

Учётный №	702
от « 03 » АПР 2021	20 г.
Управление контроля и протокола администрации муниципального образования город Краснодар	
№ 87	<i>(подпись)</i>

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 87

в отношении объектов теплоснабжения по ул. Новороссийской, 11, 11 А
в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

г. Краснодар

« 30 » 07 2021 г.

Муниципальное образование город Краснодар, от имени которого выступает администрация муниципального образования город Краснодар, в лице главы муниципального образования город Краснодар Первышов Евгений Алексеевич, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» в лице генерального директора Семенко Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», совместно именуемые «Стороны», и Краснодарский край, от имени которого выступает глава администрации (губернатор) Краснодарского края Кондратьев Вениамин Иванович, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Краснодарский край», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от «30» апреля 2021 г. № 1726 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения по ул. Новороссийской, 11, 11 А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением, осуществить работы по модернизации имущества (далее – реконструкция), входящего в объект Соглашения, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта Соглашения производство, передачу и реализацию тепловой энергии (мощности) теплоносителя (далее – услуги в сфере теплоснабжения), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются технологически связанные между собой объекты теплоснабжения (недвижимое и движимое имущество), расположенные по ул. Новороссийской, 11, 11А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, и подлежащие реконструкции.

2.2. Сведения о составе и об описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы,

начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта Соглашения, приведены в приложениях 1 – 4 к Соглашению.

2.3. Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости (для недвижимого имущества), выписками из реестра муниципального имущества муниципального образования город Краснодар (для движимого имущества).

Копии документов, удостоверяющие права собственности Концедента на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, приведены в приложении 5 к Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности на указанный объект.

3. Порядок передачи Концессионеру объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, а также относящихся к нему копий технической и правоустанавливающей документации, указанной в приложении 13 к Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после его принятия Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера по владению и пользованию недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания соответствующего акта приема-передачи.

3.3. Расходы по оплате государственной пошлины Стороны несут согласно законодательству Российской Федерации.

3.4. Выявленное в течение одного года со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении Соглашения, является

основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий Соглашения в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях»), либо для его расторжения в судебном порядке по выбору Концессионера.

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого приведены в приложениях 1 – 4 к Соглашению, в сроки, указанные в разделе 9 Соглашения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности Объекта Соглашения, указанных в приложении 6 к Соглашению.

4.2. Перечень реконструируемого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, содержится в приложении 1 к Соглашению и соответствует схеме теплоснабжения муниципального образования город Краснодар и инвестиционной программе Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.3. Задание и основные мероприятия по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения содержатся в приложении 7 к Соглашению.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям технических регламентов, нормам действующего законодательства Российской Федерации, а также условиям Соглашения.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения в пределах установленной компетенции.

4.8. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии с действующим законодательством, при этом перечень необходимых мероприятий определяется Концессионером.

4.9. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

4.10. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, согласно приложению 8 к Соглашению, равен 841 144 (восемистам сорока одной тысяче ста сорока четырем) рублям.

4.11. Реконструкция объекта Соглашения осуществляется за счет собственных средств Концессионера, в том числе за счет амортизационных отчислений, которые определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации (далее – собственные средства).

При изменении инвестиционной программы объем средств, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.12. Завершение Концессионером предусмотренных Соглашением работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется отчетом о выполнении работ.

4.13. Обязательство Концессионера по получению разрешения на реконструкцию Объекта Соглашения и ввод его в эксплуатацию регламентируется нормами действующего законодательства.

4.14. В течение 30 дней со дня завершения работ по реконструкции Объекта Соглашения Концессионер обязуется внести соответствующие изменения в техническую документацию и представить Концеденту необходимый пакет документов для внесения изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования город Краснодар.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0412001:1879 площадью 163 кв. м, на котором располагаются: блочная котельная установка БКУ-400, дымовая труба, ограждение, необходимые для осуществления деятельности Концессионера, не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения.

5.2. Сведения о характеристиках земельного участка, предоставляемого Концессионеру в соответствии с пунктом 5.1 Соглашения, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и приведены в приложении 9 к Соглашению.

5.3. Срок действия договора аренды земельного участка не может превышать срока действия Соглашения. Договор подлежит государственной

регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на указанном в пункте 5.1 земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. В случае досрочного расторжения Соглашения стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

5.7. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 (далее – Порядок).

Размер годовой арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка рассчитывается по формуле:

$$АП = КС \times Сап \times КИ, \text{ где:}$$

АП - размер арендной платы, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Сап - соответствующая ставка арендной платы согласно Порядку, %;

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (Π) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$КИ = \prod_1^n \left(1 + \frac{УИ}{100} \right), \text{ где:}$$

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

В случае внесения изменений в Порядок расчет арендной платы производится с учетом таких изменений.

