концессионного соглашения от «__» _____ года (далее – «Соглашение») в течение Этапа Эксплуатации № __, в период с «__» _____ года по «__» _____ года, Концессионером выполнены следующие работы по перевозке пассажиров и багажа городским электрическим транспортом с использованием Объекта Соглашения по маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам:

№	Вид работ	Единицы измерения	Объем работ	
			В соответствии с Соглашением	Фактически
1	Транспортная Работа	км		

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»



М.С.Слюсарев
08.08.2022

Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

Приложение 14
 Основные условия
 Агентского договора
 к Соглашению

«__» _____ 2022 г. №__

1. Определения и толкование

1.1 Все термины и определения, используемые в настоящих основных условиях Агентского договора (далее – «Основные Условия») с заглавной буквы, имеют значение, определенное в Соглашении, если иное не установлено настоящими Основными Условиями.

2. Общие положения

2.1 В соответствии с пунктом 6.4.2 Соглашения Концессионер привлекает МУП «КТТУ» для выполнения обязательств по Эксплуатации, в том числе для оказания услуг по перевозке пассажиров и багажа наземным электрическим транспортом общего пользования, предусмотренных Соглашением.

2.2 Агентский договор с МУП «КТТУ» (далее – «*Агентский договор*») должен предусматривать оказание МУП «КТТУ» услуг (выполнение работ) [от имени Концессионера/ от своего имени и за счет Концессионера/ за свой счет] в объеме, не менее объема, предусмотренного Соглашением в качестве обязательств Концессионера по осуществлению Перевозки, а также оказание иных услуг (выполнение работ), которые могут быть затребованы Концессионером в рамках Эксплуатации.

2.3 Концессионер обязан ежеквартально выплачивать МУП «КТТУ» агентское вознаграждение, определяемое по формуле ниже:

$$ФВ^i + ЭП^i - ОР^i + ИЦП^i - А^i - ФНИ^i - ФС^i - В^i$$

где:

$ЭП^i$ – размер подлежащего выплате Эксплуатационного Платежа за i -тый Платежный Период;

$ИЦП^i$ – ИЦП накопленным итогом с Даты Заключения до даты расчета, приходящейся на « i -ый» Платежный период (ИЦП квартальный получается путем накопления ИЦП месячного за три соответствующих месяца);

OP^i – Операционный затраты на содержание Концессионера и обеспечение исполнения его функций, не переданных МУП «КТТУ» в « i -ый» Платежный период, указанные в Приложении А к Приложению 14;

A^i – Фактическая сумма расходов на аренду Земельных Участков за Платежный период, предшествующий i -ому Платежному Периоду;

ΦNI^i – Фактическая сумма налога на имущество за Платежный период, предшествующий i -ому Платежному Периоду;

ΦC^i – Фактическая сумма расходов по страхованию Объекта Соглашения за Платежный Период, предшествующий i -ому Платежному Периоду;

ΦB – Фактическая Выручка как она определена в пункте 8.4.18 Соглашения за Платежный Период, предшествующий i -ому Платежному Периоду;

V^i – Возвращаемая в соответствии с пунктом 8.4.24 Соглашения Концеденту часть Эксплуатационного Платежа за Платежный период, предшествующий i -ому Платежному Периоду.

3. Срок действия Агентского договора

3.1 Агентский договор должен быть заключен на срок с Даты Начала Эксплуатации до Даты Истечения Срока.

4. Общие права и обязанности КТТУ

4.1 МУП «КТТУ» обязан иметь все необходимые в соответствии с Законодательством разрешения (в том числе, но не ограничиваясь, лицензии, допуски, аккредитации, сертификаты, свидетельства) для исполнения обязательств по Агентскому договору.

4.2 КТТУ обязан:

(а) в течение всего срока действия Агентского договора обеспечивать, чтобы исполнение его обязательств по Агентскому договору не вело к нарушению Концессионером каких-либо обязанностей по Соглашению;

(б) заключить договор о совместном использовании объектов транспортной инфраструктуры или иных объектов, принадлежащих на праве собственности, аренды или на ином праве третьим лицам (либо иной договор, дающий МУП «КТТУ» право на использование этих объектов в объеме, достаточном для надлежащего исполнения обязательств по Эксплуатации, возложенных на Концессионера в соответствии с условиями Соглашения) (если применимо);

