

Учетный № _____ 10 _____ 20 25 г.
от « 14 » _____ 20 25 г.
Управление контроля администрации
муниципального образования
город Краснодар

Дополнительное соглашение № 1
к концессионному соглашению в отношении объектов
централизованной системы водоснабжения и
водоотведения муниципального образования город
Краснодар от 29 декабря 2023 г. № 1219

город Краснодар

27 октября 2025 г.
~ 86

Муниципальное образование городской округ город Краснодар, от имени которого выступает администрация муниципального образования городской округ город Краснодар (ОГРН 1022301606799; ИНН 2310032246), в лице главы муниципального образования городской округ город Краснодар Наумова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Краснодар, именуемое в дальнейшем «Концедент» с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (ОГРН 1052303701922; ИНН 2308111927) в лице генерального директора Павлюченко Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», субъект Российской Федерации – Краснодарский край в лице Губернатора Краснодарского края Кондратьева Вениамина Ивановича, действующего на основании Устава Краснодарского края, именуемый в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, руководствуясь частями 3, 3⁹ статьи 13, частью 1 статьи 43, частью 6 статьи 51, главой 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 3.23 концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар от 29 декабря 2023 г. № 1219 (далее — Концессионное соглашение), принимая во внимание исполнение Концессионером пункта 3.13 Концессионного соглашения и присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости незарегистрированного имущества согласно приложению 2.3 к Концессионному соглашению, на основании полученного согласия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю на изменение условий Концессионного соглашения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 г. № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Концессионное соглашение следующие изменения:

1) дополнить подпунктом 4.1.14 следующего содержания:

«4.1.14. В случае получения информации от Концедента о внесении изменений в сведения о переданных Объектах Концессионного соглашения в Реестр муниципального имущества муниципального образования город Краснодар и бюджетный учёт в части их стоимости с приложением выписок из Реестра муниципального имущества муниципального образования город Краснодар Концессионер обязан принять к учёту и отразить на своём балансе актуальную стоимость (в том числе остаточную стоимость) переданного Концессионеру по Концессионному соглашению имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения.»;

2) дополнить пунктами 4.2.18 – 4.2.21 следующего содержания:

«4.2.18. Осуществлять выплату Капитального гранта в размере, порядке и сроки, которые установлены в Концессионном соглашении.

4.2.19. При принятии Субъектом РФ решения о финансовом обеспечении расходных обязательств муниципального образования город Краснодар Концедент обязан заключить с Субъектом РФ соглашение о предоставлении межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов из бюджета Краснодарского края о предоставлении субсидий из бюджета Краснодарского края в бюджет муниципального образования город Краснодар в целях осуществления выплаты Капитального гранта в течение периода софинансирования Концедентом расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, предусмотренного в пункте 2.218 приложения 4 к дополнительному соглашению № 1 к Концессионному соглашению (далее – дополнительное соглашение № 1), если заключение указанного соглашения о предоставлении межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов, соглашений о предоставлении субсидий предусмотрено Законодательством и (или) соответствующими нормативными правовыми актами Краснодарского края.

4.2.20. В порядке и случаях, которые предусмотрены Концессионным соглашением, принять все зависящие от Концедента меры, необходимые для получения межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов, субсидий из бюджета Краснодарского края в бюджет муниципального образования город Краснодар для исполнения Денежных обязательств Концедента в размере, порядке и сроки, которые установлены в Концессионном соглашении.

4.2.21. Обеспечить включение в муниципальный правовой акт о бюджете муниципального образования город Краснодар на 2025 и последующие финансовые годы расходных обязательств на исполнение Денежных обязательств Концедента, относящихся к выплате Капитального гранта, предусмотренного в приложениях 8.2, 8.3 к Концессионному соглашению (а также при необходимости принять нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты и иные акты, заключить соглашения о предоставлении субсидий и (или) бюджетных инвестиций, и (или) иных бюджетных ассигнований в соответствии с Бюджетным кодексом РФ для выплаты Капитального гранта).»;

3) дополнить пунктами 4.3.2 и 4.3.3 следующего содержания:

«4.3.2. Рассматривать в пределах установленной компетенции требования Сторон о внесении изменений в Концессионное соглашение, в том числе обусловленных наступлением обстоятельств, предусмотренных разделом 14 Концессионного соглашения.