6. Владение, пользование и распоряжение Объектом Соглашения, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении 2 к Соглашению, и осуществлению деятельности, предусмотренной в разделе 1 Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с момента подписания акта приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. Концессионер обязан за свой счет осуществлять страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

6.4. По Соглашению Концессионер не вправе:
приобретать Объект Соглашения в собственность, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества;
передавать в залог или отчуждать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;
передавать права владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе в субаренду;
уступать права требования, переводить долг по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по Соглашению в доверительное управление;
нарушать иные установленные законодательством запреты.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, за счет средств, указанных в пунктах 4.10, 4.11 Соглашения, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концедента.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной

Соглашением, и не входит в состав имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по Соглашению. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации по переданному Объекту Соглашения.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи имущества по акту приема-передачи по дату исполнения обязанности Концессионера по возврату имущества в порядке, предусмотренном пунктом 7.2 Соглашения.

6.10. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, принадлежат Концессионеру, за исключением исключительных прав на разработанную Концессионером проектную документацию.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.6 Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения после реконструкции должен соответствовать технико-экономическим показателям, указанным в приложении 2 к Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Положения настоящего пункта применимы в том числе в случае досрочного расторжения или прекращения Соглашения.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

При безосновательном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер в установленном Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в течение 20 (двадцати) рабочих дней не получил от Концедента возражений относительно передаваемого имущества.

7.3. Концессионер одновременно с передачей Объекта Соглашения передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, которые были переданы Концедентом Концессионеру ранее и разработаны в процессе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной со дня подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 7.2 Соглашения.

7.5. Прекращение прав владения и пользования Концессионера в части недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежит

государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования в части недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения Соглашения и подписания акта приема-передачи (возврата) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), и письменно уведомить Концедента о состоявшейся регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера с представлением подтверждающего документа.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При осуществлении Концессионером указанной деятельности по Соглашению полезный отпуск тепловой энергии, вырабатываемый источниками тепловой энергии (котельными), должен соответствовать схеме теплоснабжения с учетом фактических режимов работы источников тепловой энергии (котельных) и режимов теплопотребления.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 Соглашения, с момента получения Объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 9.7 Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять технологическое присоединение к тепловым сетям, входящим в состав Объекта Соглашения.

8.5. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные законодательством Российской Федерации, законами Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования город Краснодар льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, осуществлять услуги в сфере теплоснабжения по

регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Регулирование тарифов на тепловую энергию и теплоноситель осуществляется с применением долгосрочного метода индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на услуги в сфере теплоснабжения установлены органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указаны в приложении 10 к Соглашению.

8.9. Концессионер обязан осуществлять подключение к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения, отдельным объектам таких систем объектов потребителей (в том числе застройщиков) в сроки и порядке, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

8.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.11. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения (без НДС), рассчитан на период срока действия Соглашения и представлен в приложении 11 к Соглашению.

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом 1 Соглашения, путем предоставления непередаваемой безотзывной банковской гарантии в размере 2 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения на срок действия Соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор

страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» и другим нормативным правовым актам.

Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения и осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

9. Сроки, предусмотренные Соглашением

9.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение 10 лет.

9.2. Срок разработки Концессионером и согласования с Концедентом проектной документации – не позднее чем за шесть месяцев до начала реализации мероприятий по реконструкции.

9.3. Срок реконструкции Объекта Соглашения:

в отношении замены тепловой сети от котельной до жилого дома по ул. Новороссийской, 11 – до 31.12.2028.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по дате подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту, указанного в пункте 7.2 Соглашения.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – не более 30 (тридцати) дней со дня подписания Сторонами Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – не более 30 (тридцати) дней со дня окончания срока действия Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, – в течение 10 лет со дня получения Объекта Соглашения по акту приема-передачи.

9.8. В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионер вправе перенести сроки реализации инвестиционных обязательств в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. При этом Стороны Соглашения вправе внести необходимые изменения в Соглашение путем подписания дополнительного соглашения к нему.

10. Плата по Соглашению

Концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента по Соглашению осуществляются уполномоченными им органами и (или) юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами муниципального образования город Краснодар.

Концедент направляет Концессионеру письменное уведомление об органах и (или) юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по Соглашению (далее – представители), в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней до начала осуществления указанными органами возложенных на них контрольных полномочий по Соглашению в соответствии со статьями 5, 9 ФЗ «О концессионных соглашениях».

Любое решение, действие (бездействие) представителей считается решением, действием (бездействием) Концедента.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за:

использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением;

сроков исполнения обязательств, установленных Соглашением;

осуществлением инвестиций в реконструкцию Объекта Соглашения;

обеспечением соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения требованиям, установленным Соглашением, и документам, являющимся неотъемлемой частью Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверок путем направления Концессионеру уведомления, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала проверки.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан представить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Представление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной

деятельности Концессионера.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трёх) лет.