- (в) заключить договор присоединения к правилам автоматизированной системы учета оплаты проезда и диспетчерского управления города Краснодара (если применимо);
 - (г) обеспечить наличие у его сотрудников достаточного опыта и профессиональных знаний для выполнения МУП «КТТУ» своих обязательств по Агентскому договору;
 - (д) обеспечить участие своего уполномоченного представителя в проведении Проверок и иных, предусмотренных Соглашением мероприятий по Контролю, предоставлять Концессионеру всю необходимую Отчетность;
 - (е) изучить положения Соглашения, а также обеспечить ознакомление с изменениями вносимыми Сторонами в Соглашение;
 - (ж) обеспечивать сохранность и конфиденциальность всех сведений и документов, полученных от Сторон;
 - (з) осуществлять сбор платы за проезд и провоз багажа в пользу Концессионера;
 - (и) перечислять собранную плату за проезд и провоз багажа Концессионеру;
 - (к) обеспечивать проведение технического обслуживания и ремонта переданных Концессионером объектов в составе Объекта Соглашения.
- 5. Доступ к Земельным Участкам, Объекту Соглашения**
- 5.1 Концессионер предоставляет МУП «КТТУ» на весь срок действия Агентского договора право полного и беспрепятственного доступа к Земельным Участкам, к Объекту Соглашения. Концессионер, если это требуется в соответствии с Законодательством, вправе предоставить МУП «КТТУ» на праве аренды Земельные Участки, Объект Соглашения.
- 5.2 МУП «КТТУ» подтверждает, что он получил копию, а также полностью изучил содержание Соглашения, включая приложения к нему, и иных документов, необходимых для осуществления Эксплуатации, перечисленных в Основных условиях и Агентском договоре.
- 5.3 Концессионер обязуется предоставлять МУП «КТТУ» копии изменений или дополнений к Соглашению и приложениям к нему в той мере, в которой они относятся к исполнению, влияют или могут влиять на исполнение МУП «КТТУ» Агентского договора.

5.4 МУП «КТТУ» вправе запросить от Концессионера и (или) Концедента предоставления сведений в отношении Создания, Эксплуатации, а также иных сведений, связанных с Соглашением (в том числе Проектную Документацию), которые есть или должны быть у Концессионера и (или) Концедента и предоставление которых необходимо МУП «КТТУ» для исполнения обязательств по Агентскому договору.

6. Предоставление информации Финансирующей Организации

6.1 МУП «КТТУ» вправе напрямую предоставлять уполномоченным представителям Финансирующей Организации информацию и разъяснения о ходе Эксплуатации по запросу уполномоченных представителей Финансирующей Организации.

6.2 При обращении уполномоченных представителей Финансирующей Организации к МУП «КТТУ» напрямую для запроса какой-либо информации или разъяснения в связи с исполнением Агентского договора МУП «КТТУ» обязуется незамедлительно поставить Концессионера и Концедента в известность о таком обращении, а также предоставить Концессионеру и Концеденту копию ответа в адрес Финансирующей Организации, в том числе прилагаемые к нему документы, в срок не позднее 1 (одного) Рабочего Дня с момента направления такого ответа Финансирующей Организации.

7. Эквивалентные требования

7.1 МУП «КТТУ» признает и соглашается с тем, что:

(a) Любое право МУП «КТТУ» в соответствии с или в связи с Агентским договором или Законодательством на:

- (i) возмещение или выплату каких-либо денежных средств, кроме выплаты части цены услуг (работ) МУП «КТТУ», которая не корреспондирует Эксплуатационному Платежу в составе Платы Концедента (далее – *«Производная Выгода»*); или
- (ii) любое продление срока исполнения обязательства или иное аналогичное право; или
- (iii) любое освобождение от ответственности (включая освобождение в связи с наступлением Обстоятельства Непреодолимой Силы или Особого Обстоятельства); или
- (iv) любое приостановление исполнения обязательств по Агентскому договору,

и корреспондирующая обязанность Концессионера возникают и существуют только в том случае, если (и только в том объеме, в котором) по Соглашению (или в связи с ним):

- (v) имеется соответствующее требование Концессионера к Концеденту (далее – *«Эквивалентное Требование»*) в отношении того же события или обстоятельства,
- (vi) Концессионер фактически реализовал и получил соответствующее денежное возмещение по Эквивалентному Требованию по Соглашению (такое фактически полученное Концессионером возмещение по Эквивалентному Требованию и относящееся к какой-либо Производной Выгоде далее – *«Параллельное Денежное Правомочие»*),

(б) если Концессионер имеет право на какое-либо Эквивалентное Требование по Соглашению, МУП «КТГУ» не будет иметь права по Агентскому договору в большем объеме, чем права, полученные самим Концессионером по Соглашению; и

(в) любое решение или соглашение, принятое или достигнутое в отношении Эквивалентного Требования по Соглашению, является обязательным для МУП «КТГУ» в том, что касается суммы, характера или объема ответственности Концессионера перед Концедентом, обязанности совершить какое-либо действие или признания какого-либо факта, и МУП «КТГУ» обязуется не оспаривать ни такие суммы в составе убытков Концессионера, подлежащих возмещению КТГУ в соответствии с Агентским договором, ни иные обстоятельства, установленные таким решением или соглашением.

