

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края
от 13.09.2022 № 861

составлено и заключено в г. Краснодаре 01.09.2025 года

МЕЖДУ

Муниципальным образованием - город Краснодар, от имени которого выступает администрация муниципального образования город Краснодар в лице главы муниципального образования город Краснодар Наумова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования город Краснодар (далее – «Концедент»), с одной стороны, и

Обществом с ограниченной ответственностью «Синара - Городские Транспортные Решения Краснодар» в лице Васильева Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава (далее – «Концессионер»), с другой стороны, и

Субъектом Российской Федерации – Краснодарским краем, от имени которого выступает Губернатор Краснодарского края Кондратьев Вениамин Иванович, действующий на основании Устава Краснодарского края, (далее – Субъект Федерации) с третьей стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

исходя из того, что:

А. в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.09.2022 г. № 4142 было заключено концессионное соглашение о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края от 13.09.2022 № 861 (далее – «Соглашение»);

В. в ходе реализации Соглашения выявлена необходимость изменения его условий,

Стороны настоящим договариваются о заключении настоящего дополнительного соглашения (далее – «Дополнительное соглашение № __») о нижеследующем.

1. Стороны договорились:

1.1 Пункт 1.4.1 «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) обеспечить ввод в эксплуатацию Объектов Капитального Строительства в составе Объекта Соглашения в отношении каждого Этапа (в случае если получение Разрешения на Ввод в Эксплуатацию необходимо в соответствии с требованиями действующего Законодательства);».

1.2 Пункт 1.4.3 Соглашения дополнить подпунктами г) - е) следующего содержания:

«г) обеспечить предоставление Концеденту межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов на финансовое обеспечение расходных обязательств Концедента для выплаты: части Капитального Гранта, Платы Концедента в виде Инвестиционного

платежа, Суммы Возмещения в случае Досрочного Прекращения в размере и сроки, установленные настоящим Соглашением, Дополнительных расходов, в случае, если возникновение таких Дополнительных расходов вызвано действиями (бездействием) Субъекта с уровнем их софинансирования с уровнем софинансирования 99,5% от соответствующих финансовых обязательств Концедента; а в части Платы Концедента в виде Эксплуатационного Платежа с уровнем их софинансирования 93% от соответствующих финансовых обязательств Концедента; непринятие Субъектом Федерации всех необходимых мер в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации (в том числе по предоставлению межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов, в том числе по своевременному включению необходимых бюджетных ассигнований в бюджет Субъекта Федерации) для исполнения своих обязательств, указанных в подпункте «д» настоящего пункта, не освобождает Субъект Федерации от исполнения соответствующих платежных обязательств перед Концедентом для обеспечения выполнения Концедентом соответствующих финансовых обязательств в размере, сроки и порядке, установленными настоящим Соглашением;

- д) обеспечить предоставление Концеденту межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов на финансовое обеспечение расходных обязательств Концедента для возмещения Потерь Финансирующей Организации в соответствии с условиями Соглашения и Прямого соглашения с учетом требований бюджетного законодательства Российской Федерации с уровнем их софинансирования 99,5% от соответствующих финансовых обязательств Концедента;
- е) обеспечить по состоянию на начало очередного календарного года наличие в нормативном правовом акте о бюджете Субъекта Федерации на соответствующий финансовый год и на плановый период денежных средств в размере, достаточном для обеспечения выполнения Концедентом своих обязательств по уплате Капитального гранта, Платы Концедента по настоящему Соглашению в данном календарном году.».

1.3 Дополнить пункт 2.1.1 Соглашения подпунктом (л) следующего содержания:

- «(л) процентная ставка привлечения заемных средств по соглашениям о предоставлении Долевого Финансирования не превышает и не будет превышать 12 (двенадцать) процентов годовых.».

1.4 В пункте 2.2.1 Соглашения подпункт «г» изложить в следующей редакции:

- «(г) настоящее Соглашение и иные договоры, заключенные или подлежащие заключению Концедентом во исполнение Соглашения, соответствуют Законодательству и устанавливают обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения, отсутствуют основания для признания Соглашения недействительным и (или) незаключенным. Во избежание сомнений, данное заверение не распространяется на случаи признания положений Соглашения о Потерях Финансирующей Организации недействительными.».

1.5 В пункте 2.3.1 Соглашения:

- 1.5.1 в подпункте (а) после слов «и исполнения Соглашения» дополнить следующими словами «и иных договоров, заключенных или подлежащих заключению Субъектом Федерации во исполнение Соглашения»;

1.5.2 в подпункте (г) после слов «свои обязательства по Соглашению» дополнить следующими словами «и иным договорам, заключенным или подлежащим заключению Субъектом Федерации во исполнение Соглашения»;

1.5.3 дополнить подпунктами (е) – (ж) следующего содержания:

«(е) Субъект Федерации принимает на себя финансовые обязательства по Соглашению в полном соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации;

(ж) Субъект Федерации (i) предпринял необходимые меры для исполнения своих обязательств по предоставлению Концеденту межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов на финансовое обеспечение расходных обязательств Концедента для выплаты: части Капитального Гранта, части Платы концедента в виде Инвестиционного платежа с уровнем софинансирования 99,5% от соответствующих финансовых обязательств Концедента, а также Платы Концедента в виде Эксплуатационного платежа с уровнем их софинансирования 93% от соответствующих финансовых обязательств Концедента, и (ii) гарантирует принятие необходимых мер для исполнения своих обязательств по предоставлению Концеденту межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов на финансовое обеспечение расходных обязательств Концедента для выплаты Суммы Возмещения в случае Досрочного Прекращения, Потерь Финансирующей Организации в размере и сроки, установленные настоящим Соглашением, Дополнительных расходов, в случае, если возникновение таких Дополнительных расходов вызвано действиями (бездействием) Субъекта, с уровнем софинансирования 99,5% от соответствующих финансовых обязательств Концедента;.