4.3.3. Заключать дополнительные соглашения к Концессионному соглашению, предусматривающие внесение изменений в Концессионное соглашение, в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 17 Концессионного соглашения.»;

4) дополнить пунктом 4.4.3 следующего содержания:

«4.4.3. Субъект РФ в целях финансового обеспечения расходных обязательств муниципального образования город Краснодар в соответствии с Концессионным соглашением вправе принять меры, необходимые для предоставления межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов, субсидий из бюджета Краснодарского края в бюджет муниципального образования город Краснодар, являющегося Концедентом по Концессионному соглашению, в соответствии с бюджетным Законодательством и положениями Концессионного соглашения.»;

5) дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Концессионер вправе требовать изменения условий Концессионного соглашения в случаях увеличения сметной стоимости Объекта Соглашения и (или) иного имущества по результатам прохождения Экспертизы по сравнению с тем, как она определялась в соответствии с предельным размером расходов Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с Концессионным соглашением.»;

6) дополнить подпунктом 8.11.1 следующего содержания:

«8.11.1. Концедент вправе проводить оценку стоимости Объектов Соглашения (в том числе остаточной стоимости), переданных Концессионеру по Концессионному соглашению в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, в том числе в соответствии с приказом департамента финансов администрации муниципального образования город Краснодар от 27 декабря 2023 г. № 165 «Об утверждении Порядка отражения в бюджетном учёте операций с объектами нефинансовых активов в составе имущества казны муниципального образования город Краснодар.

При проведении Концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, оценки стоимости Объекта Концессионного соглашения после передачи его Концессионеру Концедент направляет Концессионеру корректировочный акт приема-передачи с указанием начальной балансовой стоимости Объекта Концессионного соглашения. На основании подписанного Концедентом и Концессионером корректировочного акта приема-передачи Концессионер отражает у себя в учете стоимость Объекта Концессионного соглашения, и с учетом этой стоимости начисляется амортизация. Амортизация начисляется Концессионером с даты подписания корректировочного акта.»;

7) дополнить подпунктом 11.1.1 следующего содержания:

«11.1.1. В целях реализации мероприятия, указанного в пункте 2.218 приложения 4 к дополнительному соглашению № 1 «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовская с устройством 2 камер», включенного в план мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объекта инфраструктуры на территории муниципального образования городской округ город Краснодар в 2025 – 2027 годах (утвержден распоряжением Губернатора Краснодарского края от 9 апреля 2025 г. № 82-р), Концессионер привлекает заемные средства.

Концедент, в свою очередь, участвует в софинансировании расходов Концессионера в целях финансирования обеспечения расходов на реконструкцию мероприятия, предусмотренного в пункте 2.218 приложения 4 к дополнительному соглашению № 1, а также затрат Концессионера на погашение процентов по договору займа в размере и сроки, которые указаны в приложении 8.3 к Концессионному соглашению, привлеченных в целях его реализации.

Во избежание сомнений Концедент участвует в софинансировании затрат Концессионера на погашение процентов по договору займа до момента завершения мероприятия, указанного в пункте 2.218 приложения 4 к дополнительному соглашению № 1 «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовская с устройством 2 камер», и получения соответствующего разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Расходы Концессионера, связанные с возвратом и обслуживанием заемных средств, учитываются органом регулирования тарифов при установлении тарифов

в размере и порядке, определяемом Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.»;

8) дополнить подпунктом 11.4.1 следующего содержания:

«11.4.1. Концедент в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения о выделении средств бюджета Краснодарского края предоставляет Концессионеру документы, подтверждающие право Концедента на получение средств из бюджета Краснодарского края в объеме (размере), а также на условиях и в сроки, достаточные для надлежащего исполнения Денежных обязательств Концедента в соответствии с Концессионным соглашением, а именно соглашение между Концедентом и Субъектом РФ о предоставлении средств из бюджета Краснодарского края в целях исполнения Концедентом Денежных обязательств и (или) иной документ в соответствии с Законодательством, подтверждающий возникновение обязательств по предоставлению средств из бюджета Краснодарского края в целях исполнения Концедентом Денежных обязательств Концедента.»;

9) пункт 11.7 изложить в следующей редакции:

«11.7. Общий объем средств Капитального гранта составляет:

5 982 930 (пять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек без НДС;

1 467 607 500 (один миллиард четыреста шестьдесят семь миллионов шестьсот семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с НДС – расходы на софинансирование мероприятия, указанного в пункте 2.218 приложения 4 к дополнительному соглашению № 1 «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовская с устройством 2 камер»;

85 943 990 (восемьдесят пять миллионов девятьсот сорок три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек – расходы на уплату процентов по договору займа, привлекаемых в целях реализации мероприятия, указанного в пункте 2.218 приложения 4 к дополнительному соглашению № 1 «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовская с устройством 2 камер».

Средства Капитального гранта, указанные в абзацах третьем, четвертом настоящего пункта, могут быть использованы Концессионером в целях финансирования (финансового обеспечения, возмещения) на этапе реконструкции (до ввода объекта в эксплуатацию) следующих видов затрат:

- затраты на строительно-монтажные работы;
- приобретение давальческого материала и оборудования,
- содержание службы заказчика;
- строительный контроль;
- уплаты процентов по договору займа;

иные затраты Концессионера в связи с реконструкцией Объекта Концессионного соглашения, указанного в пункте 2.218 приложения 4 к дополнительному соглашению № 1 (в том числе компенсационные выплаты за вырубку зеленых насаждений, оплата услуг по подготовке технических планов, оплата услуг по оформлению технических паспортов, оплата услуг авторского надзора).

Размер и сроки выплаты средств Капитального гранта на каждый год Срока действия Концессионного соглашения установлены в приложениях 8.2 и 8.3 к Концессионному соглашению.»;

10) дополнить подпунктом 11.7.1 следующего содержания:

«11.7.1. Средства капитального гранта, предусмотренные приложениями 8.2 и 8.3 к Концессионному соглашению, подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с приложением 19 к Концессионному соглашению.»;

11) пункт 11.8 исключить;

12) дополнить подпунктом 14.1.1 следующего содержания:

«14.1.1. Стороны и Субъект РФ настоящим договорились, что наступление любого Особого обстоятельства является существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны и Субъект РФ исходили при заключении Концессионного соглашения, и является основанием для изменения Концессионного соглашения, в том числе в случае, когда такие изменения требуют получения согласования уполномоченного органа.»;

13) пункт 14.7 изложить в следующей редакции:

«14.7. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту, указаны в подпунктах 14.7.1 – 14.7.19 Концессионного соглашения, Особые обстоятельства, относящиеся к Субъекту РФ, указаны в подпункте 14.7.20 дополнительного соглашения № 1.»;

14) дополнить подпунктами 14.7.16 – 14.7.20 следующего содержания:

«14.7.16. Непринятие в установленный Законодательством срок необходимых нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов и иных актов, незаключение договоров (соглашений), которые могут потребоваться для осуществления выплаты Капитального гранта по причинам, относящимся к компетенции Концедента.

14.7.17. Незаключение Концедентом соглашения о предоставлении межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов, субсидий из бюджета Краснодарского края в бюджет муниципального образования город Краснодар в целях осуществления выплаты Капитального гранта.

14.7.18. Невнесение изменений в муниципальный правовой акт о бюджете муниципального образования город Краснодар на текущий финансовый год и плановый период в том случае, если без внесения таких изменений Концедент не может исполнить Денежные обязательства Концедента, или утрата силы соответствующего муниципального правового акта, обеспечивающего действительность Денежных обязательств Концедента.