11.8. Стороны обязаны своевременно представлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.9. Стороны не вправе разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12. Обязанности Краснодарского края по Соглашению

Краснодарский край, от имени которого выступает глава администрации (губернатор) Краснодарского края, обязуется:

устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;

обеспечивать утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения;

возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Краснодарского края, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти, и (или) решения об установлении тарифов

Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти, в области государственного регулирования тарифов Краснодарского края, участвующего в Соглашении, в соответствии с положениями ФЗ «О концессионных соглашениях»;

нести иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Краснодарского края, участвующего в Соглашении.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, а также с указанием срока для устранения нарушения.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня подписания акта-приема передачи, указанного в пункте 7.2 Соглашения.

13.5. Концессионер обязан возместить Концеденту убытки, возникшие в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

13.6. Краснодарский край имеет право на возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Соглашением, в порядке и в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации.

13.7. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Концедент направляет Концессионеру требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), установленных Соглашением.

Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар):

пеню в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных разделом 9 Соглашения, в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату направления требования, от

балансовой стоимости Объекта Соглашения за каждый день просрочки Концессионером срока исполнения обязательства;

штраф в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, нарушения условий, указанных в пунктах 4.1, 4.5, 4.8, 5.4, 5.6, 6.1 – 6.4, 7.1, 7.5, 8.9, 8.12 Соглашения, в размере 3 (трех) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

13.8. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением.

Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по Соглашению, в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату направления требования, от балансовой стоимости Объекта Соглашения за каждый день просрочки, а также в соответствии с действующим законодательством.

13.9. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.11. Концессионер несёт ответственность перед третьими лицами за причинение своими действиями (бездействием) вреда жизни, здоровью, имуществу этих лиц, а также ответственность перед контролирующими организациями за нарушение норм действующего законодательства при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы,

послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

15.2. Изменение условий Соглашения осуществляется при согласии антимонопольного органа в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложениях 6, 7 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

В случае принятия другой Стороной решения о согласии с предлагаемыми изменениями, Сторона иницирующая внесение изменений в Соглашение, обращается в антимонопольный орган за получением согласия в порядке, предусмотренном пунктом 15.2 Соглашения.

15.4. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению Сторон;

на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения

относятся:

нарушение установленного пунктом 9.3 Соглашения срока реконструкции Объекта Соглашения;

использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

нарушение установленного Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной разделом 1 Соглашения;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 6.2 – 6.4 Соглашения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

невыполнение в срок, установленный в пункте 9.5 Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 2 к Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года со дня подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.5. В случае досрочного прекращения Соглашения Стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по Соглашению.

Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в приложении 12 к Соглашению.

16.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 12 к Соглашению.

16.7. В случае недостижения согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов Краснодарского края на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных Соглашением

объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.10 Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.3 Соглашения, на реконструкцию Объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 10 к Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Краснодарского края, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, правовыми актами муниципального образования город Краснодар.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия

считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Краснодарского края.

19. Размещение информации

Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Краснодар и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

20. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Соглашение составлено на русском языке в 6 (шести) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру – для Краснодарского края и регистрирующего органа, по два экземпляра – для Концедента и Концессионера.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. В остальном, что не предусмотрено Соглашением, отношения Сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

21. Приложения

21.1. Состав и описание Объекта Соглашения (приложение 1).

21.2. Техничко-экономические показатели Объекта Соглашения (приложение 2).

21.3. Отчет технического обследования Объекта Соглашения (приложение 3).

21.4. Сведения о составе, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости имущества, подлежащего передаче в качестве Объекта Соглашения (приложение 4).

21.5. Выписка из Реестра муниципального имущества муниципального образования город Краснодар (приложение 5).

21.6. Плановые значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных по адресу:

г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Новороссийская, 11, 11А (приложение 6).

21.7. Задание и основные мероприятия по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (приложение 7).

21.8. Объем и источники инвестиций, привлекаемых в целях реконструкции Объекта Соглашения (приложение 8).

21.9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение 9).

21.10. Метод регулирования тарифов и долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (приложение 10).

21.11. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения (приложение 11).

21.12. Порядок возмещения расходов Концессионера (приложение 12).

21.13. Перечень технической и правоустанавливающей документации, относящейся к Объекту Соглашения, подлежащей передаче Концедентом Концессионеру (приложение 13).

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Муниципальное образование город Краснодар, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 122

Глава муниципального образования
город Краснодар



Е.А. Первышов

Концессионер

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»), адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120

Генеральный директор АО «АТЭК»



А.Б. Семенко

Краснодарский край

Адрес: 350014, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ Объекта Соглашения

Приложение 1
к Соглашению
от «30» 07 2021г.