При этом непринятие Субъектом Федерации всех необходимых мер в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации (в том числе по предоставлению межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов, а также по своевременному включению необходимых бюджетных ассигнований в бюджет Субъекта Федерации) для исполнения своих обязательств, указанных в подпункте (ж) настоящего пункта, не освобождает Субъект Федерации от исполнения соответствующих платежных обязательств перед Концедентом для обеспечения выполнения Концедентом соответствующих финансовых обязательств в размере, сроки и порядке, установленными настоящим Соглашением.».

1.6 Пункт 3.3.2 Соглашения изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Источником финансового обеспечения расходных обязательств муниципального образования город Краснодар в соответствии с настоящим Соглашением являются в том числе межбюджетные трансферты из бюджета субъекта Российской Федерации – Краснодарского края. В этом случае Субъект Федерации и Концедент обязуются принять необходимые правовые акты и заключить соглашение о предоставлении межбюджетных трансфертов в соответствии с требованием Законодательства в срок, который позволит исполнить денежные обязательства Концедента в соответствии с Соглашением, а также предоставить все необходимые документы.».

1.7 Пункты 3.4.1 – 3.4.5 Соглашения изложить в следующей редакции:

«3.4.1 Концедент, Субъект Федерации и Концессионер в порядке, установленном настоящим разделом, заключают Прямое Соглашение с Финансирующей Организацией (далее – «Прямое Соглашение»).

3.4.2 Согласование проекта Прямое Соглашения осуществляется в следующем порядке:

- (а) Концессионер в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Дополнительного соглашения № __ к Соглашению направляет Прямое соглашение Концеденту;
- (б) Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения от Концессионера Прямое Соглашения рассматривает его и при наличии мотивированных замечаний направляет их Концессионеру либо при отсутствии данных замечаний направляет его Субъекту Федерации;
- (в) Субъект Федерации в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения от Концедента Прямое Соглашения рассматривает и согласовывает его или при наличии мотивированных замечаний направляет их Концеденту, при этом Концедент обязан незамедлительно направить такие замечания Концессионеру. Данный срок подлежит продлению на 10 (десять) Рабочих дней в случае, если на дату согласования Субъектом Федерации требуется получение согласования Законодательного Собрания Краснодарского Края;
- (г) не позднее истечения 30 (тридцати) Рабочих дней с даты первого направления Концессионером Прямое соглашение в соответствии с подпунктом (а) настоящего пункта Концессионер направляет Концеденту и Субъекту Федерации оригинал Прямое Соглашения, подписанный всеми его сторонами, кроме Концедента и Субъекта Федерации, в количестве экземпляров, предусмотренном в Прямом Соглашении, но не меньшем, чем число его сторон;
- (д) Концедент и Субъект Федерации в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня поступления Прямое Соглашения в порядке, предусмотренном подпунктом (г) настоящего пункта, подписывают его.

3.4.3. В случае наличия противоречий между замечаниями Концедента к проекту Прямое Соглашения и замечаниями Субъекта Федерации к проекту Прямое Соглашения Концессионер и (или) Финансирующая Организация направляют в адрес Концедента и Субъекта Федерации письменное уведомление о необходимости устранения указанных противоречий. Концедент и Субъект Федерации в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента получения указанного в настоящем пункте уведомления от Концессионера и Финансирующей Организации урегулируют возникшие разногласия путем переговоров и направляют Концессионеру и Финансирующей Организации замечания к проекту Прямое Соглашения с учетом урегулированных разногласий.

3.4.4. В случае необоснованного отказа или задержки в согласовании или подписании Прямое Соглашения Концессионер вправе потребовать согласования и (или) подписания Концедентом и (или) Субъектом Федерации указанных документов, в том числе в Порядке Разрешения Спор.

3.4.5. При этом Концедент и Субъект Федерации не могут направлять возражения, которые противоречат основным условиям Прямое Соглашения, указанным в Приложении 16 (*Основные условия Прямое соглашения*) к настоящему Соглашению. В случае ненаправления Концедентом и (или) Субъектом Федерации замечаний к проекту Прямое Соглашения в срок, установленный настоящим пунктом, проект Прямое Соглашения считается согласованным.».