7.2 К событиям и обстоятельствам, в отношении которых имеется Эквивалентное Требование, относятся следующие события и обстоятельства (без ограничений):

7.3 Особое Обстоятельство:

- (а) Обстоятельство Непреодолимой Силы;
- (б) Нарушение Концедентом любых иных обязательств по Соглашению; в каждом случае если такое событие или обстоятельство, в отношении которого имеется Эквивалентное Требование, негативно влияет;
- (в) на возможность выполнения МУП «КТГУ» какого-либо обязательства по Агентскому договору; или

(г) на возможность выполнения Концессионером какого-либо обязательства перед МУП «КТТУ», что в свою очередь негативно влияет на возможность выполнения МУП «КТТУ» какого-либо обязательства по Агентскому договору.

8. Ответственность МУП «КТТУ»

8.1 МУП «КТТУ» возмещает Концессионеру убытки, причиненные действиями или бездействием МУП «КТТУ» в нарушение своих обязанностей по Агентскому договору, в том числе МУП «КТТУ» возмещает Концессионеру все начисленные в соответствии с условиями Соглашения неустойки, связанные с нарушением Правил Эксплуатации и иных требований к Эксплуатации, установленных Соглашением.

9. Досрочное прекращение Агентского договора

9.1 Досрочное прекращение Агентского договора возможно в следующих случаях:

- а) при одностороннем отказе Концессионера от исполнения Агентского договора;
- б) при одностороннем отказе КТТУ от исполнения Агентского договора в случаях, указанных в статье II Основных условий; или
- с) по взаимному согласию Сторон.

10. Прекращение по инициативе Концессионера

Концессионер вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Агентского договора по своей инициативе в любое время при условии соблюдения требований Соглашения, а также обязательного уведомления КТТУ.

11. Прекращение по инициативе КТТУ

КТТУ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Агентского договора, в случае прекращения Соглашения.

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

Концессионер

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР-Краснодар»

Субъект Федерации

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

М.С.Слюсарев
18.02.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев

Приложение А
к Приложению № 14

Год	Квартал	Итого ОР (в ценах 3 кв. 2022г.)
2023	1 кв.	-
	2 кв.	-
	3 кв.	-
	4 кв.	-
2024	1 кв.	-
	2 кв.	-
	3 кв.	-
	4 кв.	-
2025	1 кв.	-
	2 кв.	-
	3 кв.	-
	4 кв.	-
2026	1 кв.	-
	2 кв.	-
	3 кв.	-
	4 кв.	-
2027	1 кв.	11 761
	2 кв.	11 761
	3 кв.	11 761
	4 кв.	11 761
2028	1 кв.	14 755
	2 кв.	14 755
	3 кв.	14 755
	4 кв.	14 755
2029	1 кв.	18 559
	2 кв.	18 559
	3 кв.	18 559

	4 кв.	18 559
2030	1 кв.	17 982
	2 кв.	17 982
	3 кв.	17 982
	4 кв.	17 982
2031	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733
	4 кв.	3 733
2032	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733
	4 кв.	3 733
2033	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733
	4 кв.	3 733
2034	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733
	4 кв.	3 733
2035	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733
	4 кв.	3 733
2036	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733
	4 кв.	3 733
2037	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733

	4 кв.	3 733
2038	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733
	4 кв.	3 733
2039	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733
	4 кв.	3 733
2040	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733
	4 кв.	3 733
2041	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733
	4 кв.	3 733
2042	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733
	4 кв.	3 733
2043	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733
	4 кв.	3 733
2044	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733
	4 кв.	3 733
2045	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733

	4 кв.	3 733
2046	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733
	4 кв.	3 733
2047	1 кв.	3 733
	2 кв.	3 733
	3 кв.	3 733
	4 кв.	3 733

Концедент

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

**Концессионер**

Генеральный директор
ООО «Синара-ГТР Краснодар»

**Субъект Федерации**

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



М.С.Слюсарев

08.09.2022

Е.Н.Васильев

В.И.Кондратьев