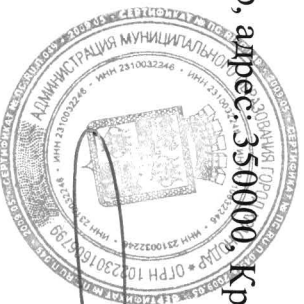
№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Собственник	Подлежит реконструкции (да/нет)
1	г. Краснодар, 2	3	4	5
1	г. Краснодар, Ул. Новороссийская, д. 11 А	Блочная котельная установка БКУ-400 заводской № 296, в составе: котёл водогрейный МЕГА РРЕХ № 200, заводской № 03 11 200000448 – 1 шт.; котёл водогрейный МЕГА РРЕХ № 200, заводской № 10044 82325024 – 1 шт.; сетевой насос СР 50/2600 – 1 шт.; сетевой насос СР 50/2600 – 1 шт.; подпиточный насос КРС 30/16 – 1 шт.; рециркуляционный насос А 50/180 М – 1 шт.; рециркуляционный насос А 50/180 М – 1 шт.; фильтр сетчатый ФМФ-65 – 1 шт.; установка умягчения воды TS 91-08 м – 1 шт.; мембранный бак VRV-50 – 1 шт.; насос ГВС СР 40/1900 – 1 шт.; насос ГВС СР 40/1900 – 1 шт.; теплообменник пластинчатый НН № 04, заводской № 004-08112 – 1 шт.; теплообменник пластинчатый НН № 04, заводской № 004-08113 – 1 шт.; гидромагнитная система ГМС-25 – 1 шт.; сигнализатор загазованности СЗ-1-2Г, заводской № 112217 – 1 шт.	Муниципальное образование город Краснодар; реестровый номер объекта 191925 в выписке из реестра муниципального имущества от 04.09.2019	нет

1	2	3	4	5
2	г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 11 А	Дымовая труба металлическая к блочной котельной установке БКУ-400	Муниципальное образование город Краснодар; реестровый номер объекта 191926 в выписке из реестра муниципального имущества от 04.09.2019	нет
3	г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 11 А	Ограждение блочной котельной установки БКУ-400 (сетка металлическая), протяжённостью 54,43 м, Н-2,15 м,	Муниципальное образование город Краснодар; реестровый номер объекта 191927 в выписке из реестра муниципального имущества от 04.09.2019	нет
4	г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 11	Иное сооружение (теплосеть), протяжённостью 131 м, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0412001:1727	Муниципальное образование город Краснодар; регистрационная запись права № 23-23-01/2557/2014-115 от 10.06.2014 (выписка из ЕГРН от 27.11.2018 № 99/2018/220387780); реестровый номер объекта 226330 в выписке из реестра муниципального имущества от 04.09.2019	да

№

Концедент

Муниципальное образование город Краснодар, адрес: 350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 122.
Глава муниципального образования
город Краснодар



Е.А. Первышов

Концессионер

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»), адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120.

Генеральный директор АО «АТЭК»



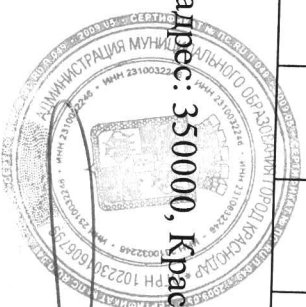
А.Б. Семенко

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ
после осуществления работ по реконструкции

№ п/п	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Тип, марка, количество котлов		Вид используемого топлива	Установленная мощность, Гкал/час	Показатели после реконструкции				Планируемое мероприятие	Экономия газа, тыс. м³ в год	Экономия тепла (собственные нужды), Гкал	Экономия тепла (потери в теплотрассах), Гкал	Экономия эл. энергии, тыс. кВт	Экономия ФОТ, тыс. руб.	
							Всего	Отопление	ГВС	Пар							
1	ул. Новороссийская, 11А	2011	MEGA PREX N200 (1 шт)	MEGA PREX N200 (1 шт)	газ	0,25	0,213	0,188	0,025	0,00	11	-	0,28	0,12	0	0	15,92
2	ул. Новороссийская, 11		MEGA PREX N200 (1 шт)		газ	0,25	0,213	0,188	0,025	0,00							

Концедент

Муниципальное образование город Краснодар, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 122
 Глава муниципального образования
 город Краснодар



Е.А. Первышов

Концессионер

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»), адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120

Генеральный директор АО «АТЭК»



А.Б. Семенко

ОТЧЕТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Приложение 3
к Соглашению
от « 30 » _____ 07 _____ 20 21 г.

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Год ввода в эксплуатацию	Тип, марка, количество котлов	Вид используемого топлива	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная мощность, Гкал/час				Режим работы, °С	Выработка тепловой энергии, Гкал/год	Собственные нужды котельной, Гкал/год	Потери в тепловой сети, Гкал/год	Заключение, выводы	Протяженность сетей в двутрубном исполнении, м	Техническое исполнение сети (кол-во труб, способ прокладки, изоляция)	Заключение, выводы	
						Всего	Отопление	ГВС	Пар									
1																		
2	ул. Новороссийская, 11 А	2011	MEGA PREX N200 (2 шт.)	газ	0,50	0,43	0,38	0,05	0,00	95-70	566,45	5,76	10,47	Повышение надежности теплоснабжения потребителей путем резервирования мощности. СНиП II-35-76 «Котельные установки»	131	4-трубная подземная прокладка, изоляция минераловатная на синтетическом связующем	-	
3															15	16	17	18

Концедент

Муниципальное образование город Краснодар, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 122.

Глава муниципального образования город Краснодар

Е.А. Первышов

Концессионер

Акционерное общество «Автономная теплотехническая компания» (АО «АТЭК»), адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120.