1.8 Подпункт (б) пункта 4.2.2 Соглашения слова «объектов благоустройства Объекта Соглашения» заменить словами «объектов благоустройства, а также зеленых

насаждений, вырубка (уничтожение) которых осуществляется при необходимости исключительно в случае, если такие объекты благоустройства и (или) зеленые насаждения непосредственно препятствуют Созданию Объекта Соглашения, в порядке предусмотренном Законодательством. При этом расходы Концессионера на демонтаж, очистку Земельных участков от объектов благоустройства, а также зеленых насаждений, в том числе расходы на оплату за проведение компенсационного озеленения за уничтожение деревьев и кустарников, компенсируются Концессионеру в составе Дополнительных расходов в соответствии с пунктом 7 Соглашения.».

- 1.9 В пункте 5.1.1 Соглашения слова «перечисленные в пунктах 5.1.1 (а) – 5.1.1 (б)» заменить на «перечисленные в пунктах 5.1.1 (а) – 5.1.1 (в)».
- 1.10 Пункт 5.1.6 Соглашения дополнить абзацем следующего содержания:
 «Сторонами утверждается предварительно согласованный с Субъектом Федерации график Создания, содержащий контрольные точки Создания Объекта, в отношении каждого Этапа Создания в пределах сроков Создания, указанных Приложении 2 (График создания). В течение 30 дней с момента получения положительного заключения органа экспертизы Концессионер направляет подекадный график производства работ по Объекту. Во избежание сомнений, графики, указанные в настоящем пункте, направляются отдельно и не являются частью Соглашения.».
- 1.11 Пункт 5.1.8 Соглашения изложить в следующей редакции:
 «5.1.8. Концессионер обязан обеспечить наличие и проведение строительного контроля при выполнении работ по Созданию Объекта Соглашения. Ежемесячно Концессионер предоставляет Концеденту отчеты о ходе проведения строительного контроля при выполнении работ по Созданию Объекта Соглашения.».
- 1.12 В пункте 5.2.1 слова «При этом порядок возмещения расходов Концессионера на разработку ППТ и ПМ определяется Сторонами дополнительно.» исключить.
- 1.13 Пункт 5.5.5 изложить в следующей редакции:
 «5.5.5. Если иное не согласовано Концедентом и Концессионером, Концессионер обязан получить все Необходимые Разрешения, включая, но не ограничиваясь, технические условия, разрешение на строительство (в случае если получение разрешения на строительство необходимо в соответствии с требованиями действующего Законодательства), необходимые для исполнения настоящего Соглашения, и обеспечить их действительность (или получение новых разрешений) в течение всего срока, необходимого для выполнения соответствующих работ.».
- 1.14 Пункт 5.5.10 изложить в следующей редакции:
 «5.5.10. Моментом исполнения обязательства Концессионера по Строительству является день, когда уполномоченным Государственным Органом было выдано Разрешение на Ввод в Эксплуатацию в отношении всех Объектов Капитального Строительства. В случае, если получение Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего Законодательства не требуется, то моментом исполнения обязательства Концессионера по Строительству является день подписания Акта Приемки в отношении всего Объекта Концессионного соглашения.».
- 1.15 Пункт 5.5.11 изложить в следующей редакции:

«5.5.11. В случае получения в соответствии с требованиями действующего законодательства Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Концессионер обязан предоставить Концеденту копию такого разрешения в отношении каждого Объекта Капитального Строительства в течение 3 (трех) Рабочих Дней с даты его получения.».

1.16 Пункт 5.6.1 изложить в следующей редакции:

«5.6.1. Приемка каждого Этапа Создания осуществляется в соответствии с графиком и сроками, установленными Приложением 2 (График создания). Непосредственно после завершения всех работ по Созданию в рамках Этапа Создания (в том числе получения Разрешений на Ввод в Эксплуатацию в отношении Объектов Капитального Строительства, возводимых в рамках соответствующего Этапа Создания (в случае, если получение Разрешения на Ввод в Эксплуатацию необходимо в соответствии с требованиями действующего Законодательства) и покупки Подвижного Состава (если применимо) Концессионер должен письменно уведомить Концедента о готовности Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения) к приемке в порядке, предусмотренном Соглашением, в том числе Приложением 8 (Порядок приемки) (далее – «Уведомление о готовности, Приемка соответственно»).».

1.17 Пункт 5.7.1 изложить в следующей редакции:

«5.7.1. Не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения последнего Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении вновь созданных Объектов Капитального Строительства (в случае, если получение Разрешения на Ввод в Эксплуатацию необходимо в соответствии с требованиями действующего Законодательства), Концессионер за свой счет осуществляет все действия, необходимые для Государственной Регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения в качестве обременения права собственности Концедента на Объект Соглашения.

В случае, если получение Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего Законодательства не требуется, то указанные действия по Государственной Регистрации права собственности Концедента оформляются Концессионером не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания Акта Приемки.».

1.18 Пункт 5.7.4 изложить в следующей редакции:

«5.7.4. По соглашению Концедента и Концессионера Государственная регистрация права собственности Концедента на отдельные Объекты Капитального Строительства, входящие в Объект Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионером такими объектами могут осуществляться поэтапно после получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию (в случае, если получение Разрешения на Ввод в Эксплуатацию необходимо в соответствии с требованиями действующего Законодательства) в отношении таких объектов.».

