

Индустриальные (промышленные) парки



Индустриальные и промышленные парки: преимущества

Индустриальный (промышленный) парк – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Индустриальные и промышленные парки: преимущества

Федеральный закон № 488-ФЗ от 31 декабря 2014 года «О промышленной политике» в Российской Федерации обозначил индустриальные (промышленные) парки и промышленные технопарки (далее – парки) в качестве одних из основных форм территориального развития промышленности.



Существует два типа промышленных парков

«Гринфилд» (Greenfield)

- создан на пустом земельном участке
- не обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой
- все нужно создавать «с нуля»

«Браунфилд» (Brownfield)

- создан на базе ранее созданных предприятий или производственных объектов
- обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой

Индустриальный парк «Компрессорный»

- Тип парка: brownfield
- Территория промпарка: 22 га
- Адрес: г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 14/2
- Площадь свободных земельных участков: 4,18 га

Транспортная доступность:

- до центра Краснодара – 4 км
- до аэропорта Краснодар – 18 км
- до трассы М-4 «Дон» – 17 км
- до трассы Р-251 «Кропоткин» – 17 км
- до трассы А-146 «Новороссийск» – 12 км



Гарантированное предоставление необходимых лимитов по энергоресурсам:

Наименование	Газ	Электроэнергия	Водоснабжение	Водоотведение
Мощность подключения	137 м куб/час	8 МВт	140 м куб/сут	140 м куб/ч

Индустриальный парк «Краснодар»



Тип парка: Greenfield



Территория промпарка: 236,6 га



Адрес: г. Краснодар,
п. Дорожный



Площадь свободных
земельных участков: 187,4 га

Транспортная доступность:

- дорога регионального значения Р251 «Темрюк — Краснодар — Кропоткин», соединяющая дороги федерального значения А290 и Р217 «Кавказ»
- до аэропорт Краснодар – 20 км
- до ж/д станции Краснодар 1 – 47 км



Гарантированное предоставление необходимых лимитов по энергоресурсам:

Наименование	Газ	Электроэнергия	Водоснабжение	Водоотведение
Мощность подключения	1 660 м куб/час	19,1 МВт	3 800 м куб/сут	602 м куб/сут

Индустриальный парк «ВБ КУБАНЬ»



Тип парка: Greenfield



Территория промпарка: 65 га



Адрес: ул. ГУП ОПХ
Рассвет СК НИИ
животноводства, участок 6



Площадь свободных
земельных участков: 5 га

Транспортная доступность:

- до центра Краснодара – 7,7 км
- до аэропорта Краснодар – 13 км
- до трассы М-4 «Дон» – 11 км
- до трассы Р-251 «Кропоткин» – 15 км
- до трассы А-146 «Новороссийск» – 17 км



Гарантированное предоставление необходимых лимитов по энергоресурсам:

Наименование	Газ макс	Газ	Электроэнергия	Водоснабжение
Мощность подключения	1 635,6 м куб/час	430,5 м куб/час	3 МВт	447,2 м куб/час

Индустриальный парк «Копанской»

- Тип парка: Greenfield
- Территория промпарка: 38 га
- Адрес: г. Краснодар, х. Копанской, ул. Почтовый тракт, з/у 999
- Площадь свободных земельных участков: 7,6 га

Транспортная доступность:

- до центра Краснодара – 30 км
- до аэропорта Краснодар – 90 км
- до трассы М-4 «Дон» – 40 км
- до трассы Р-251 «Кропоткин» – 90 км
- до трассы А-146 «Новороссийск» – 30 км



Гарантированное предоставление необходимых лимитов по энергоресурсам:

Наименование	Газ	Электроэнергия	Водоснабжение	Водоотведение
Мощность подключения	2115 м куб/час	5 МВт	898 м куб/час	895 м куб/час

6 Шагов сопровождения инвестиционного проекта

1

Определение
возможности
и механизмов в
реализации проекта

2

Подбор площадки
(при необходимости)

3

Прохождение
разрешительных
этапов перед началом
строительства

4

Завершение
строительства

5

Ввод объекта

6

Запуск проекта

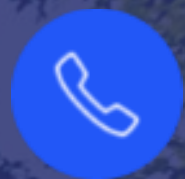
Контакты

Администрация муниципального образования город Краснодар

Управление инвестиций и развития
малого и среднего
предпринимательства



invest@krd.ru



+7 (861) 218-99-54



www.invest.krd.ru



г. Краснодар, ул. Северная, д. 279, кабинет 330

