**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Промышленные предприятия |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Промышленность |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Краснодар |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Березовый, ул. им. Карла Гусника, з/у 27Б |
| 1.5 | Кадастровый учет | да |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:43:0108020:19789 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 19 678 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Промышленные предприятия |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используются |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация |  |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | МО г. Краснодар  |
| 2.2 | Правообладатель | МО г. Краснодар |
| 2.3 | Вид права | собственность |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения |  |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | АО «НЭСК» |  |
| класс напряжения | 3 |  |
| свободная мощность (МВт) | 10 |  |
| расстояние (м) | 50 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | 35 |  |
| расстояние (м) | 50 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Краснодаргоргаз |  |
| диаметр (мм) | 200 |  |
| давление (МПа) | высокое | 0,3 до 0,6 МПА |
| пропускная способность (куб. м. в год) | 100000 |  |
| расстояние (м) | 250 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | 200 |  |
| давление (МПа) | высокое | 0,3 до 0,6 МПА |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 10000 |  |
| расстояние (м) | 200 |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | ООО «КЭСК» |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 100 |  |
| качество воды  | высокое |  |
| расстояние (м) | 300 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | 100 |  |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| расстояние (м) | 300 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | ООО «КЭСК» |  |
| мощность (куб.м.всут.) | 100 |  |
| расстояние (м) | 500 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | 100 |  |
| диаметр (мм) | 200 |  |
| расстояние (м) | 500 |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 300 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 1000 |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | Краснодар | 12 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | Краснодар | 0 |
| 5.3 | города Краснодара | - | 0 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | ул. им. К.Гусника | 0,5 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Витаминкомбинат | 1 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | - | 1 |
| 5.7 | аэропорта | Международный аэропорт Краснодар имени Екатерины II | 20 |
| 5.8 | морского порта | Новороссийский морской торговый порт | 170 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | Широта: 45,1522° Долгота: 38,9856° |
| 6.4 | Примечания |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): |  Администрация муниципального образования город Краснодар, город Краснодар, ул. Красная, 122.Наумов Евгений Михайлович – глава муниципального образования город Краснодарhttp://krd.ru/,post@krd.ru2189954 |
| 7.2 | Данные о заявителе(органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Литвинов Василий Петрович – начальник управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрациимуниципального образования город Краснодар г. Краснодар, 218-99-54, ул. Северная, 279, каб. 330http://investment.krd.ru/, invest@krd.ru |

Начальник управления инвестиций

и развития малого и среднего

предпринимательства администрации

муниципального образования город Краснодар В.П.Литвинов