1.19 В подпункте (а) пункта 7.1.1 (8) Соглашения после слова «Концедентом» дополнить словами «или Субъектом Федерации».

1.20 Подпункт (с) пункта 7.1.1 (9) изложить в следующей редакции:

«(с) невыдача в сроки, установленные Законодательством, Разрешений на Ввод в Эксплуатацию в отношении Объектов Капитального Строительства (в случае, если получение Разрешения на Ввод в Эксплуатацию необходимо в соответствии с

требованиями действующего Законодательства) при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием ненадлежащего исполнения Концессионером условий Соглашения или требований Законодательства, а также невыдача в установленные Законодательством сроки иных Необходимых Разрешений (в том числе лицензии на пользование недрами, если применимо).».

- 1.21 В пункте 7.1.1 (10) Соглашения после слова «Концедента» дополнить словами «и (или) Субъекта Федерации».
- 1.22 В пункте 7.1.1 (38) Соглашения слова «до 31.12.2022» заменить на «до 30.07.2023».
- 1.23 В пункте 7.1.1 (39) Соглашения слова «на финансирование части расходов на Создание (Капитального Гранта), а также на выплату Платы Концедента» заменить на «, необходимых для исполнения финансовых обязательств Концедента».
- 1.24 Дополнить пунктом 7.1.1. (51) следующего содержания:
«(51) обнаружение на Земельных участках объектов благоустройства и (или) зеленых насаждений, непосредственно препятствующих созданию Объекта Соглашения.».
- 1.25 В пункте 7.1.5 Соглашения после слов «не освобождает» дополнить словами «Субъект Федерации от исполнения обязанности, предусмотренной подпунктом «д» пункта 1.4.3 Соглашения, и».
- 1.26 В пункте 7.1.6 Соглашения после слов «проинформировать Концедента» дополнить словами «и Субъект Федерации».
- 1.27 В пункте 7.1.10 Соглашения после слов «Концедента» дополнить словами «и (или) Субъекта Федерации».
- 1.28 Подпункт (в) пункта 7.1.17 Соглашения изложить в следующей редакции:
«(в) Концедент обязан в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента получения Уведомления Концессионера, направленного в соответствии с подпунктом (б) настоящего пункта, возместить расходы в размере, указанном в Уведомлении. Субъект Федерации обязуется принять все необходимые меры в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе предоставить Концеденту межбюджетный трансферт и(или) бюджетный кредит, в целях выплаты Дополнительных расходов, если указанные Дополнительные расходы возникли в связи с действиями (бездействием) Субъекта Федерации в размере и в сроки, позволяющие надлежащим образом Концеденту исполнять свои обязательства по выплате Дополнительных расходов в соответствии с бюджетным законодательством и условиями Соглашения. Концедент и (или) Субъект Федерации вправе оспорить указанный в полученном от Концессионера Уведомлении размер Дополнительных Расходов в Порядке Разрешения Споров исключительно в случае обнаружения арифметической ошибки. Концедент и Субъект Федерации не вправе требовать от Концессионера какие-либо иные документы, помимо указанных в подпункте (б) настоящего пункта (в том числе документы, подтверждающие осуществление Концессионером каких-либо затрат в связи с наступлением Особого Обстоятельства).».
- 1.29 Дополнить пунктом 7.1.24 следующего содержания:

«7.1.24. Субъект Федерации обязуется принять все необходимые меры в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе по предоставлению межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов (а также по своевременному включению необходимых бюджетных ассигнований в бюджет Субъекта Федерации), для обеспечения выполнения Концедентом обязательств по выплате Дополнительных Расходов, если возникновение таких Дополнительных расходов вызвано действиями (бездействием) Субъекта, в размере и в сроки, позволяющие Концеденту надлежащим образом исполнить свои обязательства по выплате Дополнительных Расходов в соответствии с бюджетным законодательством и условиями Соглашения.».

1.30 Пункт 8.3.6 изложить в следующей редакции:

«8.3.6. Концессионер в течение каждого Платежного Периода, предусмотренного Приложением 5 (Капитальный грант и плата концедента), направляет Концеденту счет на выплату Капитального Гранта за текущий Платежный Период. Выплата Капитального Гранта производится Концедентом не позднее 30 (тридцати) Рабочих Дней с даты выставления Концессионером счета на счет Концессионера в соответствии с Приложением 15 (*Казначейское сопровождение*).».

1.31 Пункт 8.3.7 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Если средства Капитального гранта в соответствующем календарном году фактически не были предоставлены Концессионеру в полном объеме, рассчитанном для такого календарного года в соответствии с Приложением 5 (Капитальный грант и плата концедента), то не предоставленные Концессионеру в течение какого-либо календарного года средства Капитального гранта подлежат обязательному переносу на следующий календарный год, и соответственно увеличивается лимит средств Капитального гранта, предоставляемых в таком следующем календарном году.».

1.32 Дополнить Соглашение пунктом 8.3.8 следующего содержания:

«8.3.8 Субъект Федерации обязуется принять все необходимые меры в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе предоставить Концеденту межбюджетный трансферт в целях софинансирования расходных обязательств Концедента по выплате Капитального Гранта в размере 99,5% от размера соответствующих обязательств в сроки, позволяющие надлежащим образом Концеденту исполнять свои обязательства по выплате Капитального Гранта в соответствии с бюджетным законодательством и условиями Соглашения.».