Генеральный директор АО «АТЭК»

А.Б. Семенко



(Handwritten signature)

Приложение 4
к Соглашению
от « 30 » 07 2017 г.

СВЕДЕНИЯ
о составе, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости имущества,
подлежащего передаче в качестве Объекта Соглашения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Наименование оборудования	Инвентарный номер	Местонахождение ОС	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Код ОКФС	Срок полезного использования, мес.	Полная сумма износа на 01.01.2018	Сумма амортизационных отчислений в месяц	Расчетная годовая сумма амортизации за 2018 год	Остаточная стоимость на 31.12.2018	Расчетный налог на имущество в 2018 году	Полная сумма износа на 01.01.2019	Сумма амортизационных отчислений в месяц	Расчетная годовая сумма амортизации за 2019 год	Остаточная стоимость на 31.12.2019	Расчетный налог на имущество в 2019 году
Десятилетняя группа (свыше 30 лет) Блочная котельная БКУ-400, Дымовая труба металлическая к Блочной котельной установке БКУ-400, Отражение блочной котельной установки БКУ-400 (сетка металлическая) Н-2,15 м, протяженностью 54,43 м	П003361	КСР-Котельная ул.Новороссийская, 11А	1 561 680,00	2 162 895,58	09.2013	11 4527391	360	174 108,62	6 008,04	72 096,52	1 916 690,44	42 167,19	246 205,14	6 008,04	72 096,52	1 844 593,92	40 581,07
Итого			1 561 680,00	2 162 895,58				174 108,62	6 008,04	72 096,52	1 916 690,44	42 167,19	246 205,14	6 008,04	72 096,52	1 844 593,92	40 581,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Наименование оборудования	Инвентарный номер	Местонахождение	Былансовая (рыночная) стоимость	Полная сумма износа на 01.01.2018	Сумма амортизационных отчислений в месяц	Расчетная годовая сумма амортизации за 2018 год	Остаточная стоимость на 31.12.2018	Расчетный налог на имущество в 2018 году	Полная сумма износа на 01.01.2019	Сумма амортизационных отчислений в месяц	Расчетная годовая сумма амортизации за 2019 год	Остаточная стоимость на 31.12.2019	Расчетный налог на имущество в 2019 году
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Плата группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)			275 546,00	20 665,98	2 296,22	27 554,60	227 325,42	5 001,16	48 220,58	2 296,22	27 554,60	199 770,82	4 394,96
Теплосеть от блочной котельной до дома по ул. Новороссийская, 11	Ц0003362	КЭР-Котельная ул. Новороссийская, 11А	275 546,00	20 665,98	2 296,22	27 554,60	227 325,42	5 001,16	48 220,58	2 296,22	27 554,60	199 770,82	4 394,96
Итого:			275 546,00	20 665,98	2 296,22	27 554,60	227 325,42	5 001,16	48 220,58	2 296,22	27 554,60	199 770,82	4 394,96

Концедент

Муниципальное образование город Краснодар, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 122

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.А. Первышов

Концессионер

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»), адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120

Генеральный директор АО «АТЭК»

А.Б. Семенко



ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ВЫПИСКА

из Реестра муниципального имущества муниципального образования город Краснодар

Дата выдачи: 04.09.2019

Настоящая выписка содержит сведения об объектах типа "Здания помещения", "Объекты инженерной инфраструктуры", "Объекты незавершенного строительства"

1. Объект:

Реестровый номер объекта	191925
Наименование объекта	Блочная котельная установка БКУ-400 зав. № 296
Адрес (месторасположение)	г. Краснодар, ул.Новороссийская, д.11А
Литера	<нет>
Кадастровый номер	<нет>
Общая площадь (кв.м)	
Документы-основания включения в реестр	1. Приказ №29 от 17.01.2013 - Департамент муниципальной соб-сти и город.земель

2. Объект:

Реестровый номер объекта	191926
Наименование объекта	Дымовая труба металлическая к блочной котельной установке БКУ-400
Адрес (месторасположение)	г. Краснодар, ул.Новороссийская, д.11А
Литера	<нет>
Кадастровый номер	<нет>
Общая площадь (кв.м)	
Документы-основания включения в реестр	1. Приказ №29 от 17.01.2013 - Департамент муниципальной соб-сти и город.земель

3. Объект:

Реестровый номер объекта	226330
Наименование объекта	Иное сооружение (Теплосеть)
Адрес (месторасположение)	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.Новороссийская, д.11
Литера	<нет>
Кадастровый номер	23:43:0412001:1727
Общая площадь (кв.м)	
Протяженность (м)	131
Документы-основания включения в реестр	1. Приказ №469 от 07.07.2014 - Департамент муниципальной соб-сти и город.земель

	2. Решение №по делу № А32-8304/2013 от 02.12.2013 - Арбитражный суд Краснодарского края 3. Запись о гос.рег-ции права №23-23-01/2557/2014-115 от 10.06.2014
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Объект:

Реестровый номер объекта	191927
Наименование объекта	Ограждение блочной котельной установки БКУ-400 (сетка металлическая), Н-2,15 м
Адрес (месторасположение)	г. Краснодар, ул.Новороссийская, д.11А
Литера	<нет>
Кадастровый номер	<нет>
Общая площадь (кв.м)	
Протяженность (м)	54,43
Документы-основания включения в реестр	1. Приказ №29 от 17.01.2013 - Департамент муниципальной соб-сти и город.земель

Заместитель директора департамента



Е.И.Краснова

М.В.Зайцева
2556946

Приложение 6
к концессионному соглашению
от « 30 » 07 20 21 г.

