**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | | Промышленные предприятия | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | | Промышленность | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | | Краснодар | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | | Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Березовый, ул. им. Карла Гусника, з/у 27Б | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | | да | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | | 23:43:0108020:19789 | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | | | 19 678 | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | | Земли населенных пунктов | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | | Промышленные предприятия | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | | Не используются | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | | |  | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | | МО г. Краснодар | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | | МО г. Краснодар | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | | собственность | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | |  | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | Показатель | | | | | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | наименование, собственник | | | | | АО «НЭСК» |  |
| класс напряжения | | | | | 3 |  |
| свободная мощность (МВт) | | | | | 10 |  |
| расстояние (м) | | | | | 50 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | | | | | 35 |  |
| расстояние (м) | | | | | 50 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | | | | АО «Краснодаргоргаз |  |
| диаметр (мм) | | | | | 200 |  |
| давление (МПа) | | | | | высокое | 0,3 до 0,6 МПА |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | | | 100000 |  |
| расстояние (м) | | | | | 250 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | | | | | 200 |  |
| давление (МПа) | | | | | высокое | 0,3 до 0,6 МПА |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | | | 10000 |  |
| расстояние (м) | | | | | 200 |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | | | | | ООО «КЭСК» |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | | | | | 100 |  |
| качество воды | | | | | высокое |  |
| расстояние (м) | | | | | 300 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | | | | | 100 |  |
| диаметр (мм) | | | | | 100 |  |
| расстояние (м) | | | | | 300 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | | | | | ООО «КЭСК» |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | | | | 100 |  |
| расстояние (м) | | | | | 500 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | | | | | 100 |  |
| диаметр (мм) | | | | | 200 |  |
| расстояние (м) | | | | | 500 |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | | | | 300 |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | | | | 1000 |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | Расстояние (км) | | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | Краснодар | 12 | | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | Краснодар | 0 | | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | | - | 0 | | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | ул. им. К.Гусника | 0,5 | | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | Витаминкомбинат | 1 | | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | | - | 1 | | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | Международный аэропорт Краснодар имени Екатерины II | 20 | | |
| 5.8 | морского порта | | | | | Новороссийский морской торговый порт | 170 | | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | |  | | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | Широта: 45,1522° Долгота: 38,9856° | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | |  | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7** | **Контактные данные** | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация муниципального образования город Краснодар, город Краснодар, ул. Красная, 122.  Наумов Евгений Михайлович – глава муниципального образования город Краснодар  http://krd.ru/,  [post@krd.ru](mailto:post@krd.ru)  2189954 |
| 7.2 | Данные о заявителе  (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Литвинов Василий Петрович – начальник управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации  муниципального образования город Краснодар  г. Краснодар, 218-99-54, ул. Северная, 279, каб. 330  http://investment.krd.ru/,  invest@krd.ru |

Начальник управления инвестиций

и развития малого и среднего

предпринимательства администрации

муниципального образования город Краснодар В.П.Литвинов