1.33 В пункте 8.4.4 Соглашения:

1.33.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Субъект Федерации обязуется принять все необходимые меры в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе предоставить Концеденту межбюджетный трансферт и (или) бюджетный кредит на финансовое обеспечение расходных обязательств Концедента для выплаты: части Капитального Гранта, части Платы Концедента в виде Инвестиционного платежа, Суммы Возмещения в случае Досрочного Прекращения в размере и сроки, установленные настоящим Соглашением, Дополнительных расходов, в случае, если возникновение таких Дополнительных расходов вызвано действиями (бездействием) Субъекта, Потерь Финансирующей Организации в размере и сроки, установленные настоящим Соглашением и Прямым соглашением с уровнем софинансирования 99,5% от

соответствующих финансовых обязательств Концедента; Платы Концедента в виде Эксплуатационного платежа с уровнем их софинансирования 93% от соответствующих финансовых обязательств Концедента;».

- 1.34 В пункте 8.4.9 Соглашения после слов «исходя из ставки по Долевому Финансированию» дополнить следующим: «(но в любом случае не более 12 процентов годовых)».
- 1.35 В пункте 8.4.9¹ слова «и Неуменьшаемой части» заменить словами «части Инвестиционного платежа и Неуменьшаемой части Инвестиционного платежа».
- 1.36 Подпункт (b) пункта 8.4.18 Соглашения исключить.
- 1.37 В пункте 8.8.2 Соглашения после слов «направить Концеденту» дополнить «и Субъекту Федерации».
- 1.38 Пункты 8.8.3 – 8.8.5 Соглашения изложить в следующей редакции:

«8.8.3 Концессионер обязан получать предварительное письменное согласие Концедента и Субъекта Федерации на Рефинансирование в случае, если оно влечет за собой увеличение размера Инвестиционного Платежа. Для получения такого согласия Концессионер направляет Концеденту и Субъекту Федерации Уведомление, которое должно содержать обоснование наличия и доступности более выгодных условий финансирования.

8.8.4 Концедент и Субъект Федерации в течение 30 (тридцати) дней рассматривают направленное в соответствии с пунктом 8.8.3 Соглашения Уведомление, принимают решение и предоставляют Концессионеру в письменном виде согласие на предлагаемое Рефинансирование либо мотивированный отказ в проведении предлагаемого Рефинансирования. Разногласия Концедента, Субъекта Федерации и Концессионера, связанные с рассмотрением Уведомления, подлежат разрешению в Порядке Разрешения Спор.

8.8.5 В случае получения отказа Концедента и (или) Субъекта Федерации Концедент, Субъект Федерации и Концессионер проводят переговоры в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения Концессионером Уведомления об отказе в согласовании Рефинансирования, по итогам которых Концедент и Субъект Федерации предоставляют согласие на Рефинансирование, либо Концессионер вправе инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.».
- 1.39 В пункте 8.8.7 Соглашения после слова «Концедент» добавить «и (или) Субъект Федерации».
- 1.40 Пункты 8.8.8 – 8.8.9 Соглашения изложить в следующей редакции:

«8.8.8 Концессионер в течение 30 (тридцати) дней обязан рассмотреть направленное в соответствии с пунктом 8.8.7 Соглашения Уведомление, принять решение и предоставить Концеденту и Субъекту Федерации в письменном виде согласие на предлагаемое Рефинансирование либо мотивированный отказ в проведении предлагаемого Рефинансирования. Разногласия Концедента, Субъекта Федерации и Концессионера, связанные с рассмотрением Уведомления, подлежат разрешению в Порядке Разрешения Спор.

- 8.8.9 В случае получения отказа Концессионера Концедент, Субъект Федерации и Концессионер проводят переговоры в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения Концедентом и (или) Субъектом Федерации Уведомления об отказе в согласовании Рефинансирования, по итогам которых Концессионер предоставляет согласие на Рефинансирование, либо Концедент и (или) Субъект Федерации вправе инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.»
- 1.41 В пункте 8.8.10 Соглашения слово «Стороны» заменить на «Концедент, Субъект Федерации и Концессионер».
- 1.42 Дополнить Соглашение пунктом 12.8.2.1 следующего содержания:
- «12.8.2.1 В случае взыскания судом с Концедента и (или) Субъекта возмещения Потерь Финансирующих Организаций, на сумму, полученную Финансирующей Организацией от Концедента и (или) Субъекта по такому требованию, соразмерно уменьшается размер Возмещаемых Концессионеру Убытков, возникших в связи с признанием Соглашения недействительным или незаключенным.»
- 1.43 Дополнить Соглашение пунктом 13.2.2 следующего содержания:
- «13.2.2 Субъект Федерации обязуется принять все необходимые меры в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе по предоставлению межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов (а также по своевременному включению необходимых бюджетных ассигнований в бюджет Субъекта Федерации), для обеспечения выполнения Концедентом обязательств по выплате Суммы Возмещения в размере и в сроки, позволяющие надлежащим образом Концеденту исполнять свои обязательства по выплате Суммы Возмещения.»
- 1.44 В Приложении 1 к Соглашению *(Термины и определения)*
- 1.44.1 определение термина «Акт о Начале Строительства» изложить в следующей редакции:
- «означает документ, подписываемый Концедентом и Концессионером, в соответствии с пунктом 5.5.2 Соглашения, подтверждающий факт выполнения Сторонами условий начала Строительства».
- 1.44.2 Дополнить термином «Потери Финансирующей Организации»
- «Потери Финансирующей организации означает имущественные потери Финансирующей организации (в смысле статьи 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации), возникшие в случае наступления обстоятельств, определенных в Прямом соглашении, в том числе: (а) в случае вступления в законную силу решения суда о признании Соглашения и (или) Прямого соглашения недействительной или незаключенной сделкой полностью или в части и (или) применении последствий недействительности и (или) незаключенности; (б) в случае получения Финансирующей организацией за счет Суммы Возмещения средств в размере менее суммы задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией по Соглашению о финансировании в соответствии с Соглашением о Финансировании с учетом пункта 12.8.2.1 Соглашения.»