**Плановые значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных по адресу:
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,
ул. Новороссийская, 11, 11А**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края, осуществляющей полномочия органа регулирования тарифов в сфере теплоснабжения по Краснодарскому краю, согласованы следующие плановые значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения (плановые значения показателей деятельности концессионера):

**Блочная котельная установка БКУ-400, расположенная по адресу:
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Новороссийская,
11А; сооружение (теплосеть), протяженностью 131м, расположенное по
адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,
ул. Новороссийская, 11**

Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал	158,18
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	1,295
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	9,11
Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, %	100
Доля осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств (максимальное значение), %	25
Доля осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств (минимальное значение), %	75
Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	100
Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета	100

тепловой энергии, в общем количестве таких домов, в которые осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции

Концедент

Муниципальное образование город Краснодар, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 122

Глава муниципального образования
город Краснодар



Е.А. Первышов

Концессионер

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»), адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120

Генеральный директор АО «АТЭК»



А.Б. Семенко

Приложение 7
к Соглашению
от « 30 » 07 20 21 г.

**ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование адреса объекта теплоснабжения	Мероприятия по реконструкции имущества в составе объекта теплоснабжения	Стоимость реализации мероприятий по годам с НДС, руб.										Стоимость всего с НДС, руб.				
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		2031			
	г. Краснодар, ул. Новороссийская, 11	замена тепловой сети от котельной до жилого дома по ул. Новороссийская, 11										841 144					841 144

Концедент

Муниципальное образование город Краснодар, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 122

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.А. Первышов

Концессионер

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»), адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120

Генеральный директор АО «АТЭК»

А.Б. Семенко



Приложение 8
к Соглашению
от « 30 » 07 2021 г.

**ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ,
привлекаемых в целях реконструкции Объекта Соглашения**

№ п/п	Мероприятие по реконструкции	Объем финансирования (руб.)	Источник финансирования
	Замена тепловой сети от котельной до жилого дома по ул. Новороссийская, 11	841 144	за счет собственных средств
Итого		841 144	

Концедент

Муниципальное образование город Краснодар, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 122

Глава муниципального образования
город Краснодар



Е.А. Первышов

Концессионер

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»), адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120

Генеральный директор АО «АТЭК»



А.Б. Семенко

Приложение 9
к Соглашению

от « 30 » 07 20 21 г.

768

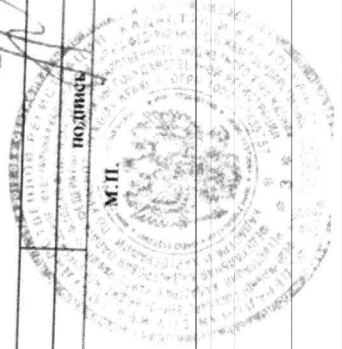
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1	Лист 1
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
"15" февраля 2019 г. № 23/ИСХ/19-314526			
Кадастровый номер: 23:43:0412001:1879			
Номер кадастрового квартала: 23:43:0412001			
Дата присвоения кадастрового номера: 14.02.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г Краснодар, р-н Карасунский внутригородской округ, ул Новороссийская, д 11А			
Площадь, м²: 163+/-4			
Кадастровая стоимость, руб.: 598050.26			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 23:43:0412001:1707; 23:43:0412001:1727; 23:43:0000000:16090			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Коммунальное обслуживание			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют			
Получатель выписки:			



полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ

Н.В. ДОБРОВОЛЮБОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 2

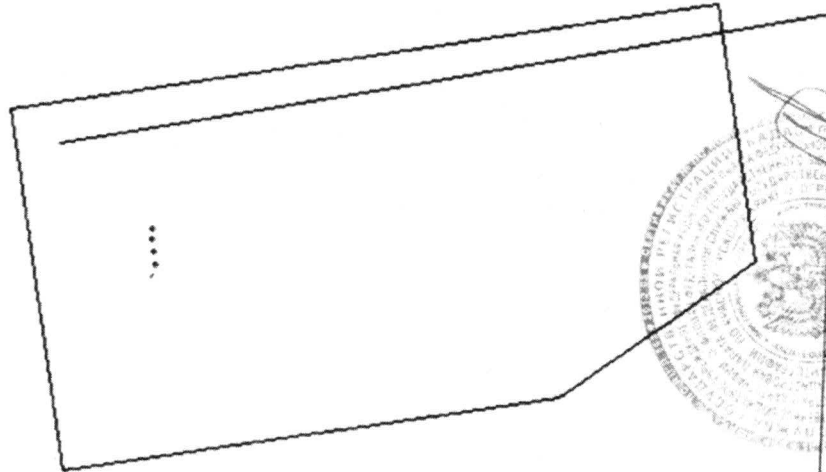
"15" февраля 2019 г. № 23/ИСХ/19-314526

Кадастровый номер:

23:43:0412001:1879

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ

полное наименование должности

подпись

Е.В. ДОБРОГОЛДОВА

инициалы, фамилия

**МЕТОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
и долгосрочные параметры государственного регулирования цен
(тарифов) в сфере теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края, осуществляющей полномочия органа регулирования тарифов в сфере теплоснабжения по Краснодарскому краю, согласованы следующие метод регулирования тарифов, долгосрочные параметры регулирования, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации:

1. Метод регулирования тарифов: метод индексации установленных тарифов.

2. Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

а) базовый уровень операционных расходов.

На 2019 год из общего уровня операционных расходов, учтенных при расчете действующих тарифов на тепловую энергию, составил:

№ п/п	Объекты теплоснабжения	тыс. руб.
1.1	Блочная котельная установка БКУ-400, расположенное по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Новороссийская, 11А	114,05
1.2	Сооружение (теплосеть) протяженностью 131м, расположенное по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Новороссийская, 11	-

б) показатели энергосбережения и энергетической эффективности.

В качестве показателей энергосбережения устанавливаются следующие значения исполнения обязательных мероприятий по энергосбережению по всем объектам регулируемой организации:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
		2020 год и далее
Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии	(%)	100
Доля осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств	(%)	25
Доля осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств	(%)	75
Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	(%)	100
Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, в общем количестве таких домов, в которые осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции	(%)	100

в) при применении метода индексации установленных тарифов одним из долгосрочных параметров является нормативная прибыль, величина которой определяется в соответствии с требованиями пункта 74 Основ ценообразования.

Нормативная прибыль рассчитывается по формуле (пункт 41 приказа ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»):

$$P_i = KB_i + 3C_i^{\text{ип}} + КД_i, \text{ где:}$$

KB_i – расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб. В указанную величину также не включаются расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

$3C_i^{\text{ип}}$ – расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в

размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений пункта 13 Основ ценообразования, тыс. руб;

КД_i – экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, тыс. руб.

Нормативный уровень прибыли – 0,0 % от НВВ. Величина нормативной прибыли может быть изменена в случае утверждения в установленном порядке инвестиционной программы регулируемой организации (принятия в установленном порядке решения о корректировке инвестиционной программы регулируемой организации).

3. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году срока действия Соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия Соглашения (Гкал в год):

№ п/п	Объекты теплоснабжения	2021 – 2030 годы
1	Блочная котельная установка БКУ-400, расположенная по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Новороссийская, 11А	550,22
2	Сооружение (теплосеть), протяженностью 131м, расположенное по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Новороссийская, 11	

4. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия Соглашения, а также прогнозные цены на срок действия Соглашения (без НДС):

Период (год)	Природный газ, руб./тыс. м ³ объем потребления газа (млн м ³ /год) от 0,1 до 1 вкл. (поставщик: ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», транспортировщик АО «Краснодаргоргаз»)				Покупная электро-энергия, руб./кВт.ч, диапазон напряжения НН	Холодная вода, руб./м ³ (поставщик: ООО «Краснодар Водоканал»)	
	минимальная		максимальная			01.01.	01.07.
	01.01.	01.07.	01.01.	01.07.			
2019	5469,63	5546,21	5 774,63	5 787,87	7,9206	32,26	32,26
2020	5546,21	5712,60	5 787,87	5 962,46	8,2747	32,26	32,26
2021	5712,60	5883,97	5 962,46	6 141,33	8,5281	32,26	33,55
2022	5883,97	6060,49	6 141,33	6 325,57	8,7892	33,55	34,89

2023	6060,49	6242,31	6 325,57	6 515,34	9,0583	34,89	36,29
2024	6242,31	6429,58	6 515,34	6 710,80	9,3300	36,29	37,74
2025	6429,58	6622,47	6 710,80	6 912,13	9,6100	37,74	39,25
2026	6622,47	6821,14	6 912,13	7 119,49	9,8982	39,25	40,82
2027	6821,14	7025,77	7 119,49	7 333,07	10,1952	40,82	42,45
2028	7025,77	7236,50	7 333,07	7 553,07	10,5011	42,45	44,15
2029	7236,50	7453,60	7 553,07	7 779,66	11,0262	44,15	45,92

5. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году срока действия Соглашения (по каждому виду энергетического ресурса):

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение (2019 год)
1	Потери на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	Гкал	0,0166
2	Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	кг.у.т./Гкал	164,52
3	Удельное потребление электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	кВт.ч./Гкал	36,56
4	Удельное потребление воды на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	м3/Гкал	0,32

6. Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации

На 2019 год из общей величины неподконтрольных расходов, учтенная при расчете действующих тарифов на тепловую энергию, (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организации) составляет:

№ п/п	Объекты теплоснабжения	тыс. руб.
1.1	Блочная котельная установка БКУ-400, расположенная по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Новороссийская, 11А	29,91
1.2	Сооружение (теплосеть), протяженностью 131м, расположенное по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Новороссийская, 11	-

7. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки (НВВ) концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году

Период, год	Предельный (максимальный) рост (НВВ), %
2020	103,0
2021	103,7
2022-2029	104,0

Справочно: информация подготовлена по данным сайта Минэкономразвития России на соответствующие периоды: - <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/2019093005>

8. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации

Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации:

Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг/т.у.т	158,18
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	1,295

Концедент

Муниципальное образование город Краснодар, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 122

Глава муниципального образования
город Краснодар



Е.А. Первышов

Концессионер

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»), адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120

Генеральный директор АО «АТЭК»



А.Б. Семенко

Приложение 11
к Соглашению
от « 30 » 07 20 21 г.

**ОБЪЁМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ,
получаемой Концессионером в рамках реализации
Соглашения (без НДС)**

№ п/п	Год срока действия Соглашения	Объём валовой выручки, тыс. руб.
1.	1 год	869,66
2.	2 год	892,64
3.	3 год	917,00
4.	4 год	942,09
5.	5 год	967,83
6.	6 год	994,34
7.	7 год	1 021,65
8.	8 год	1 049,78
9.	9 год	1 078,75
10.	10 год	1 112,82
	Итого	9 846,57

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

Концедент

Муниципальное образование город Краснодар, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 122.

Глава муниципального образования
город Краснодар



Е.А. Первышов

Концессионер

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»), адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120.

Генеральный директор АО «АТЭК»



А.Б. Семенко

Приложение 12

к Соглашению

от « 30 » 07 20 21 г.

ПОРЯДОК возмещения расходов Концессионера

1. Порядок возмещения фактически понесённых расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

Возмещение фактически понесённых расходов Концессионера, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Решение о продлении срока действия Соглашения принимают Стороны в соответствии с действующим законодательством.

Концессионер представляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения фактически понесённых расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня представления документов.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, при получении согласия антимонопольного органа в соответствии с действующим законодательством.

После получения согласия антимонопольного органа, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

2. Порядок возмещения расходов Концессионеру в случае досрочного расторжения Соглашения, понесённых им при реконструкции Объекта Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером при реконструкции Объекта Соглашения и не возвращенных ему на дату досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированных средств, возврат которых учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:
акты выполненных работ (по форме КС-2);
справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);
иные документы, подтверждающие расходы Концессионера (при их наличии);

2) пояснительная записка, подтверждающая сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Концедент в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней, осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Сторонами (Концессионером и Концедентом), но не превышающие 6 (шести) месяцев с даты досрочного расторжения Соглашения.

Концедент

Муниципальное образование город Краснодар, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 122.

Глава муниципального образования
город Краснодар

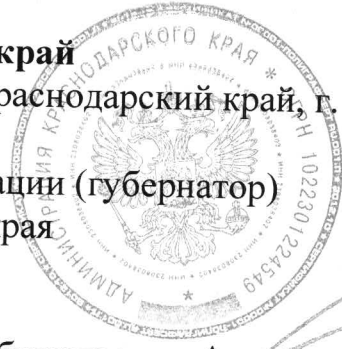


Е.А. Первышов

Краснодарский край

Адрес: 350014, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

Концессионер

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»
(АО «АТЭК»), адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная,
д. 120.

Генеральный директор АО «АТЭК»

А.Б. Семенко



Приложение 13
к Соглашению
от « 30 » 07 2021 г.

**Перечень технической и правоустанавливающей документации,
относящейся к Объекту Соглашения, подлежащей передаче Концедентом
Концессионеру**

№ п/п	Наименование объекта в Объекте Соглашения	Документ	Количество	
			листов	экземпляров
1	Теплосеть	копия технического паспорта	5	1
		копия кадастрового паспорта	2	1
		копия свидетельства о государственной регистрации права собственности № 603006 серия 23-АМ от 10.06.2014	1	1
2	Блочная котельная (включая дымовую трубу металлическую, ограждение)	копия технического паспорта	7	1
		копия технического заключения по определению принадлежности к движимому (не движимому) имуществу	11	1
		копия пояснительной записки проекта «Реконструкция инженерных сетей жилого дома по ул. Новороссийской, 11»	12	1
		копия разрешения на выпуски и применение	4	1
		копии паспортов котлов, насосов, фильтров	44	1
		копия акта обследования котельной	1	1
		копия выписки из Реестра муниципального имущества муниципального образования город Краснодар от 04.09.2019	2	1

Концедент

Муниципальное образование город Краснодар, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 122


Глава муниципального образования
город Краснодар


Е.А. Первышов

Концессионер

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»), адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120

Генеральный директор АО «АТЭК»


А.Б. Семенко