14.7.19. Отказ Концедента от внесения изменений в Концессионное соглашение в случаях, когда Концессионер вправе требовать внесения таких изменений в соответствии с положениями Концессионного соглашения и (или) Законодательства.

14.7.20. Особые обстоятельства, относящиеся к Субъекту РФ:

а) незаключение соглашения между Концессионером и уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края о предоставлении субсидии на возмещение Выпадающих доходов в соответствии с Законодательством;

б) отказ Субъекта РФ по основаниям, не предусмотренным Законодательством, от внесения изменений в Концессионное соглашение в случаях, когда Концессионер вправе требовать внесения таких изменений в соответствии с положениями Концессионного соглашения и (или) Законодательства;

в) изменение законодательства, в соответствии с которым полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ и производственных программ организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в том числе полномочия по возмещению Недополученных доходов и Экономически обоснованных расходов таких организаций, переданы Субъекту РФ.»;

15) дополнить подпунктом 14.8.19 следующего содержания:

«14.8.19. Признание недействительным или незаключенным соглашения о предоставлении межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов из бюджета Краснодарского края в бюджет муниципального образования город Краснодар в целях осуществления выплаты Капитального гранта по любым основаниям, если заключение указанного соглашения о предоставлении межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов, субсидий предусмотрено Законодательством и (или) соответствующими нормативными правовыми актами Краснодарского края.»;

16) дополнить подпунктом 18.6.13 следующего содержания:

«18.6.13. Неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или иного срока, предусмотренного Концессионным соглашением в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением и (или) Законодательством.»;

17) пункт 18.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«незаключение Концедентом, а равно признание недействительным и (или) незаключенным соглашения о предоставлении межбюджетных трансфертов из бюджета Краснодарского края в бюджет муниципального образования город Краснодар в целях осуществления выплаты Капитального гранта, если заключение указанного соглашения о предоставлении межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов, субсидий предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Краснодарского края;

непринятие муниципального правового акта об установлении расходного обязательства муниципального образования город Краснодар на 2025 и последующие финансовые годы, относящегося к выплате Капитального гранта.»;

18) приложение 1 дополнить следующими терминами и определениями:

« Денежные обязательства Концедента	означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному указанному им лицу определенную Концессионным соглашением и (или) Законодательством денежную сумму (денежное обязательство) (а именно: обязательства по выплате Капитального гранта, по компенсации Дополнительных расходов, Сокращению выручки, выплате Компенсации при прекращении). Во избежание сомнений Денежные обязательства Концедента могут быть предусмотрены также иными договорами, заключенными с Концессионером, Субъектом РФ (если применимо) и Финансирующей(ми) организацией(ми) в соответствии с требованиями Законодательства и (или) Концессионного соглашения.
-------------------------------------	---

»;

19) приложения 2.1, 2.2 изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему Дополнительному соглашению;

20) включить в Объект Концессионного соглашения объекты недвижимости, указанные в приложении 3 к настоящему Дополнительному соглашению, с даты подписания акта приёма-передачи, являющемся приложением 3.1 к Концессионному соглашению;

21) внести изменения в приложения 1, 2 к приложению 9 к Концессионному соглашению согласно приложению 4 к настоящему Дополнительному соглашению;

22) дополнить приложением 3.3 согласно приложению 5 к настоящему Дополнительному соглашению;

23) приложения 4, 6 – 8, 8.2 изложить в новой редакции согласно приложениям 6 – 10 к настоящему Дополнительному соглашению;

24) дополнить приложением 8.3 согласно приложению 11 к настоящему Дополнительному соглашению;

25) дополнить приложением 19 согласно приложению 12 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Остальные условия Концессионного соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Субъект РФ

Губернатор Краснодарского края



В.И. Кондратьев

Концессионер

ООО «Краснодар Водоканал»
Генеральный директор

Д.И. Павлюченко



Концедент

Глава муниципального образования
город Краснодар



Е.М. Наумов