- 1.45 В пунктах 1.2, 3.1, 4.1 - 4.5 Приложения 13 к Соглашению (*Отчетность Концессионера*) после слов «Концедента» в соответствующих падежах дополнить словами «и Субъекта Федерации» в соответствующих падежах.
- 1.46 Дополнить Приложение 15 к Соглашению (*Казначейское сопровождение*) пунктом 13 следующего содержания:
- «13. Концессионер обязуется возвратить на лицевые счета целевые средства, размещенные на депозитах, а также в иных финансовых инструментах, включая средства, полученные от их размещения, не позднее 25 декабря текущего финансового года (за исключением средств, определенных Законодательством) в случае, если возможность такого размещения предусмотрена федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях).».
- 1.47 Дополнить Соглашение Приложением 16 (*Основные условия Прямого соглашения*) в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Дополнительному соглашению № ____.
2. Концедент и Субъект Федерации заверяют Концессионера в том, что они обладают полномочиями для заключения и исполнения настоящего Дополнительного соглашения № ____ и предприняли со своей стороны все необходимые действия для заключения настоящего Дополнительного соглашения № ____ в соответствии с Законодательством.
3. Концессионер заверяет Концедента и Субъект Федерации в том, что в отношении настоящего Дополнительного соглашения № ____ не требуется одобрение (согласие на его заключение) каким-либо органом Концессионера, и (или) его участником, и (или) иным подобным лицом (корпоративное одобрение) либо такое одобрение (согласие) было получено и является действительным.
4. Настоящее Дополнительное соглашение № ____ является неотъемлемой частью Соглашения. Все иные положения Соглашения, не поименованные в настоящем Дополнительном соглашении № ____, остаются неизменными и сохраняют свою силу для Сторон. В части, не урегулированной настоящим Дополнительным соглашением № ____ и не противоречащей его положениям, к отношениям Сторон применяются положения Соглашения в полном объеме без изъятий.
5. Настоящее Дополнительное соглашение № ____ вступает в силу после его подписания Сторонами, и в соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего Дополнительного соглашения № ____ применяются к отношениям Сторон, возникшим с момента заключения Соглашения, за исключением пунктов 1.2, 1.29 Дополнительного соглашения № ____, которые вступают в силу и становятся обязательными для Сторон с момента заключения настоящего Дополнительного соглашения № ____.

6. Термины, используемые в настоящем Дополнительном соглашении № ____ с заглавной буквы, используются в том значении, в каком они определены в Соглашении, если иное прямо не указано в настоящем Дополнительном соглашении № ____.
7. Настоящее Дополнительное соглашение № ____ составлено на русском языке, в ____ (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

Приложения: Приложение № 1;

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:

Глава муниципального
образования город Краснодар



Е.М.Наумов

Концессионер:

Генеральный директор
ООО «СИНАРА – Городские
Транспортные Решения Краснодар»



И.А.Васильев

Субъект Федерации:

Губернатор Краснодарского края



В.И.Кондратьев

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
№ 3 от 01.04.2025

Приложение 16
Основные условия
Прямого соглашения
к Соглашению
«13» 09 2022 г. № 861

Основание заключения Прямого Соглашения	часть 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях; пункт 1.4.2, 1.4.3 и 3.4 Соглашения
Стороны Прямого Соглашения	Концедент; Субъект Федерации; Концессионер; Финансирующая Организация
Толкование Прямого Соглашения	При отсутствии прямых указаний об ином, термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, данное им в Соглашении.
Предмет Прямого Соглашения	Прямое Соглашение определяет права и обязанности сторон Прямого Соглашения, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом, Субъектом Федерации и Финансирующей Организацией, а также: – Перечень возможного обеспечения, предоставляемого Концессионером Финансирующей Организации; – Порядок взаимодействия сторон Прямого Соглашения при неисполнении обязательств Концессионером по Соглашению о Финансировании; – Порядок устранения нарушений обязательств по Соглашению, допущенных сторонами; – Порядок внесения изменений в Соглашение, включая порядок получения согласия Финансирующей Организации; – Порядок передачи контроля над Концессионером, включая осуществление замены Концессионера (передача прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и договорам Концессионера с Концедентом приемлемому замещающему лицу); – Порядок разрешения споров между сторонами Прямого Соглашения; – Порядок осуществления действий по досрочному расторжению Соглашения, включая порядок участия Финансирующей Организации (если применимо); – Порядок определения размера Суммы Возмещения и порядок осуществления выплаты; – Порядок удовлетворения требований; – Иные условия, предусмотренные Прямым Соглашением и

