

Индустриальные (промышленные) парки



Индустриальные и промышленные парки: преимущества

Индустриальный (промышленный) парк – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Индустриальные и промышленные парки: преимущества

Федеральный закон
№ 488-ФЗ от 31 декабря 2014
года «О промышленной политике»
в Российской Федерации обозначил
индустриальные (промышленные) парки
и промышленные технопарки (далее –
парки) в качестве одних из основных
форм территориального развития
промышленности.



Существует два типа индустриальных парков

«Гринфилд» (Greenfield)

- создан на пустом земельном участке
- не обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой
- все нужно создавать «с нуля»

«Браунфилд» (Brownfield)

- создан на базе ранее созданных предприятий или производственных объектов
- обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой

Индустриальный парк «Компрессорный»



Тип парка: brownfield



Территория промпарка: 22 га



Адрес: г. Краснодар,
ул. Ростовское шоссе, 14/2



Площадь свободных
земельных участков: 4,18 га

Транспортная доступность:

- до центра Краснодара – 4 км
- до аэропорта Краснодар – 18 км
- до трассы М-4 «Дон» – 17 км
- до трассы Р-251 «Кропоткин» – 17 км
- до трассы А-146 «Новороссийск» – 12 км



Гарантированное предоставление необходимых лимитов по энергоресурсам:

Наименование	Газ	Электроэнергия	Водоснабжение	Водоотведение
Мощность подключения	546 м куб/час	8 МВт	192 м куб/сут	180 м куб/ч

Индустриальный парк «Краснодар»



Тип парка: Greenfield



Территория промпарка: 236,6 га



Адрес: г. Краснодар,
п. Дорожный



Площадь свободных
земельных участков: 187,4 га

Транспортная доступность:

- дорога регионального значения Р251 «Темрюк — Краснодар — Кропоткин», соединяющая дороги федерального значения А290 и Р217 «Кавказ»
- до аэропорт Краснодар — 20 км
- до ж/д станции Краснодар 1 — 47 км



Гарантированное предоставление необходимых лимитов по энергоресурсам:

Наименование	Газ	Электроэнергия	Водоснабжение	Водоотведение
Мощность подключения	40 000 м куб/час	19,1 МВт	5 000 м куб/сут	620 м куб/сут

Индустриальный парк «ВБ КУБАНЬ»



Тип парка: Greenfield



Территория промпарка: 65 га



Адрес: ул. ГУП ОПХ
Рассвет СК НИИ
животноводства, участок 6



Площадь свободных
земельных участков: 5 га

Транспортная доступность:

- до центра Краснодара – 7,7 км
- до аэропорта Краснодар – 13 км
- до трассы М-4 «Дон» – 11 км
- до трассы Р-251 «Кропоткин» – 15 км
- до трассы А-146 «Новороссийск» – 17 км



Гарантированное предоставление необходимых лимитов по энергоресурсам:

Наименование	Газ макс	Газ	Электроэнергия	Водоснабжение
Мощность подключения	1635,6 м куб/час	430,5 м куб/час	3 МВт	447,2 м куб/сут

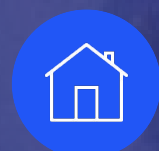
Индустриальный парк «Копанской»



Тип парка: Greenfield



Территория промпарка: 38 га



Адрес: г. Краснодар,
х. Копанской, ул. Почтовый
тракт, з/у 999



Площадь свободных
земельных участков: 7,6 га

Транспортная доступность:

- до центра Краснодара – 30 км
- до аэропорта Краснодар – 90 км
- до трассы М-4 «Дон» – 40 км
- до трассы Р-251 «Кропоткин» – 90 км
- до трассы А-146 «Новороссийск» – 30 км



Гарантированное предоставление необходимых лимитов по энергоресурсам:

Наименование	Газ	Электроэнергия	Водоснабжение	Водоотведение
Мощность подключения	2115 м куб/час	5 МВт	1185 м куб/сут	923 м куб/сут

6 Шагов сопровождения инвестиционного проекта

1

Определение
возможности
и механизмов
в реализации проекта

2

Подбор площадки
(при необходимости)

3

Прохождение
разрешительных
этапов перед началом
строительства

4

Завершение
строительства

5

Ввод объекта

6

Запуск проекта

Контакты

Администрация муниципального образования город Краснодар

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства

 invest@krd.ru

 +7 (861) 218-99-54

 www.invest.krd.ru

 г. Краснодар, ул. Северная, д. 279, кабинет 330