	не противоречащие Законодательству.
Согласие Концедента и Субъекта Федерации на обеспечение по Соглашению о Финансировании	Концедент и Субъект Федерации (в рамках своих полномочий) выражают свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения (далее – «Обеспечение»), а также на обращение Финансирующей Организацией взыскания на него (включая уступку прав по соглашениям, являющимся предметом обеспечения): – залог долей в уставном капитале Концессионера; – залог прав денежного требования Концессионера по Соглашению; – залог прав денежного требования по договору генерального подряда; – залог прав требования по договору поставки подвижного состава, исключающий возможность обращения взыскания на Объект Соглашения и средства Капитального Гранта; – залог прав требования по договорам о предоставлении субординированных займов; – залог прав требования по договорам счетов проекта; – залог движимого имущества, не входящего в состав Объекта Соглашения; – залог прав требования по агентскому договору; – залог прав требования по банковским гарантиям возврата авансов по договору поставки подвижного состава; – залог прав требования по банковским гарантиям возврата авансов по договору генерального подряда; – залог имущественных прав по договорам страхования, за исключением договоров, где выгодоприобретателем является Концедент. В Прямом Соглашении могут быть также указаны иные виды обеспечения, предусмотренные в Соглашении о Финансировании. Порядок и условия залога прав Концессионера по Соглашению в пользу Финансирующей организации предусматриваются в Прямом Соглашении. Концедент и Субъект Федерации соглашаются, что обращение взыскания на обеспечение по Соглашению о финансировании не будет являться нарушением обязательств Концессионера по Соглашению, в том числе, не будет являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по инициативе Концедента и (или) Субъекта Федерации.
Права Финансирующей Организации при неисполнении Соглашения о Финансировании	Случай неисполнения означает случай(и) неисполнения обязательств Концессионера в качестве заемщика, которые установлены в Соглашении о Финансировании. При наступлении Случая неисполнения, Финансирующая Организация вправе: – представлять план восстановления и (или) устранения нарушений, включая инициирование передачи контроля; – инициировать прекращение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением и Прямым Соглашением. Передача контроля означает замену Концессионера (передачу

	прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и Договорам по Проекту приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса); и (или) обращение взыскания по договору залога акций / долей в уставном капитале Концессионера.
Изменение Соглашения и иных Договоров по Проекту	Соглашение не может быть изменено в случаях, предусмотренных Прямым Соглашением, без предварительного письменного согласия Финансирующей Организации, получаемого в порядке и на условиях, предусмотренных в Прямом Соглашении. Если Стороны внесли изменения в Соглашение без согласования Финансирующей Организации, то такие изменения в Соглашение не должны считаться вступившими в силу до получения согласования Финансирующей Организации. Изменение иных договоров заключенных в рамках исполнения концессионного соглашения с Концедентом, Субъектом Федерации Концессионер согласовывает с Финансирующей Организацией, Концедентом и Субъектом Федерации в порядке и сроки, установленные в Прямом Соглашении.
Порядок прекращения Соглашения	Действие по прекращению (далее - «Действие по прекращению») означает любое действие, направленное на прекращение Соглашения (в том числе в связи с отказом от его исполнения, или иным обстоятельством), если это допускается Законодательством и (или) Соглашением; и (или) Какое-либо действие, имеющее целью лишение Соглашения его юридической силы, в том числе направленное на признание Соглашения или его отдельных положений недействительными или на признание Соглашения незаключенным, а равно и само такое признание, а также иные действия, предусмотренные Прямым Соглашением. Прекращение Соглашения по инициативе сторон осуществляется с соблюдением права Финансирующей Организации на: – заблаговременное получение информации о намерении Стороны расторгнуть Соглашение (уведомления о Действии по прекращению); – установление моратория на совершение Действий по прекращению; – предоставление плана восстановления, плана устранения нарушений Соглашения; – заявление требования о Передаче контроля в случае инициативы Сторон по прекращению Соглашения. Мораторий на совершение Действий по прекращению означает обязанность Сторон Соглашения не предпринимать Действий по прекращению Соглашения или какого-либо Договора с Концедентом, до получения информации о результатах рассмотрения Финансирующей Организацией уведомления о Действии по прекращению, истечения срока на рассмотрение Финансирующей Организацией уведомления о Действии по

	прекращению или наступления иного обстоятельства, прямо предусмотренного Прямым Соглашением. Направление Концедентом и (или) Субъектом Федерации уведомления Финансирующей Организации о Действии по прекращению не освобождает от обязанности по исполнению обязательств по Соглашению и всем договорам с Концедентом.
Выплата Сумм Возмещения	С учётом п. 1.2.2 Соглашения в соответствии с пунктом 2 статьи 430 ГК РФ Финансирующая Организация выражает намерение воспользоваться правами третьего лица в части выплаты суммы задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией по Соглашению о финансировании в рамках выплаты Сумм Возмещения. При прекращении Соглашения сумма задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией по Соглашению о финансировании выплачивается напрямую на счет, определенный сторонами в Прямом Соглашении, что является надлежащим исполнением соответствующей обязанности Концедента по выплате Сумм Возмещения в части суммы задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией по Соглашению о финансировании. Порядок определения размера суммы задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией по Соглашению о финансировании устанавливается Соглашением, Прямым Соглашением и Соглашением о финансировании. Зачет в отношении суммы задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией по Соглашению о финансировании не допускается. Компенсация потерь Прямое Соглашение должно предусматривать обязанность Концедента по компенсации Потерь Финансирующей Организации в размере не более чем сумма задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией на основании или во исполнение Соглашения о Финансировании. Порядок и условия компенсации Потерь Финансирующей Организации, а также условия предоставления Концеденту межбюджетных трансфертов и (или) бюджетных кредитов на финансовое обеспечение расходных обязательств Концедента для возмещения Потерь Финансирующей Организации определяются в Прямом Соглашении с учетом требований бюджетного законодательства Российской Федерации.
Порядок удовлетворения требований	Очередность удовлетворения требований Концедента и Финансирующей Организации к Концессионеру: – в первую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Финансирующей Организацией по погашению суммы задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией по Соглашению о финансировании в соответствии с Соглашением о Финансировании, – во вторую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Концедентом по уплате Штрафных

	платежей. Концедент и Субъект Федерации обязуются не совершать действия, направленные на получение исполнения от Концессионера Штрафных платежей в нарушение очередности удовлетворения требований. В дату заключения Прямое Соглашения Субъект Федерации предоставляет Финансирующей Организации заверение, которое повторяется ежемесячно в течение срока действия КС, о том, что Концессионер не имеет какой-либо задолженности перед Субъектом Федерации по уплате Штрафных платежей. До даты окончательного погашения Концессионером своих обязательств по Соглашению о Финансировании (и независимо от того, нарушает ли Концессионер обязанности по уплате каких-либо Штрафных платежей), Концедент и Субъект Федерации не имеют права осуществлять погашение каких-либо Штрафных платежей посредством зачета встречных требований без получения предварительного письменного согласия Финансирующей Организации. Штрафные платежи означают любые платежи, в том числе штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, возмещение убытков (в виде реального ущерба) и какие-либо иные начисления, которые могут причитаться Концеденту и (или) Субъекту Федерации от Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению и/или договорам с Концедентом
Изменение состава Сторон Соглашения	Концессионер не вправе уступать права по Соглашению или осуществлять перевод долга по Соглашению без получения согласия Концедента, Субъекта Федерации и Финансирующей Организации. Во избежание сомнений обращение Финансирующей Организацией взыскания по договорам обеспечения, в том числе по договору залога имущественных прав по Соглашению не требует отдельного или дополнительного согласия Концедента и (или) Субъекта Федерации. Финансирующая Организация имеет право уступить права требования по Соглашению о Финансировании другому лицу без согласия других сторон Прямое Соглашения, а также передать в этом случае права и обязанности по Прямому Соглашению с обязательным уведомлением сторон Прямое Соглашения
Прочие условия	Соотношение Прямое Соглашения с другими документами Концессионер, Концедент и Субъект Федерации обязуются с момента подписания с Финансирующей Организацией Прямое соглашения реализовывать свои права и исполнять обязанности по Соглашению, влияющие на права и законные интересы Финансирующей Организации по Прямому соглашению, в соответствии с положениями и в порядке, предусмотренными Прямым соглашением. Прямое соглашение устанавливает порядок взаимодействия между Концессионером, Концедентом, Субъектом Федерации и (или) Финансирующей Организацией.

	Если какие-либо положения Соглашения противоречат установленному Прямым соглашением порядку взаимодействия, применяется порядок взаимодействия, предусмотренный Прямым соглашением. Прямое Соглашение является самостоятельным договором между сторонами Прямого Соглашения. Действительность и обязательность Прямого Соглашения не будет зависеть от существования и действительности Соглашения и иных Договоров по Проекту. Прямое Соглашение не прекращает свое действие в связи с прекращением действия или признанием недействительным (незаключенным) Соглашения. Доверенность Прямым Соглашением должна быть предусмотрена обязанность Концессионера выдать Финансирующей Организации безотзывную доверенность на совершение действий в связи с осуществлением Замены или Действия по прекращению. Форма и условия доверенности являются приложением к Прямому Соглашению. Применимое право Прямое соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с Законодательством. Иные условия Прямое соглашение может содержать любые иные не противоречащие Законодательству и не упомянутые в настоящем Приложении условия. При невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.
--	---

Концедент:

Глава муниципального образования
город Краснодар

Концессионер:

Генеральный директор
ООО «СИНАРА – Городские Транспортные
Решения Краснодар»

Субъект Федерации:

Губернатор Краснодарского края


 Е.М.Наумов


 И.А.Васильев


 В.И.Кондратьев
